

**Årsredovisning**  
för  
**Ågrahn Projekt AB**  
556769-3543

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Ågran, Styrelseledamot  
2025-01-15

Styrelsen för Ågrahn Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget började sin verksamhet 2009. Verksamheten omfattar arkitektverksamhet och  
fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Resultat efter finansiella poster	858	634	1 164	577
Soliditet (%)	90,6	90,3	91,7	91,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 676 603	496 160	3 272 763
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-380 000		-380 000
Balanseras i ny räkning		496 160	-496 160	0
Årets resultat			690 837	690 837
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 792 763</b>	<b>690 837</b>	<b>3 583 600</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 792 763
årets vinst	690 837
	<b>3 483 600</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (360 kronor per aktie)	360 000
i ny räkning överföres	3 123 600
	<b>3 483 600</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		3 835	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 835</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-146 529
Övriga externa kostnader		-144 760	-109 135
Personalkostnader	2	-1 003 735	-995 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 139	-106 139
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 254 634</b>	<b>-1 356 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250 799</b>	<b>-1 356 828</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 092 973	1 990 469
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 465	1 116
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 108 438</b>	<b>1 991 585</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>857 639</b>	<b>634 757</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-23 500	-27 000
Förändringar av överavskrivningar		54 528	32 409
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>31 028</b>	<b>5 409</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>888 667</b>	<b>640 166</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-197 830	-144 006
<b>Årets resultat</b>		<b>690 837</b>	<b>496 160</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

238 813

344 952

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**238 813**

**344 952**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

96 897

96 897

Andra långfristiga fordringar

5

2 100 000

2 100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 196 897**

**2 196 897**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 435 710**

**2 541 849**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

897 533

924 389

Övriga fordringar

35 603

32 618

**Summa kortfristiga fordringar**

**933 136**

**957 007**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

1 970 933

1 542 038

**Summa kassa och bank**

**1 970 933**

**1 542 038**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 904 069**

**2 499 045**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 339 779**

**5 040 894**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 792 763

2 676 603

Årets resultat

690 837

496 160

**Summa fritt eget kapital**

**3 483 600**

**3 172 763**

**Summa eget kapital**

**3 583 600**

**3 272 763**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 458 500

1 435 000

Ackumulerade överavskrivningar

118 387

172 915

**Summa obeskattade reserver**

**1 576 887**

**1 607 915**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

43 174

13 107

Övriga skulder

22 858

33 706

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 260

113 403

**Summa kortfristiga skulder**

**179 292**

**160 216**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 339 779**

**5 040 894**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	530 695	530 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>530 695</b>	<b>530 695</b>
Ingående avskrivningar	-185 743	-79 604
Årets avskrivningar	-106 139	-106 139
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-291 882</b>	<b>-185 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>238 813</b>	<b>344 952</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	96 897	96 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 897</b>	<b>96 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 897</b>	<b>96 897</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

Umeå 2025-01-10

*Fredrik Ågran*  
Fredrik Ågran