

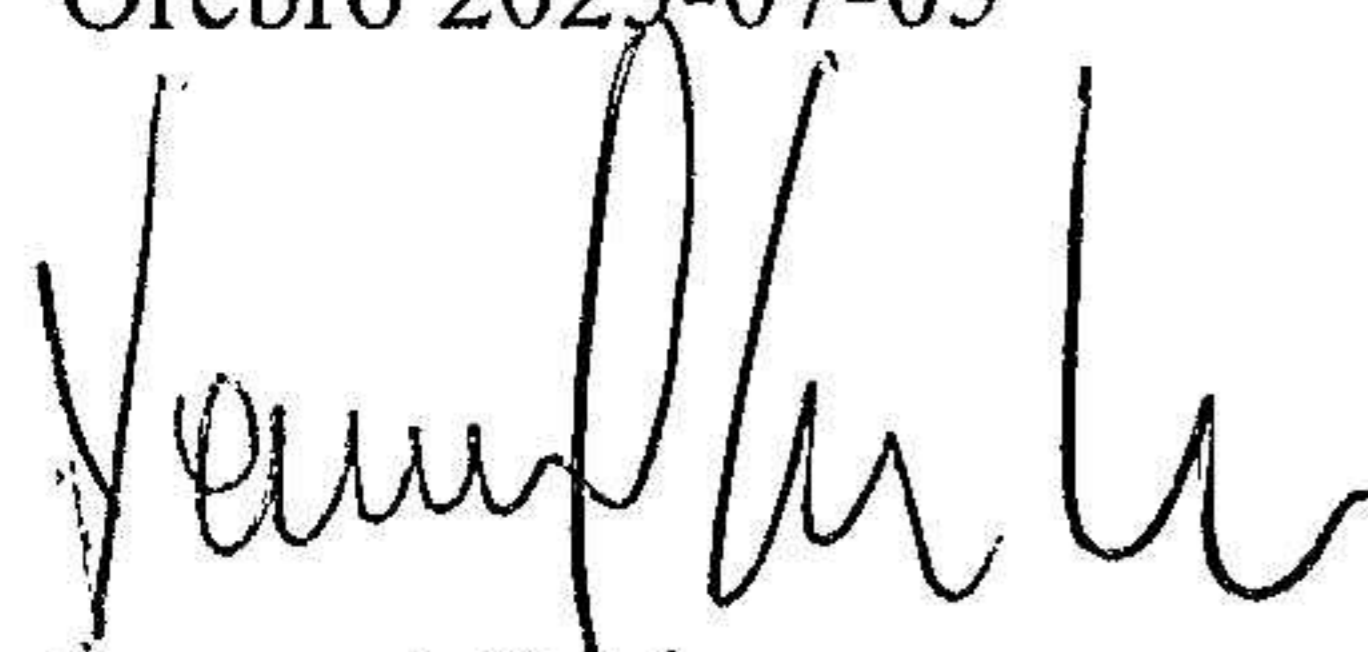
Årsredovisning
för
Productor Holding AB
556735-7479
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Productor Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-07-05



Lennart Karlsson

Styrelsen för Productor Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta aktier.

Bolaget är moderbolag och äger till 100% dotterbolagen Katrinelund i Närke AB, 556735-7487, Lärkehus AB, 556963-0592, LRS Fastigheter AB, 556858-5565.

Bolaget äger även aktier i intressebolagen Stall Edelstoff AB, 556697-9638, (33%), Örebroalmen Holding AB, 559176-6927, (33%) samt Rutstaden Holding AB, 556991-6256, (33%) som indirekt äger samtliga aktier i Productor Förvaltning 1 i Katrinelund AB, 556324-4358, vilka förvaltar 260 lägenheter och 2 947 kvm lokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-887	-80	-2 743	635
Balansomslutning	78 933	80 782	81 060	85 834
Eget kapital	76 675	80 079	80 287	85 732
Soliditet (%)	97	99	99	100
Kassalikviditet (%)	2 186	10 355	9 451	74 674

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	80 186 742	-207 723	80 079 019
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		-207 723	207 723	0
Årets resultat			-904 496	-904 496
Belopp vid årets utgång	100 000	77 479 019	-904 496	76 674 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 479 019
årets förlust	-904 496
	76 574 523
disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 574 523
	76 574 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 840	-36 536
Summa rörelsekostnader		-44 840	-36 536
Rörelseresultat		-44 840	-36 536
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-1 006 824	-5 980
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-19 560	-323 502
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		55 200	127 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128 919	158 795
Summa finansiella poster		-842 265	-43 687
Resultat efter finansiella poster		-887 105	-80 223
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		904 000	1 635 000
Lämnade koncernbidrag		-904 000	-1 762 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-127 500
Resultat före skatt		-887 105	-207 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 391	0
Årets resultat		-904 496	-207 723

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	6 188 333	7 195 157
Fordringar hos koncernföretag	6	7 365 028	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	499 029	443 589
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	15 181 678	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		335 428	335 428
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 569 496	7 974 174
Summa anläggningstillgångar		29 569 496	7 974 174

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		46 815 975	52 654 203
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		783 104	15 764 782
Övriga fordringar		525 463	559 542
Summa kortfristiga fordringar		48 124 542	68 978 527

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	1 944 800
Summa kortfristiga placeringar		0	1 944 800

Kassa och bank

Kassa och bank		1 238 587	1 884 608
Summa kassa och bank		1 238 587	1 884 608
Summa omsättningstillgångar		49 363 129	72 807 935

SUMMA TILLGÅNGAR

78 932 625

80 782 109

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 479 019

80 186 742

Årets resultat

-904 496

-207 723

Summa fritt eget kapital

76 574 523

79 979 019

Summa eget kapital

76 674 523

80 079 019

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

100

Skatteskulder

17 312

0

Övriga skulder

2 205 790

667 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

2 258 102

703 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

78 932 625

80 782 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	86 784 075	87 779 411
	86 784 075	87 779 411

Eventualförpliktelser avser borgen för dotterbolagen Katrinelund i Närke AB, Lärkehus AB och LRS Fastigheter i Örebro AB.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	-5 980
Nedskrivningar	-1 006 824	0
	-1 006 824	-5 980

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Nedskrivningar	-19 560	-323 502
	-19 560	-323 502

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 413 899	29 463 899
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 413 899	29 413 899
Ingående nedskrivningar	-22 218 742	-22 218 742
Årets nedskrivningar	-1 006 824	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-23 225 566	-22 218 742
Utgående redovisat värde	6 188 333	7 195 157

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Katrinelund i Närke AB	100%	100%	1 000	731 642
Lärkehus AB	100%	100%	500	2 050 131
LRS Fastigheter i Örebro AB	100%	100%	750	3 406 560
				6 188 333

	Org.nr	Säte
Katrinelund i Närke AB	556735-7487	Örebro
Lärkehus AB	556963-0592	Örebro
LRS Fastigheter i Örebro AB	556858-5565	Örebro

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	7 365 028	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 365 028	0
Utgående redovisat värde	7 365 028	0

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 327 108	1 983 926
Inköp	0	18 182
Aktieägartillskott	75 000	325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 402 108	2 327 108
Ingående nedskrivningar	-1 883 519	-1 560 017
Årets nedskrivningar	-19 560	-323 502
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 903 079	-1 883 519
Utgående redovisat värde	499 029	443 589

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stall Edelstoff AB	33,33%	33,33%	1 333	197 683
Rutstaden Holding AB	33,33%	33,33%	16 667	283 164
Örebroalmen Holding AB	33,33%	33,33%	16 666	18 182
				499 029

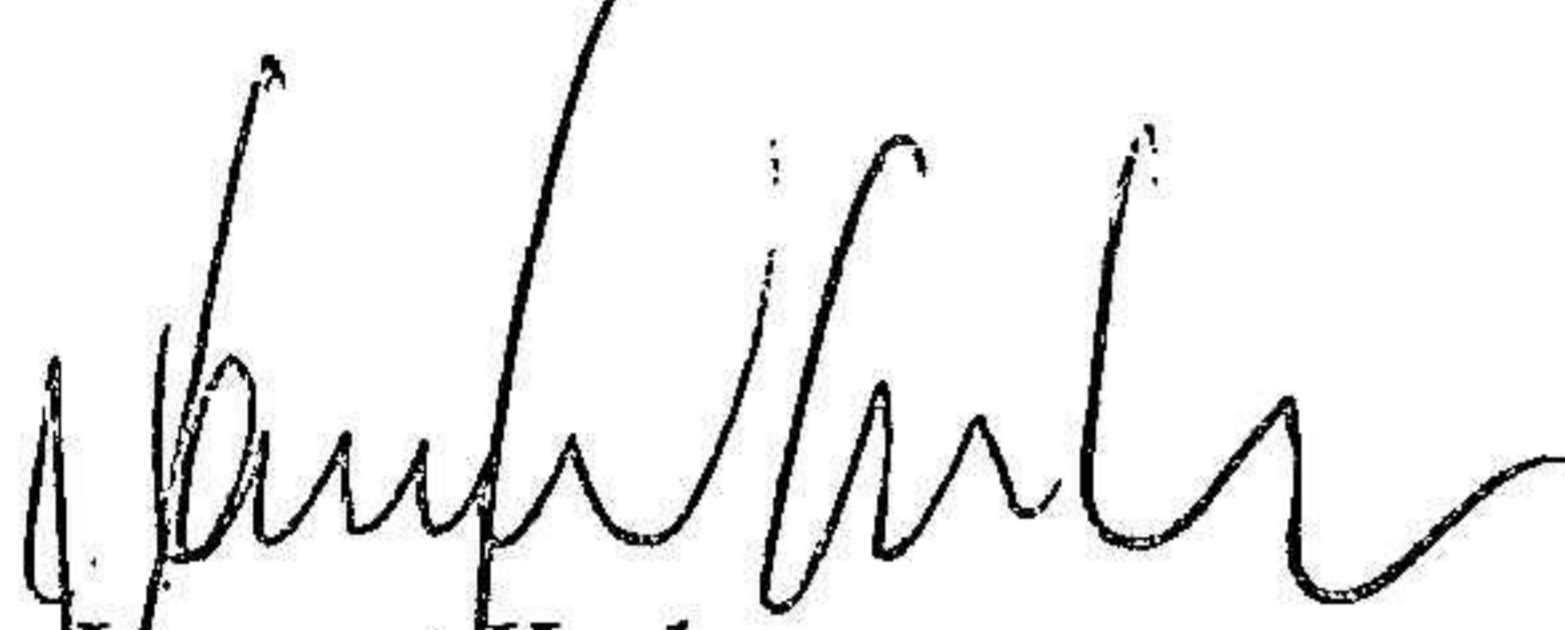
	Org.nr	Säte
Stall Edelstoff AB	556697-9638	Örebro
Rutstaden Holding AB	556991-6256	Örebro
Örebroalmen Holding AB	559176-6927	Örebro

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	15 181 678	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 181 678	0
Utgående redovisat värde	15 181 678	0

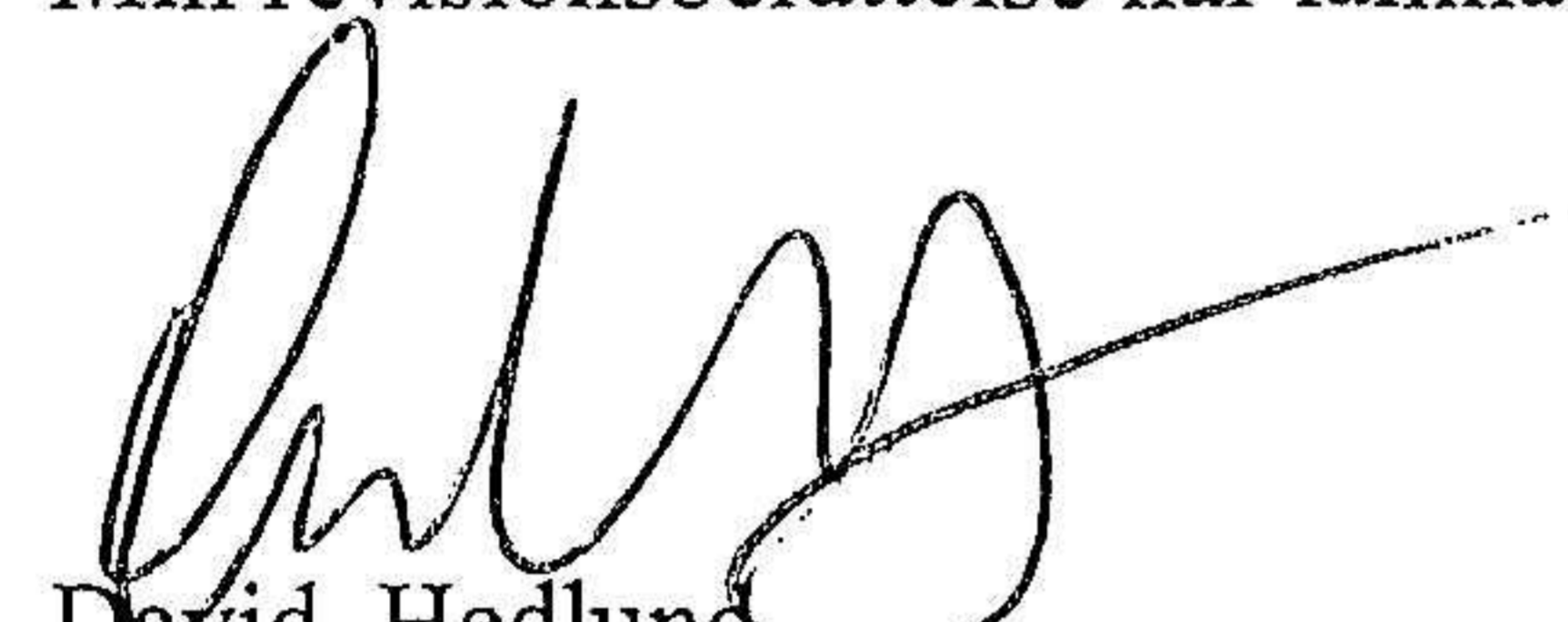
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-06-30



Lennart Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Productor Holding AB, org.nr 556735-7479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Productor Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Productor Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Productor Holding AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Productor Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Productor Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Productor Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2023



David Hedlund
Auktoriserad revisor