

**Årsredovisning**  
för  
**Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB**  
556730-1881

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Blåsbo Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 16 oktober 2025



Peter Hedlund

**Årsredovisning**  
för  
**Mälarbacket Blåsbo Förvaltnings AB**

556730-1881

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarmblocket Blåsbo Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	5 104	4 693	4 391	4 219
Resultat efter finansiella poster	1 142	520	-1 671	-3 389
Soliditet (%)	6,3	4,6	3,2	6,2
Balansomslutning	49 193	49 459	51 813	53 531

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 531 303	621 635	<b>2 252 938</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		621 635	-621 635	<b>0</b>
Årets resultat			509 448	<b>509 448</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 152 938</b>	<b>509 448</b>	<b>2 762 386</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 152 938
årets vinst	509 448
	<b>2 662 386</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 662 386
	<b>2 662 386</b>

2025111300573

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 103 707	4 692 533
Övriga rörelseintäkter		9 544	15 787
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 113 251</b>	<b>4 708 320</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 720 961	-1 413 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-782 910	-73 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 503 871</b>	<b>-1 487 608</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 609 380</b>	<b>3 220 712</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	211 225	214 730
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 678 264	-2 915 116
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 467 039</b>	<b>-2 700 386</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 142 341</b>	<b>520 326</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	600 000
Förändring av periodiseringsfonder		-397 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-397 900</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>744 441</b>	<b>1 120 326</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-234 993	-498 691
<b>Årets resultat</b>		<b>509 448</b>	<b>621 635</b>

P  
K  
E

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

43 996 168

44 779 078

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**43 996 168**

**44 779 078**

**Summa anläggningstillgångar**

**43 996 168**

**44 779 078**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

93 054

0

Fordringar hos koncernföretag

4 973 854

4 572 387

Övriga fordringar

4 113

3 844

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

645

568

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 071 666**

**4 576 799**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

124 937

103 274

**Summa kassa och bank**

**124 937**

**103 274**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 196 603**

**4 680 073**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 192 771**

**49 459 151**

2025111300574

P.K.  
Q

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 152 938

1 531 303

Årets resultat

509 448

621 635

**Summa fritt eget kapital**

**2 662 386**

**2 152 938**

**Summa eget kapital**

**2 762 386**

**2 252 938**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

397 900

0

**Summa obeskattade reserver**

**397 900**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

41 412 191

Skulder till koncernföretag

1 092 770

1 121 230

**Summa långfristiga skulder**

**1 092 770**

**42 533 421**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

41 489 490

1 024 000

Leverantörsskulder

132 506

130 882

Skulder till koncernföretag

2 386 290

2 324 321

Skatteskulder

271 599

321 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

659 830

872 333

**Summa kortfristiga skulder**

**44 939 715**

**4 672 792**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 192 771**

**49 459 151**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	43 974 000	43 974 000
	<b>43 974 000</b>	<b>43 974 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hedlunds Golv i Väserås AB, orgnr. 556099-2348 med säte i Västerås.

2025111300577

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	256 047	205 935
Övriga ränteintäkter	1 731	8 795
	<b>257 778</b>	<b>214 730</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	188 461	192 831
Övriga räntekostnader	1 524 136	2 722 285
	<b>1 712 597</b>	<b>2 915 116</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	53 013 240	53 013 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 013 240</b>	<b>53 013 240</b>
Ingående avskrivningar	-8 234 162	-8 160 296
Årets avskrivningar	-782 910	-73 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 017 072</b>	<b>-8 234 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 996 168</b>	<b>44 779 078</b>

Posten inkluderar markanläggningar

**Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	0	41 412 191
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	41 489 490	1 024 000
	<b>41 489 490</b>	<b>42 436 191</b>

*Handwritten signature*

Västerås den 16 oktober 2025



Peter Hedlund  
Verkställande direktör



Ewa Hedlund