

Årsredovisning

för

Fastighets AB Rosenvingen

556804-9133

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Swärd, Styrelseledamot
2024-01-10

Styrelsen för Fastighets AB Rosenvingen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Flahult 21:35.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Swärd Holding AB, org.nr 559141-4411, med säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 156	2 122	1 787	850
Resultat efter finansiella poster	800	872	418	8
Soliditet (%)	19,0	13,0	7,6	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	357 724	381 104	838 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		381 104	-381 104	0
Årets resultat			459 904	459 904
Belopp vid årets utgång	100 000	738 828	459 904	1 298 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	738 828
årets vinst	459 904
	1 198 732

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	598 732
	1 198 732

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 155 792

2 122 355

Summa rörelseintäkter

2 155 792

2 122 355

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-178 858

-132 587

Personalkostnader

-110 210

-242 462

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-675 397

-680 492

Summa rörelsekostnader

-964 465

-1 055 541

Rörelseresultat

1 191 327

1 066 814

Finansiella poster

Ränteintäkter

85

0

Räntekostnader

-391 451

-195 084

Summa finansiella poster

-391 366

-195 084

Resultat efter finansiella poster

799 961

871 730

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-30 700

-120 000

Förändringar av periodiseringsfonder

-181 281

-160 543

Förändringar av överavskrivningar

-51 191

-110 868

Summa bokslutsdispositioner

-263 172

-391 411

Resultat före skatt

536 789

480 319

Skatter

Skatt på årets resultat

-76 885

-99 215

Årets resultat

459 904

381 104

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	9 572 582	10 110 067
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 215 946	1 353 858
Summa materiella anläggningstillgångar		10 788 528	11 463 925

Summa anläggningstillgångar

10 788 528 **11 463 925**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		352 598	0
Övriga kortfristiga fordringar		228 190	248 001
Summa kortfristiga fordringar		580 788	248 001

Kassa och bank

Kassa och Bank		287 883	175 255
Summa kassa och bank		287 883	175 255
Summa omsättningstillgångar		868 671	423 256

SUMMA TILLGÅNGAR

11 657 199 **11 887 181**

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		738 828	357 724
Årets resultat		459 904	381 104
Summa fritt eget kapital		1 198 732	738 828
Summa eget kapital		1 298 732	838 828
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		341 824	160 543
Akkumulerade överavskrivningar		812 674	761 483
Summa obeskattade reserver		1 154 498	922 026
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		8 275 000	8 825 000
Summa långfristiga skulder		8 275 000	8 825 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Skulder till koncernföretag		0	328 702
Skatteskulder		64 185	132 460
Övriga kortfristiga skulder		87 928	74 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 856	165 403
Summa kortfristiga skulder		928 969	1 301 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 657 199	11 887 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader som används i rörelsen	25 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 952 062	13 952 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 952 062	13 952 062
Ingående avskrivningar	-3 841 995	-3 304 510
Årets avskrivningar	-537 485	-537 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 379 480	-3 841 995
Utgående redovisat värde	9 572 582	10 110 067

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	16 525 000	16 525 000
	16 525 000	16 525 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 297 314	3 297 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 297 314	3 297 314
Ingående avskrivningar	-1 943 456	-1 800 449
Årets avskrivningar	-137 912	-143 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 081 368	-1 943 456
Utgående redovisat värde	1 215 946	1 353 858

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut	5 825 000	6 425 000
	5 825 000	6 425 000

Jönköping 2024-01-10

Jan Swärd
Jan Swärd