

**Årsredovisning**  
för  
**Arkblad Fastigheter 3 AB**  
559354-5717

Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arkblad Fastigheter 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 29 december 2023



Bo Arkblad

# Årsredovisning

för

## Arkblad Fastigheter 3 AB

559354-5717

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Arkblad Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arkblad Holding AB, org nr 559249-9700, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort en reglering av försäljningen andelarna i Lofirpak AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (6 mån)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 421	9 175
Soliditet (%)	78	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		9 174 749	9 199 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 174 749	-9 174 749	0
Årets resultat			-2 420 790	-2 420 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 174 749</b>	<b>-2 420 790</b>	<b>6 778 959</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 174 749
årets förlust	-2 420 790
	<b>6 753 959</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (8 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	2 753 959
	<b>6 753 959</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-06-30 (6 mån)	2021-12-16 -2022-12-31 (13 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 210	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-69 210</b>	<b>-5 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 210</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 351 580	9 179 749
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 351 580</b>	<b>9 179 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 420 790</b>	<b>9 174 749</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 420 790</b>	<b>9 174 749</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 420 790</b>	<b>9 174 749</b>

2024011900059

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

4 650 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 650 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 650 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

9 204 749

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**9 204 749**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 029 440

0

**Summa kassa och bank**

**4 029 440**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 029 440**

**9 204 749**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 679 440**

**9 204 749**

2024011900060

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 174 749

0

Årets resultat

-2 420 790

9 174 749

**Summa fritt eget kapital**

**6 753 959**

**9 174 749**

**Summa eget kapital**

**6 778 959**

**9 199 749**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 210

0

Övriga skulder

1 826 271

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 900 481**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 679 440**

**9 204 749**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-12-31
Inköp	4 650 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 650 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 650 000</b>	<b>0</b>

Alingsås den 29 december 2023



Bo Arkblad