

**Årsredovisning**  
för  
**Centralhotellet i Västervik AB**  
556097-1045

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Camilla Kjellén Kullman, Styrelseledamot  
2026-04-24

Styrelsen för Centralhotellet i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolaget bedriver hotellrörelse.

Företaget har sitt säte i Västervik.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Likt 2024 så hade vi en bra start och högsäsong men tyvärr höll inte det i sig under hösten vilket drog ner resultatet. För att anpassa oss efter en varierande beläggningsgrad har vi sett över våra personalkostnader samt varit försiktiga med investeringar.

Fokus har legat på att effektivisera och samtidigt leverera en bra produkt vilket har visat sig att vi fortfarande har hög gästnöjdhet och fina betyg.

Vi ser att Västervik fortfarande är ett populärt resmål samt mycket pågående och kommande projekt som genererar bra bokningsläge. Det bekräftas inte minst av att 2026 börjat ännu bättre än 2025.

Vi tror på att fortsätta i samma riktning dvs. fortsätta leverera en bra produkt som gästerna är villiga att betala för. Fokusera på att ha så nöjda gäster som möjligt som sedan är ambassadörer för vårt hotell genom recensioner och mun till mun. Ur perspektivet soliditet ser vi också att läget är stabilt tack vare det betydande övervärde som finns i bolagets fastighet.

Då övervärdet på bolagets fastighet är betydande har styrelsen gjort bedömningen att ingen kontrollbalansräkning behöver upprättas, då det är otvetydigt att aktiekapitalet inte är till mer än hälften förbrukat.

### **Förväntad framtida utveckling**

Vi ser att efterfrågan ökat och flera stora projekt är på gång i Västervik som kan generera mer gästnätter. Västervik har också fått en större plats på kartan både inom affärsresande och privatresande.

Vi tror på att fortsätta i samma riktning dvs. fortsätta leverera en bra produkt som gästerna är villiga att betala för. Fokusera på att ha så nöjda gäster som möjligt som sedan är ambassadörer för vårt hotell genom recensioner och mun till mun. Ur perspektivet soliditet ser vi också att läget är stabilt tack vare det betydande övervärde som finns i bolagets fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 905	8 267	9 318	8 748	7 419
Resultat efter finansiella poster	-9	-670	-206	174	434
Balansomslutning	4 845	5 150	6 101	6 383	6 132
Soliditet (%)	-1,25	-1,00	10,13	12,28	10,61
Avkastning på eget kap. (%)	14,31	-236,70	-29,40	24,19	100,04
Avkastning på totalt kap. (%)	3,53	-7,28	0,54	5,13	9,35
Medelantalet anställda	6	6	6	6	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	378 199	-670 111	<b>-51 912</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-670 111	670 111	<b>0</b>
Årets resultat				-8 675	<b>-8 675</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>-291 912</b>	<b>-8 675</b>	<b>-60 587</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-291 912
årets förlust	-8 675
	<b>-300 587</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-300 587
	<b>-300 587</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		8 904 577	8 266 636
Övriga rörelseintäkter		5 222	137 255
		<b>8 909 799</b>	<b>8 403 891</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 186 651	-1 070 650
Övriga externa kostnader		-2 898 967	-2 921 379
Personalkostnader	2	-4 333 467	-4 502 748
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-320 072	-319 748
		<b>-8 739 157</b>	<b>-8 814 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>170 642</b>	<b>-410 634</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		161	561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 478	-260 149
		<b>-179 316</b>	<b>-259 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 675</b>	<b>-670 222</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 675</b>	<b>-670 222</b>
Skatt på årets resultat		0	111
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 675</b>	<b>-670 111</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 600 930	4 870 906
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 827	79 953
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
		<b>4 649 757</b>	<b>4 950 859</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	30 000	30 000
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 679 757</b>	<b>4 980 859</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		22 097	8 928
		<b>22 097</b>	<b>8 928</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 616	60 475
Övriga fordringar		14 204	3 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 561	93 681
		<b>143 381</b>	<b>157 742</b>
<i>Kassa och bank</i>		4	2 772
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>165 482</b>	<b>169 442</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 845 239</b>	<b>5 150 301</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-291 912	378 199
Årets resultat		-8 675	-670 111
		<b>-300 587</b>	<b>-291 912</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-60 587</b>	<b>-51 912</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	4 096 500	4 246 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 096 500</b>	<b>4 246 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		25 254	69 327
Skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		186 050	265 535
Aktuella skatteskulder		8 023	9 104
Övriga skulder		120 383	124 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 616	337 622
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>809 326</b>	<b>955 713</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 845 239</b>	<b>5 150 301</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Centralhotellet i Västervik ABs intäkter består i huvudsak av intäkter för uthyrning av hotellrum till privatpersoner.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla bolaget, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas då den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader:

Antal år

Stomme	100
Stammar	50
Fasad	15-20
Tak	50
Fönster	30
Värme	30
Ventilation	50
Brandskydd	25-50
Rum källaren och övriga rum	20-25
Allmänna utr övrigt	20-50

Inventarier: 5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

#### Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrantering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrantering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

#### Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

## **Inkomstskatter**

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Det finns i år en temporär skillnad som hänför sig till skillnader mellan redovisningsmässigt och skattemässigt restvärde för byggnaden samt underskottsavdrag. Detta innebär en uppskjuten skattefordran som inte redovisats till följd av försiktighetsskäl.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Avkastning på eget kap. (%)**

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### **Avkastning på totalt kap. (%)**

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

## **Not 2 Medelantalet anställda**

2025

2024

Medelantalet anställda 5,5 5,5

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 343 370	10 041 889
Inköp	18 971	293 427
Försäljningar/utrangeringar	0	-133 685
Omklassificeringar	0	141 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 362 341</b>	<b>10 343 370</b>
Ingående avskrivningar	-5 472 464	-5 317 526
Försäljningar/utrangeringar	0	133 685
Årets avskrivningar	-288 947	-288 623
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 761 411</b>	<b>-5 472 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 600 930</b>	<b>4 870 906</b>
Redovisat värde mark	410 770	410 770
	<b>410 770</b>	<b>410 770</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 345 364	2 345 364
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 345 364</b>	<b>2 345 364</b>
Ingående avskrivningar	-2 265 411	-2 234 286
Årets avskrivningar	-31 125	-31 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 296 536</b>	<b>-2 265 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 828</b>	<b>79 953</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	141 739
Omklassificeringar	0	-141 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	600 000	600 000
Amortering efter 5 år	3 496 500	3 646 500
	<b>4 096 500</b>	<b>4 246 500</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	815 000	815 000
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	<b>6 215 000</b>	<b>6 215 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Magnus Gustafsson*  
Magnus Gustafsson

2026-04-21

*Mattias Fornell*  
Mattias Fornell

2026-04-21

*Camilla Kjellén Kullman*  
Camilla Kjellén Kullman

2026-04-21

*Nicklas Fornell*  
Nicklas Fornell

2026-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

*Sofia Barath*  
Sofia Barath  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Centralhotellet i Västervik Aktiebolag, org.nr 556097-1045

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centralhotellet i Västervik Aktiebolag för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centralhotellet i Västervik Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centralhotellet i Västervik Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centralhotellet i Västervik Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centralhotellet i Västervik Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik  
2026-04-23

*Sofia Barath*  
Sofia Barath  
Auktoriserad revisor FAR