

# Årsredovisning

---

*Luem AB*

556347-5960

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dardan Sopa

2026-03-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av lokaler.  
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	471	230	-11	66
Resultat efter finansiella poster	150	-363	-560	-393
Soliditet %	-5	-22	13	10

Nettoomsättningen har ökat. Detta beror på hyresökning och beläggning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	44 128	-362 653
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-362 653	362 653
- Årets resultat				149 876
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-318 525	149 876

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-318 525
<i>Årets resultat</i>	<i>149 876</i>
<i>Summa</i>	<i>-168 649</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-168 649
<i>Summa</i>	<i>-168 649</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	470 814	229 964
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>470 814</b>	<b>229 964</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-177 813	-224 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-99 125	-368 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-276 938</b>	<b>-592 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>193 876</b>	<b>-362 653</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-44 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>149 876</b>	<b>-362 653</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>149 876</b>	<b>-362 653</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>149 876</b>	<b>-362 653</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	17 188	867 522
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	779 543	28 334
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>796 731</i>	<i>895 856</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	501	501
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>501</i>	<i>501</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>797 232</b>	<b>896 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	8 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 818	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 818</i>	<i>8 766</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 301	12 803
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>142 301</i>	<i>12 803</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 119</b>	<b>21 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>955 351</b>	<b>917 926</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-318 525	44 128
Årets resultat	149 876	-362 653
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-168 649</i>	<i>-318 525</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-48 649</b>	<b>-198 525</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 004 000	1 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 004 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	16 451
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>16 451</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>955 351</b>	<b>917 926</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 791 875	1 791 875
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-1 745 000	-
Utgående anskaffningsvärden	46 875	1 791 875
Ingående avskrivningar	-924 353	-565 978
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	904 041	-
Årets avskrivningar	-9 375	-358 375
Utgående avskrivningar	-29 687	-924 353
Redovisat värde	17 188	867 522

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	1 745 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 795 000	50 000
Ingående avskrivningar	-21 666	-11 666
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-904 041	0
Årets avskrivningar	-89 750	-10 000
Utgående avskrivningar	-1 015 457	-21 666
Redovisat värde	779 543	28 334

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-08-31	2024-08-31
------------	------------

<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	501	501
	Utgående anskaffningsvärden	501	501

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-28

*UNDERSKRIFTER*

Helsingborg

*Dardan Sopa*

Dardan Sopa

2026-02-28