

Årsredovisning för

Häverödals Fastighetsaktiebolag

556551-5565

Räkenskapsåret

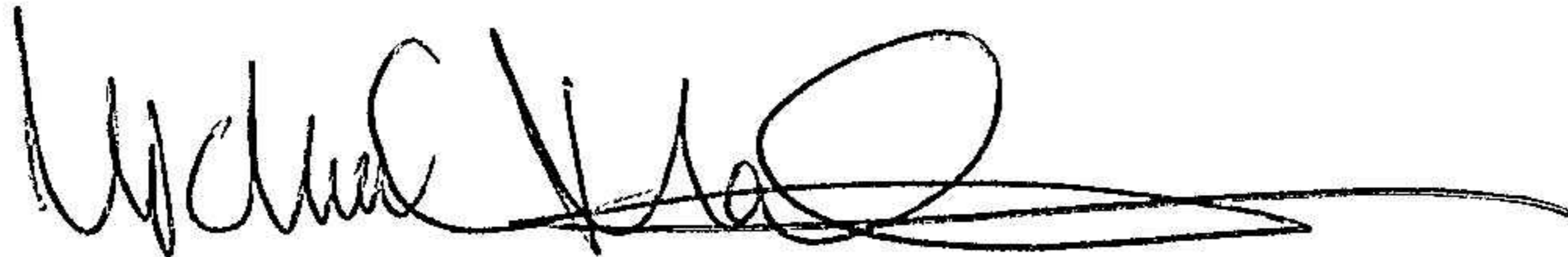
2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Häverödals Fastighetsaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-~~14~~²². Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstavik 2023-04-~~14~~²²



Michael Mattsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Häverödalens Fastighetsaktiebolag, 556551-5565, med säte i Hallstavik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver och förvaltar en golfbana i samarbete med Hallstaviks Golfklubb.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 408 085	3 567 047	3 256 865	2 377 889
Resultat efter finansiella poster	-97 077	-46 843	380 269	-246 730
Soliditet, %	55	54	53	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	3 400	4 830 979
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-97 077
Vid årets slut	200 000	3 400	4 733 902

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 413 700 kr (1 413 700 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 733 902 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 830 979
årets resultat	-97 077
Totalt	4 733 902
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 733 902
Summa	4 733 902

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 408 085	3 567 047
Övriga rörelseintäkter		213 774	4 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 621 859	3 571 297
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 003	-1 688
Handelsvaror		-314 136	-395 656
Övriga externa kostnader		-1 657 635	-1 739 792
Personalkostnader	2	-1 357 570	-1 088 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-309 908	-326 958
Summa rörelsekostnader		-3 641 252	-3 552 777
Rörelseresultat		-19 393	18 520
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 684	-65 363
Summa finansiella poster		-77 684	-65 363
Resultat efter finansiella poster		-97 077	-46 843
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-97 077	-46 843
Skatter			
Årets resultat		-97 077	-46 843

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 713 208	8 998 496
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 462	103 082
Summa materiella anläggningstillgångar		8 791 670	9 101 578
Summa anläggningstillgångar		8 791 670	9 101 578
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		62 734	27 210
Summa varulager		62 734	27 210
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 400	3 000
Övriga fordringar		201 888	93 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 368	63 038
Summa kortfristiga fordringar		279 656	159 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	2 469
Summa kassa och bank		-	2 469
Summa omsättningstillgångar		342 390	188 885
SUMMA TILLGÅNGAR		9 134 060	9 290 463

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		240 000	200 000
Reservfond		3 400	3 400
Summa bundet eget kapital		243 400	203 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 830 979	4 877 822
Årets resultat		-97 077	-46 843
Summa fritt eget kapital		4 733 902	4 830 979
Summa eget kapital		4 977 302	5 034 379
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 613 324	3 713 332
Summa långfristiga skulder		3 613 324	3 713 332
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		267 716	206 834
Förskott från kunder		81 330	1 180
Leverantörsskulder		6 577	41 233
Skatteskulder		8 720	4 337
Övriga skulder		124 237	229 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 854	59 381
Summa kortfristiga skulder		543 434	542 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 134 060	9 290 463

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 335 199	14 335 199
	<u>14 335 199</u>	<u>14 335 199</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 336 703	-5 051 415
-Årets avskrivning enligt plan	-285 288	-285 288
	<u>-5 621 991</u>	<u>-5 336 703</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 713 208	8 998 496

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 755 453	1 755 453
Vid årets slut	<u>1 755 453</u>	<u>1 755 453</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 652 371	-1 610 701
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 620	-41 670
Vid årets slut	<u>-1 676 991</u>	<u>-1 652 371</u>
Redovisat värde vid årets slut	78 462	103 082

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 113 284</u>
	3 113 284

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

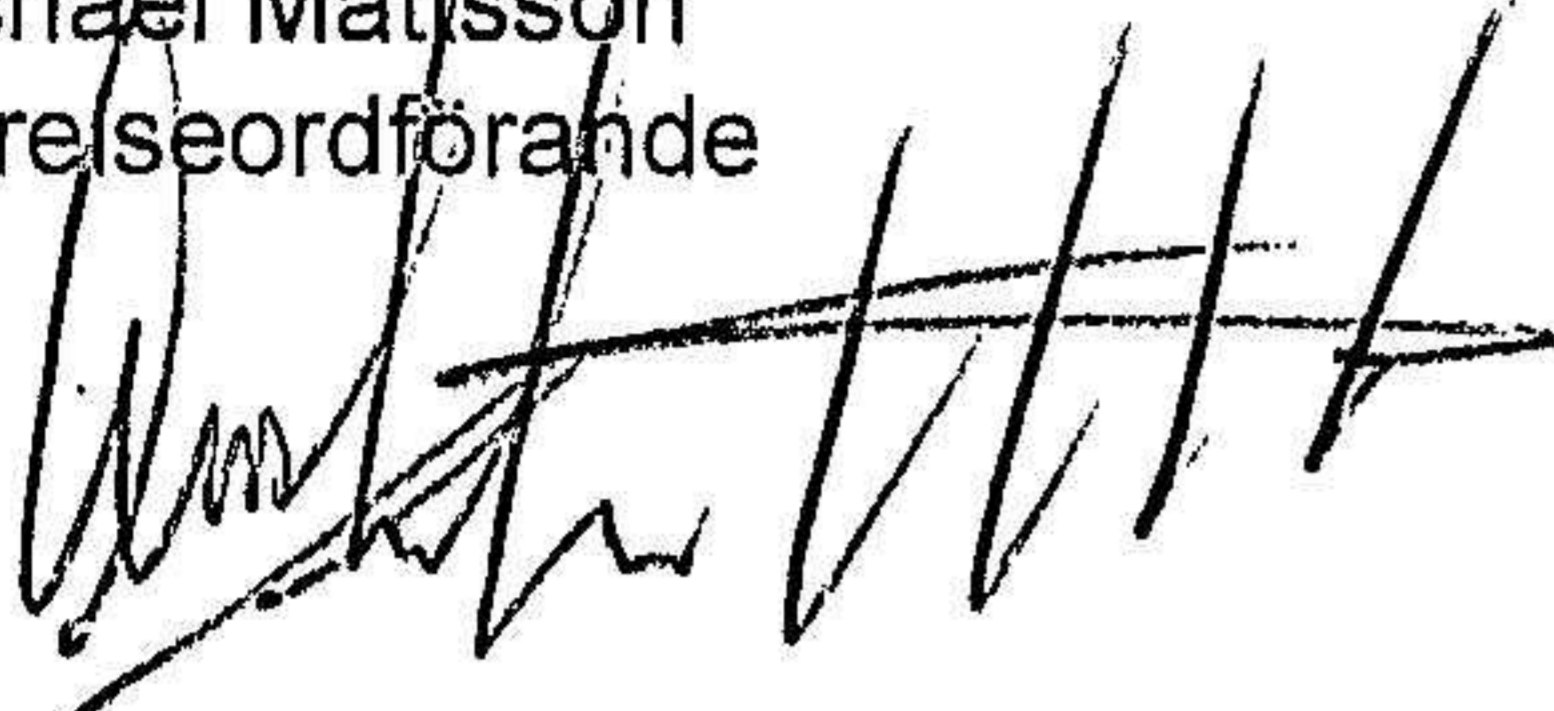
Hallstavik 2023-04-14



Michael Mattsson
Styrelseordförande



Leif Cegerblad



Anders Lindblad



Karin Sandlund



Erik Norman



Kjetil Eriksen

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-14



Peter Borwin
Godkänd revisor

2023072126946

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Häverödals Fastighetsaktiebolag, org.nr 556551-5565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Häverödals Fastighetsaktiebolag för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Häverödals Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Häverödals Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Häverödals Fastighetsaktiebolag för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Häverödals Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 14 april 2023



Peter Borwin

Godkänd revisor