

Årsredovisning för
Kvarteret Termiten 1 AB

559198-3290

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Ghneim
Styrelseledamot

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvarteret Termiten 1 AB, 559198-3290, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm förvaltar fastigheter av hyreshustyp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till InfoCom Fastighets AB, 556678-8591, varmed inga inköp eller försäljningar skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 899 591	1 770 468	1 880 061	1 192 294
Resultat efter finansiella poster	831 385	726 089	1 138 168	697 964
Soliditet %	5,7	2,4	9,2	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	49 821	103 719
Utdelning		-100 000	
Balanseras i ny räkning		103 719	-103 719
Årets resultat			494 364
Belopp vid årets utgång	50 000	53 540	494 364

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	53 540
Årets resultat	494 364
Summa	547 904

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	547 904
Summa	547 904

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 899 591	1 770 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 899 591	1 770 468
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-627 502	-647 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 276	-123 276
Summa rörelsekostnader		-750 778	-770 921
Rörelseresultat		1 148 813	999 547
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 428	-273 458
Summa finansiella poster		-317 428	-273 458
Resultat efter finansiella poster		831 385	726 089
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-550 000
Förändring av periodiseringsfonder		-208 296	-44 729
Summa bokslutsdispositioner		-208 296	-594 729
Resultat före skatt		623 089	131 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 725	-27 641
Årets resultat		494 364	103 719

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 691 401	5 814 677
Summa materiella anläggningstillgångar		5 691 401	5 814 677
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	6 013 015	5 963 015
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 013 015	5 963 015
Summa anläggningstillgångar		11 704 416	11 777 692
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		397 293	335 909
Fordringar hos koncernföretag		4 317 794	3 987 794
Övriga fordringar		127	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 725	18 725
Summa kortfristiga fordringar		4 733 939	4 342 461
Kassa och bank			
Kassa och bank		342 542	176 475
Summa kassa och bank		342 542	176 475
Summa omsättningstillgångar		5 076 481	4 518 936
SUMMA TILLGÅNGAR		16 780 897	16 296 628

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 540	49 821
Årets resultat		494 364	103 719
Summa fritt eget kapital		547 904	153 540
Summa eget kapital		597 904	203 540
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		453 025	244 729
Summa obeskattade reserver		453 025	244 729
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 496 390	14 825 720
Summa långfristiga skulder		14 496 390	14 825 720
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		378 080	378 080
Förskott från kunder		0	890
Leverantörsskulder		37 918	41 077
Skatteskulder		229 668	121 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		587 912	481 011
Summa kortfristiga skulder		1 233 578	1 022 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 780 897	16 296 628

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 154 804	6 154 804
Utgående anskaffningsvärden	6 154 804	6 154 804
Ingående avskrivningar	-340 127	-216 851
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-123 276	-123 276
Utgående avskrivningar	-463 403	-340 127
Redovisat värde	5 691 401	5 814 677

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 963 015	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	150 000	7 000 000
Årets amorteringar	-100 000	-450 000
Omklassificeringar m.m.		-586 985
Utgående anskaffningsvärden	6 013 015	5 963 015
Redovisat värde	6 013 015	5 963 015

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 935 320	13 313 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 439 000	15 439 000
Summa ställda säkerheter	15 439 000	15 439 000

Underskrifter

Stockholm

Michael Ghneim

2023-06-26

Michael Ghneim
Styrelseledamot

Datum