

# Årsredovisning

för

## Spårväxeln Fastighets Aktiebolag

556380-4458

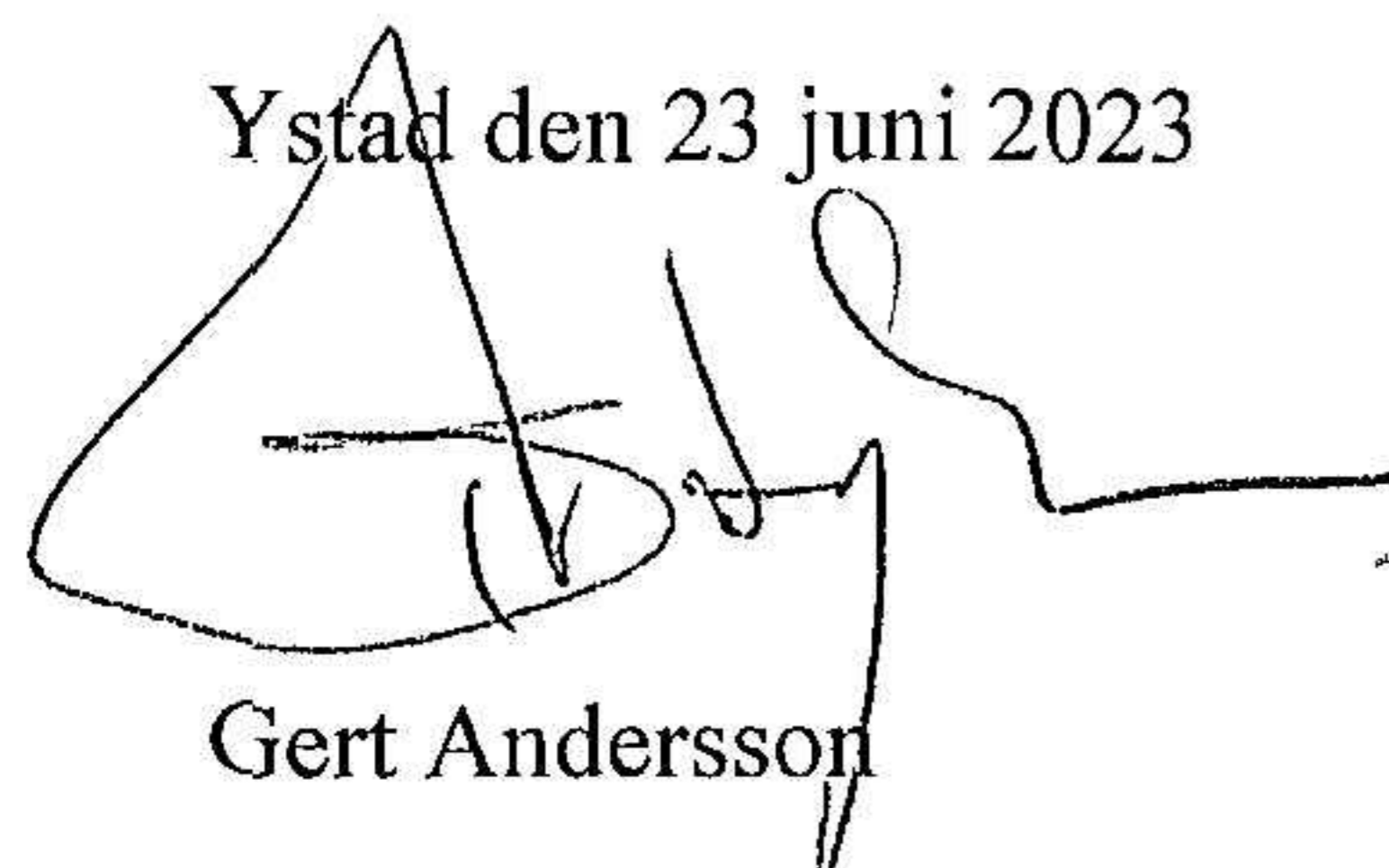
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spårväxeln Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad den 23 juni 2023



Gert Andersson

# Årsredovisning

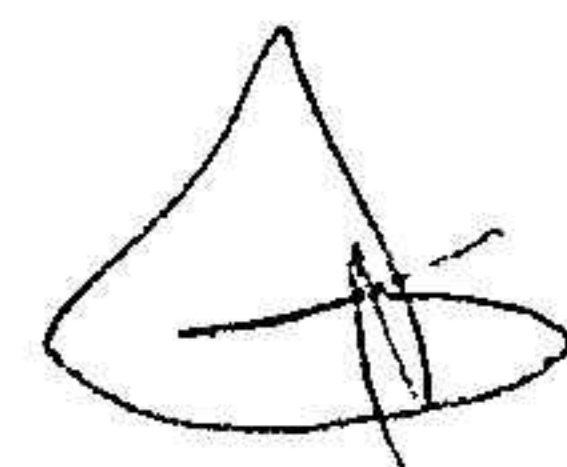
för

## Spårväxeln Fastighets Aktiebolag

556380-4458

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Spårväxeln Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheter och verkstadsinventarier.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 092	981	737	281	936
Resultat efter finansiella poster	278	21	121	-805	249
Soliditet (%)	89	116	107	85	95
Avkastning på eget kap. (%)	5	0	2	-16	4

För definitioner av nyckeltal se under redovisningsprinciper

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 560 746	12 263	<b>4 813 009</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 263	-12 263	<b>0</b>
Årets resultat				276 132	<b>276 132</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>4 573 009</b>	<b>276 132</b>	<b>5 089 141</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 644 472
årets vinst	276 132
	<b>4 920 604</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 920 604
	<b>4 920 604</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 091 563	980 888
Övriga rörelseintäkter	170	73 325
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 091 733</b>	<b>1 054 213</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-246 309	-564 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-567 784	-469 252
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-814 093</b>	<b>-1 033 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>277 640</b>	<b>20 693</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	179	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>179</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>277 819</b>	<b>20 693</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-115 922	-5 211
Förändring av överavskrivningar	185 873	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>69 951</b>	<b>-5 211</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>347 770</b>	<b>15 482</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-71 638	-3 219
<b>Årets resultat</b>	<b>276 132</b>	<b>12 263</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	2 459 749	2 583 181
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	667 675	691 559
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 127 424</b>	<b>3 274 740</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		780 765	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>780 765</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 908 189</b>	<b>3 274 740</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 727 867	776 284
Övriga fordringar		55 678	123 918
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 783 545</b>	<b>900 202</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		172 129	152 536
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>172 129</b>	<b>152 536</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 955 674</b>	<b>1 052 738</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 863 863

4 327 478

2023063012020

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 644 472

4 632 209

Årets resultat

276 132

12 263

**Summa fritt eget kapital**

**4 920 604**

**4 644 472**

**Summa eget kapital**

**5 160 604**

**4 884 472**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

151 439

35 517

Akkumulerade överavskrivningar

-64 183

121 690

**Summa obeskattade reserver**

**87 256**

**157 207**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

500 000

-780 765

**Summa långfristiga skulder**

**500 000**

**-780 765**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

56 250

Övriga skulder

71 003

10 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**116 003**

**66 564**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 863 863**

**4 327 478**

2023063012021

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Not 1 Byggnader och mark


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 446 108	5 446 108
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 446 108</b>	<b>5 446 108</b>
Ingående avskrivningar	-2 862 927	-2 739 495
Årets avskrivningar	-123 432	-123 432
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 986 359</b>	<b>-2 862 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 459 749</b>	<b>2 583 181</b>



**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

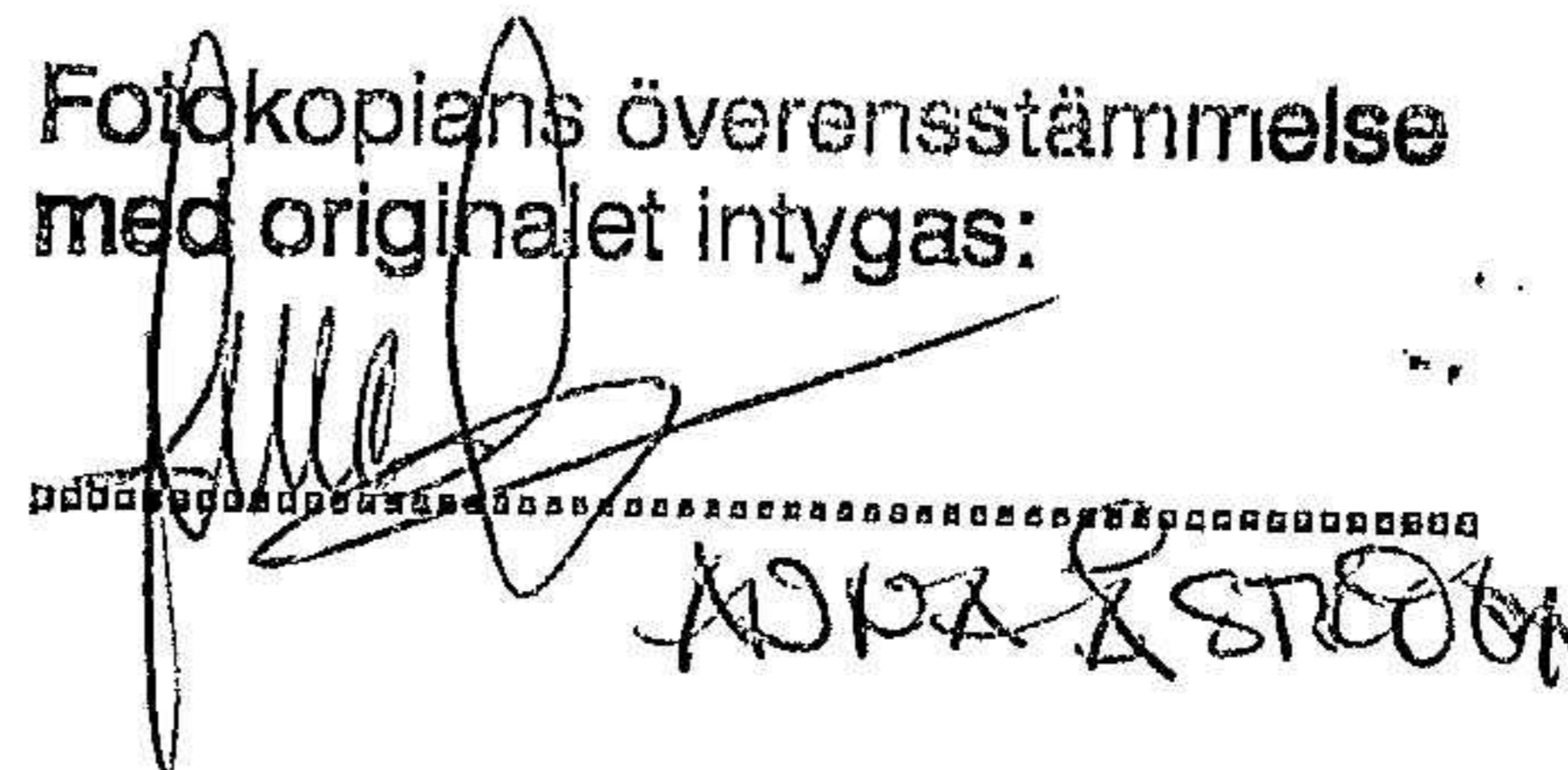
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 489 298	3 202 010
Inköp	420 468	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 909 766</b>	<b>3 202 010</b>
Ingående avskrivningar	-2 797 739	-2 451 919
Årets avskrivningar	-444 352	-345 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 242 091</b>	<b>-2 797 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>667 675</b>	<b>404 271</b>

Ystad den 22 juni 2023



Gert Andersson  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ADK & STROB