

# Årsredovisning

## Stadsmyntet Kuttern 1 AB

559029-4483

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

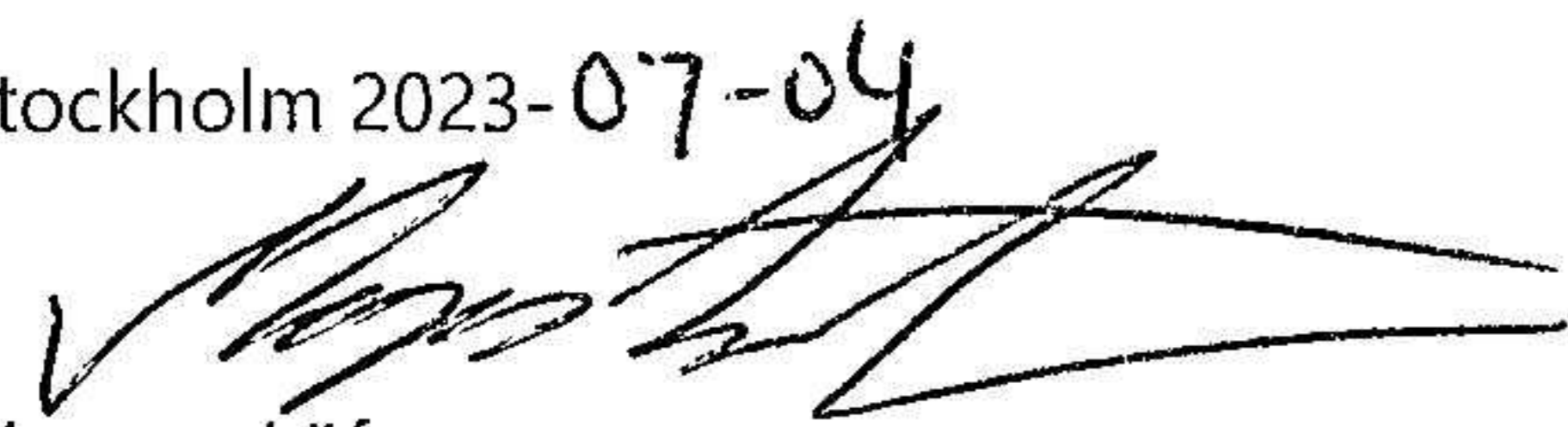
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-07-04

Magnus Löfgren



# Årsredovisning

## Stadsmyntet Kuttern 1 AB

559029-4483

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2204-2303</b>	<b>2101-2203</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	606	598	495	528
Resultat efter finansiella poster	328	289	180	-186
Soliditet %	7	8	3	3
Balansomslutning	5 197	5 082	1 961	1 970

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	117 089	173 738	<b>340 827</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		173 738	-173 738	<b>0</b>
Årets resultat			-1 573	<b>-1 573</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>290 826</b>	<b>-1 573</b>	<b>339 253</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	290 826
Årets resultat	-1 573
<i>Summa</i>	<i>289 253</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	289 253
<i>Summa</i>	<i>289 253</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-04-01 2023-03-31	2021-01-01 2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	605 768	597 676
Övriga rörelseintäkter	799	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>606 567</b>	<b>597 676</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-153 828	-204 116
Övriga externa kostnader	-121 780	-67 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 258	-29 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-298 866</b>	<b>-301 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>307 701</b>	<b>296 596</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 166 909	77 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 183	-85 261
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>20 726</b>	<b>-7 761</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>328 427</b>	<b>288 835</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-400 000	–
Förändring av periodiseringsfonder	70 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-330 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 573</b>	<b>218 835</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	–	-45 097
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 573</b>	<b>173 738</b>

2023092907259

# BALANSRÄKNING

1

2023-03-31

2022-03-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 728 131

1 751 389

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 728 131

1 751 389

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 201 000

3 000 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

3 201 000

3 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

**4 929 131**

**4 751 389**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 804

0

Fordringar hos koncernföretag

171 842

69 005

Övriga fordringar

14 815

4 894

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

809

–

*Summa kortfristiga fordringar*

200 270

73 899

#### Kassa och bank

Kassa och bank

67 482

257 009

*Summa kassa och bank*

67 482

257 009

**Summa omsättningstillgångar**

**267 752**

**330 908**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 196 883**

**5 082 297**

2023092907260

	2023-03-31	2022-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	290 826	117 089
Årets resultat	-1 573	173 738
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>289 253</i>	<i>290 827</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>339 253</b>	<b>340 827</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	-	70 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-</b>	<b>70 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4 615 789	4 392 673
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 615 789</b>	<b>4 392 673</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 548	91 044
Leverantörsskulder	18 250	2 196
Skulder till koncernföretag	0	-
Skatteskulder	72 499	53 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 544	131 706
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>241 841</b>	<b>278 797</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 196 883</b>	<b>5 082 297</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	166 897	77 500

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden, byggnader	1 162 912	1 162 912
Utgående anskaffningsvärden, byggnader	1 162 912	1 162 912
Ingående avskrivningar	-139 762	-110 692
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 258	-29 070
Utgående avskrivningar	-163 020	-139 762
Ingående anskaffningsvärden, mark	728 239	728 239
Utgående anskaffningsvärden, mark	728 239	728 239
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 728 131</b>	<b>1 751 389</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	2 877 993
Tillkommande fordringar	601 000	3 000 000
Reglerade fordringar	-400 000	-2 877 993
Utgående anskaffningsvärden	3 201 000	3 000 000

2023092907263

Not		2023-03-31	2022-03-31
5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 225 597	4 028 497
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadsmynnet AB, org. nr 559016-0981, säte Stockholm.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-

Erik Månsson

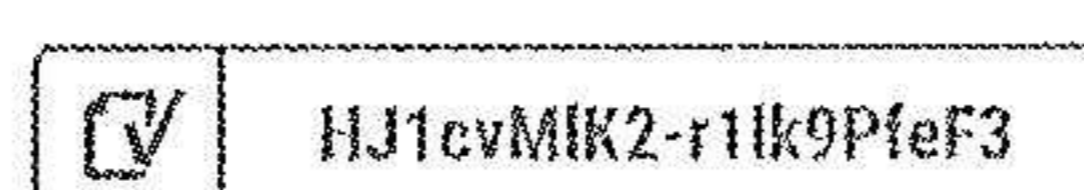
Ingi Vidarsson

Magnus Löfgren  
Ordförande

Daniyel Demir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor  
Grant Thornton Sweden AB



2023092907264



# Document history

COMPLETED BY ALL  
04.07.2023 08:11

SENT BY OWNER  
Anja Häger · 03.07.2023 11:40

DOCUMENT ID:  
r1lk9PfeF3

ENVELOPE ID:  
HJ1cvMIK2-r1lk9PfeF3

DOCUMENT NAME:  
ÅR Stadsmyntet Kuttern 1 AB 20230331 ver 20230703.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	RESULT-TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL DEMIR daniel.demir@stadsmyntet.se	Signed	03.07.2023 12:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/09/02)
	Authenticated	03.07.2023 12:33	Low	IP: 213.66.98.22
2. Ingi Bjarni Vidarsson ingi.vidarsson@koncepthus.se	Signed	03.07.2023 19:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/08/09)
	Authenticated	03.07.2023 19:45	Low	IP: 94.234.97.15
3. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed	03.07.2023 21:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27)
	Authenticated	03.07.2023 21:45	Low	IP: 94.234.118.170
4. Johan Magnus Löfgren magnus.lofgren@stadsmyntet.se	Signed	04.07.2023 07:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/03/26)
	Authenticated	03.07.2023 11:49	Low	IP: 83.187.170.153
5. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	04.07.2023 08:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	04.07.2023 08:11	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsmyntet Kuttern 1 AB

Org.nr. 559029 - 4483

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsmyntet Kuttern 1 AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsmyntet Kuttern 1 ABs finansiella ställning per den 31 mars 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Kuttern 1 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsmyntet Kuttern 1 AB för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Kuttern 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023092907267



# Document history

COMPLETED BY ALL: 04.07.2023 08:11  
SENT BY OWNER: Anja Häger • 03.07.2023 11:41  
DOCUMENT ID: HyxBJdGlth  
ENVELOPE ID: HJH1dzltn-HyxBJdGlth

DOCUMENT NAME: Revisionsberättelse Stadsmyntet Kuttern 1 AB 2022-04-01-2023-03-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GMT)	RISK LEVEL	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	04.07.2023 08:11 04.07.2023 08:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed