

ÅRSREDOVISNING

för

Jämtberg & Sandberg Fastighets AB

Org.nr. 559100-0012

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jens Jämtberg, Styrelseledamot
2023-05-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	248 266	402 781	911 177	520 650
Resultat efter finansiella poster	-113 822	-161 531	277 465	101 584
Soliditet (%)	19,73	30,98	49,3	59,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	575 038	0	575 038
Årets resultat			1 178	1 178
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>575 038</u>	<u>1 178</u>	<u>576 216</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	575 038
Årets resultat	<u>1 178</u>
	576 216

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>576 216</u>
	576 216

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		248 266	402 781
Övriga rörelseintäkter		87 055	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>335 321</u>	<u>402 781</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 724	-171 241
Personalkostnader	2	<u>-366 231</u>	<u>-417 093</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-623 955</u>	<u>-588 334</u>
Rörelseresultat		-288 634	-185 553
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		160 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 321	44 527
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-24 509</u>	<u>-20 505</u>
Summa finansiella poster		<u>174 812</u>	<u>24 022</u>
Resultat efter finansiella poster		-113 822	-161 531
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		115 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>162 264</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>115 000</u>	<u>162 264</u>
Resultat före skatt		1 178	733
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-733
Årets resultat		<u>1 178</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	41 200	28 700
Fordringar hos intresseföretag och gemen styrda företag	4	1 530 800	1 620 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	803 958	662 158
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 375 958</u>	<u>2 310 858</u>
Summa anläggningstillgångar		2 375 958	2 310 858
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 148	0
Fordringar hos intresseföretag och geme styrda företag		1 105 438	0
Övriga fordringar		40 110	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 429	47 733
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 375 125</u>	<u>47 733</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 217	42 214
Summa kassa och bank		<u>61 217</u>	<u>42 214</u>
Summa omsättningstillgångar		1 436 342	89 947
SUMMA TILLGÅNGAR		3 812 300	2 400 805

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		575 038	575 038
Årets resultat		1 178	0
Summa fritt eget kapital		<u>576 216</u>	<u>575 038</u>
Summa eget kapital		626 216	625 038
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		159 000	274 000
Summa obeskattade reserver		<u>159 000</u>	<u>274 000</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		1 640 500	1 640 500
Summa långfristiga skulder		<u>1 640 500</u>	<u>1 640 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 916	34 557
Skulder till koncernföretag		1 294 421	-318 524
Skatteskulder		0	43 167
Övriga skulder		44 247	96 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 386 584</u>	<u>-138 733</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 812 300	2 400 805

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	104 533	92 533
	Inköp	12 500	12 000
	Utgående anskaffningsvärden	117 033	104 533
	Ingående nedskrivningar	-75 833	-75 833
	Utgående nedskrivningar	-75 833	-75 833
	Redovisat värde	41 200	28 700
Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 620 000	0
	Årets lämnade lån	0	1 620 000
	Årets amorteringar	-89 200	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 530 800	1 620 000
	Redovisat värde	1 530 800	1 620 000

Jämtberg & Sandberg Fastighets AB

Org.nr. 559100-0012

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	662 158	335 864
	Inköp	141 800	326 294
	Utgående anskaffningsvärden	<u>803 958</u>	<u>662 158</u>
	Redovisat värde	803 958	662 158

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 640 500	1 640 500

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Proprieborgen	800 000	800 000
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>800 000</i>	<i>800 000</i>

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Jens Jämtberg
Jens Jämtberg

Per-Olof Jämtberg
Per-Olof Jämtberg

Ordförande
2023-05-04

2023-05-04