

Årsredovisning

för

L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolag

556608-7788

Räkenskapsåret

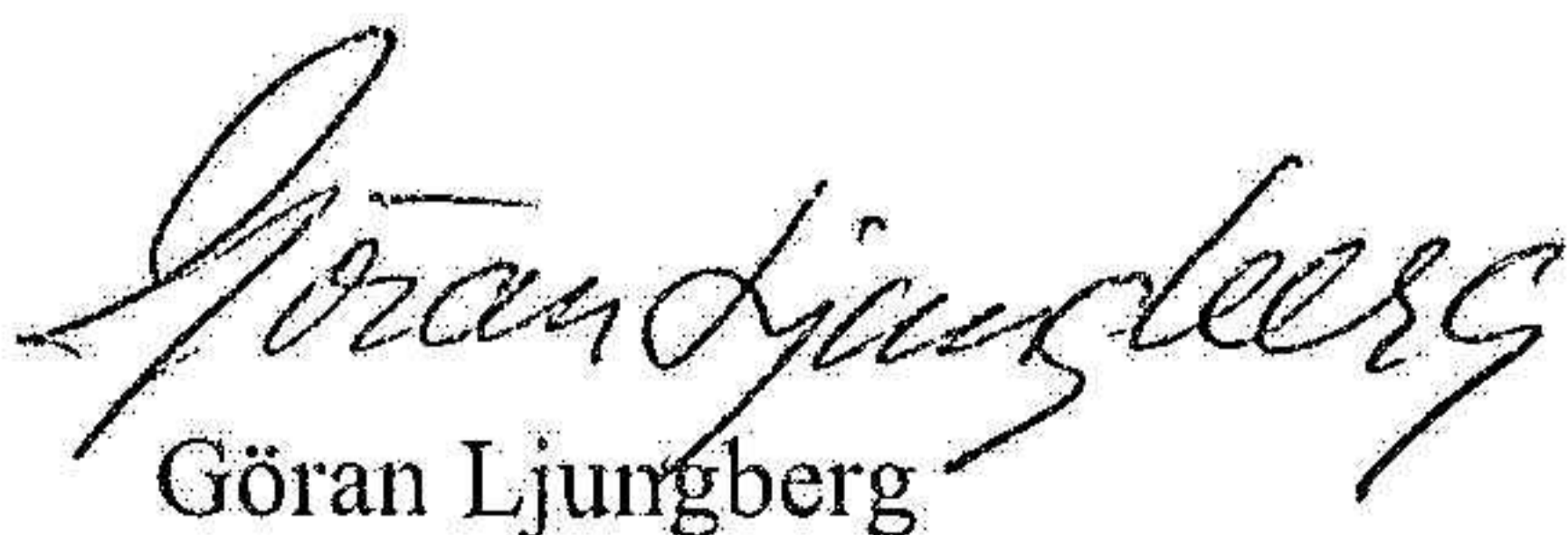
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping 2024-06-17


Göran Ljungberg

Årsredovisning

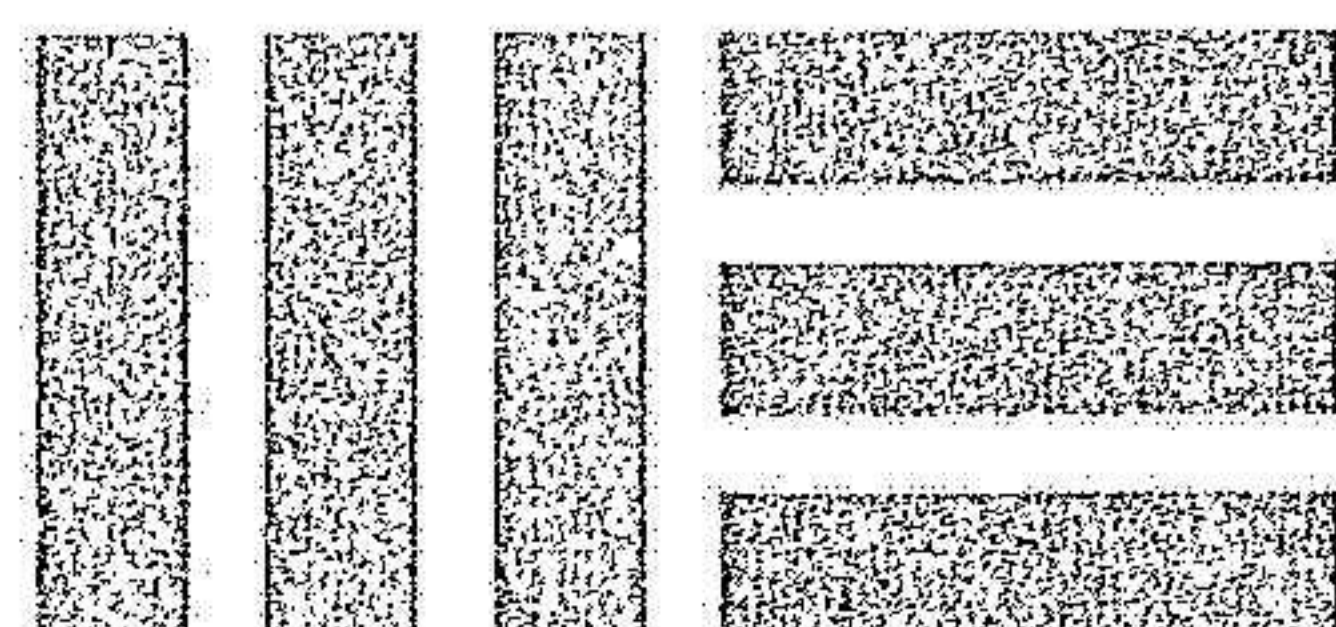
för

L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolag

556608-7788

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver elinstallationer och fastighetsunderhåll, jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten startade i december 2002. Bolaget äger tre hyresfastigheter i Falköping.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Falköpings kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 389	3 311	3 437	3 298
Resultat efter finansiella poster	98	743	777	1 126
Soliditet (%)	78,7	76,8	72,0	61,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	10 100	4 008 830	511 038	5 529 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			511 038	-511 038	0
Årets resultat				181 438	181 438
Belopp vid årets utgång	1 000 000	10 100	4 519 868	181 438	5 711 406

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 519 868
årets vinst	181 438
	4 701 306
disponeras så att i ny räkning överföres	4 701 306
	4 701 306

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M.F.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 389 433	3 310 633
Övriga rörelseintäkter		27 475	20 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 416 908	3 330 903

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-1 907 115	-1 270 720
Övriga externa kostnader		-102 267	-100 670
Personalkostnader	1	-1 127 481	-1 013 602
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 938	-193 938
Summa rörelsekostnader		-3 330 801	-2 578 930
Rörelseresultat		86 107	751 973

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 131	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9 001
Summa finansiella poster		12 131	-8 905
Resultat efter finansiella poster		98 238	743 068

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		140 000	-96 000
Summa bokslutsdispositioner		140 000	-96 000
Resultat före skatt		238 238	647 068

Skatter

Skatt på årets resultat		-56 800	-136 030
Årets resultat		181 438	511 038

M.F.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 260 835

7 454 773

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 260 835

7 454 773

Summa anläggningstillgångar

7 260 835

7 454 773

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 164

0

Övriga fordringar

131 448

250 332

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 223

78 570

Summa kortfristiga fordringar

208 835

328 902

Kassa och bank

Kassa och bank

917 343

720 369

Summa kassa och bank

917 343

720 369

Summa omsättningstillgångar

1 126 178

1 049 271

SUMMA TILLGÅNGAR

8 387 013

8 504 044

M.F.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

10 100

10 100

Summa bundet eget kapital

1 010 100

1 010 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 519 868

4 008 831

Årets resultat

181 438

511 037

Summa fritt eget kapital

4 701 306

4 519 868

Summa eget kapital

5 711 406

5 529 968

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 123 000

1 263 000

Summa obeskattade reserver

1 123 000

1 263 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

830 039

1 033 202

Summa långfristiga skulder

830 039

1 033 202

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

79 585

55 419

Övriga skulder

215 773

175 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

427 210

446 924

Summa kortfristiga skulder

722 568

677 874

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 387 013

8 504 044

M.F.

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 190 257	11 190 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 190 257	11 190 257
Ingående avskrivningar	-3 735 484	-3 541 546
Årets avskrivningar	-193 938	-193 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 929 422	-3 735 484
Utgående redovisat värde	7 260 835	7 454 773

M.F.

2024070124484


Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 994	136 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 994	136 994
Ingående avskrivningar	-136 994	-136 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 994	-136 994
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Magnus Karlsson, Modern Ekonomi Sverige AB

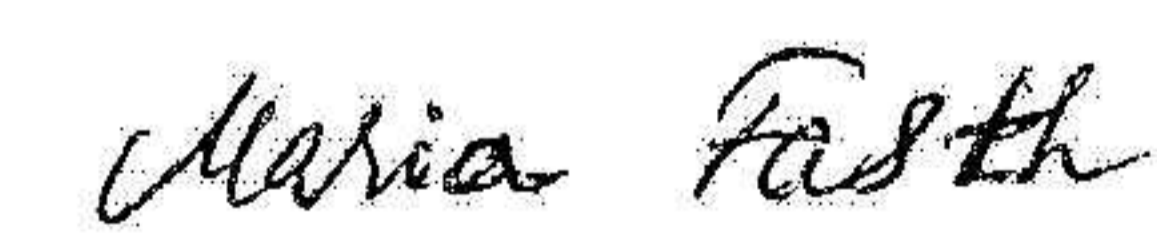
Falköping 2024-06-17


Göran Ljungberg
Ordförande


Hans Kölby

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17


Maria Fast
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L.K. Fastigheter i Falköping AB
Org.nr 556608-7788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L.K. Fastigheter i Falköping AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L.K. Fastigheter i Falköping ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L.K. Fastigheter i Falköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

A.F.

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L.K. Fastigheter i Falköping AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L.K. Fastigheter i Falköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 17 juni 2024



Maria Fast
Auktoriserad revisor