

Årsredovisning

för

ReTaS Fastigheter AB

Org.nr. 556521-9119

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Conny Lindström, Styrelseledamot

2024-12-10

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Uppsala Kommun.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	335	265	0	865
Resultat efter finansiella poster	80	-32	-367	386
Balansomslutning	1 465	1 282	1 183	1 595
Soliditet (%)	13	9	4	26

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 657	-32 344	117 313
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	-32 344	32 344	0
Årets resultat	0	0	0	80 354	80 354
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-2 686	80 354	197 667

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 686
Årets resultat	80 354
Summa	77 667

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	77 667
Summa	77 667

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		335 353	265 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		335 353	265 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 553	-256 373
Personalkostnader	2		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 260	-23 260
Summa rörelsekostnader		-255 813	-279 633
Rörelseresultat		79 540	-14 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 337	532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-523	-18 443
Summa finansiella poster		814	-17 911
Resultat efter finansiella poster		80 354	-32 344
Resultat före skatt		80 354	-32 344
Årets resultat		80 354	-32 344

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 083 520	1 106 780
Summa materiella anläggningstillgångar		1 083 520	1 106 780
Summa anläggningstillgångar		1 083 520	1 106 780
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		93 898	3 500
Övriga fordringar		23 946	119 212
Summa kortfristiga fordringar		117 844	122 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		263 913	52 396
Summa kassa och bank		263 913	52 396
Summa omsättningstillgångar		381 757	175 108
SUMMA TILLGÅNGAR		1 465 277	1 281 888

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 686	29 657
Årets resultat		80 354	-32 344
Summa fritt eget kapital		77 667	-2 686
Summa eget kapital		197 667	117 314
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	1 153 095	1 132 501
Summa långfristiga skulder		1 153 095	1 132 501
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		15 933	0
Leverantörsskulder		1 070	1 056
Övriga skulder		10 715	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 796	31 017
Summa kortfristiga skulder		114 514	32 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 465 277	1 281 888

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Fastighet	2	50

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 499 000	1 499 000
Utgående anskaffningsvärden	1 499 000	1 499 000
Ingående avskrivningar	-392 220	-368 960
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 260	-23 260
Utgående avskrivningar	-415 480	-392 220
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 083 520	1 106 780

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Byggnad anskaffningsvärde 1 163,000, avskrivs med 2% per år. Mark anskaffningsvärde 336,000 avskrivs ej.

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 153 095	1 132 501

Underskrifter av årsredovisning

Conny Lindström

2024-12-04

Styrelseledamot