

Årsredovisning

för

Bostäder i Mölnbo AB

556933-2546

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Ekeroth, Styrelseledamot
2022-09-05

Styrelsen för Bostäder i Mölnbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–01–01 – 2022–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stationen 1 i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat verksamhet, räkenskapsår samt bytt firmanamn. Under året har företaget förvärvat fastigheten Stationen 1 i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	198	31	22	15	24
Resultat efter finansiella poster	121	6	-4	4	-34
Soliditet (%)	1,8	90,9	14,0	94,9	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-49 680	5 512	5 832
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		5 512	-5 512	0
Årets resultat			106 443	106 443
Belopp vid årets utgång	50 000	-44 168	106 443	112 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-44 169
årets vinst	106 443
	62 274
disponeras så att i ny räkning överföres	62 274
	62 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2022-04-30 (16 mån)	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		198 290	31 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		198 290	31 450
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-15 736	-12 407
Övriga externa kostnader		-15 673	-13 531
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 757	0
Summa rörelsekostnader		-48 166	-25 938
Rörelseresultat		150 124	5 512
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 039	0
Summa finansiella poster		-29 039	0
Resultat efter finansiella poster		121 085	5 512
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 642	0
Årets resultat		106 443	5 512

Balansräkning	Not	2022-04-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 270 178	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 270 178	0
Summa anläggningstillgångar		6 270 178	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		1	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 018	6 413
Summa kassa och bank		122 018	6 413
Summa omsättningstillgångar		122 019	6 414
SUMMA TILLGÅNGAR		6 392 197	6 414

Balansräkning	Not	2022-04-30	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-44 169	-49 680
Årets resultat		106 443	5 512
Summa fritt eget kapital		62 274	-44 168
Summa eget kapital		112 274	5 832
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 406 826	0
Övriga skulder		1 651 073	0
Summa långfristiga skulder		6 057 899	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 668	0
Leverantörsskulder		9 934	0
Skatteskulder		14 642	0
Övriga skulder		1	582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 779	0
Summa kortfristiga skulder		222 024	582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 392 197	6 414

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 555 000	0
	5 555 000	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2020-12-31
Inköp	6 286 935	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 286 935	0
Ingående avskrivningar	-16 757	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 757	0
Utgående redovisat värde	6 270 178	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 287 227	0
	5 287 227	0

Södertälje 2022-08-26

Martin Ekeroth
Martin Ekeroth
Ordförande

Abbe Ada
Abbe Ada

Helena Blomqvist
Helena Blomqvist