

Årsredovisning

Mohlins Beheer AB

Org.nr 556710-6736

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mohlins Beheer AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 30 juni 2025



Ulf Mohlin

Årsredovisning

Mohlins Beheer AB

Org.nr 556710-6736

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Mohlins Beheer AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	14	21	14	50
Balansomslutning	2 316	2 562	2 907	1 903
Soliditet (%)	15	13	11	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	216 647	16 715	333 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 715	-16 715	0
Årets resultat			10 743	10 743
Belopp vid årets utgång	100 000	233 362	10 743	344 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 362
årets vinst	10 743
	244 105
disponeras så att i ny räkning överföres	244 105
	244 105

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		240 000	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 000	240 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-39 290	-37 672
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 781	-133 781
Summa rörelsekostnader		-173 071	-171 453
Rörelseresultat		66 929	68 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 934	61 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 342	-109 171
Summa finansiella poster		-53 408	-47 463
Resultat efter finansiella poster		13 521	21 084
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 778	-4 369
Årets resultat		10 743	16 715

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 043 433	1 149 012
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	64 625	86 167
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 856	22 516
Summa materiella anläggningstillgångar		1 123 914	1 257 695
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	470 000	860 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		470 000	860 000
Summa anläggningstillgångar		1 593 914	2 117 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		495 000	0
Övriga fordringar		6 506	2 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 046	429 202
Summa kortfristiga fordringar		702 552	432 030
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 717	12 610
Summa kassa och bank		19 717	12 610
Summa omsättningstillgångar		722 269	444 640
SUMMA TILLGÅNGAR		2 316 183	2 562 335

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 362	216 647
Årets resultat		10 743	16 715
Summa fritt eget kapital		244 105	233 362
Summa eget kapital		344 105	333 362
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 156 000	1 508 000
Summa långfristiga skulder		1 156 000	1 508 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		352 000	352 000
Leverantörsskulder		337 500	337 500
Övriga skulder		101 651	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 927	31 473
Summa kortfristiga skulder		816 078	720 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 316 183	2 562 335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5- 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 851 487	2 851 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 851 487	2 851 487
Ingående avskrivningar	-1 702 475	-1 596 896
Årets avskrivningar	-105 579	-105 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 808 054	-1 702 475
Utgående redovisat värde	1 043 433	1 149 012

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 419	215 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 419	215 419
Ingående avskrivningar	-129 252	-107 710
Årets avskrivningar	-21 542	-21 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 794	-129 252
Utgående redovisat värde	64 625	86 167

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 495	89 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 495	89 495
Ingående avskrivningar	-66 979	-60 319
Årets avskrivningar	-6 660	-6 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 639	-66 979
Utgående redovisat värde	15 856	22 516

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	860 000	400 000
Tillkommande fordringar	0	460 000
Avgående fordringar	-390 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 000	860 000
Utgående redovisat värde	470 000	860 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	270 000	390 000
	270 000	390 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 332 000	2 332 000
	2 332 000	2 332 000

Kristianstad den 30 juni 2025


Ulf Mohlin