

# Årsredovisning

---

*IRCO AB*

*559175-9609*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Irfan Ibrahimovic  
2023-07-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutvecklingsprojekt och fastighetsförvaltning samt bedriva projektering inom bygg- och anläggningsteknik.  
Företaget har sitt säte i Landskrona.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1810-1912</b>
Nettoomsättning	2 395 871	1 143 147	1 550 076	508 100
Resultat efter finansiella poster	197 927	366 568	1 380 496	339 906
Soliditet %	100	76	68	50

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolagets försäljning är i en expansiv fas.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 350 041	290 501
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		290 501	-290 501
- Årets resultat			156 336
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 640 542	156 336

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 640 542
Årets resultat	156 336
Summa	1 796 878

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 796 878
Summa	1 796 878

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 395 871	1 143 147
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 395 871</b>	<b>1 143 147</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-229 170	0
Handelsvaror	-1 694 657	-438 448
Övriga externa kostnader	-257 737	-275 504
Personalkostnader	0	-46 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 870	-13 870
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 195 434</b>	<b>-774 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>200 437</b>	<b>368 643</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	106	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 616	-2 075
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 510</b>	<b>-2 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>197 927</b>	<b>366 568</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>197 927</b>	<b>366 568</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-41 591	-76 067
<b>Årets resultat</b>	<b>156 336</b>	<b>290 501</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		695 000	695 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 610	55 480
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>736 610</i>	<i>750 480</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 031 000	950 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 081 000</i>	<i>1 000 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 817 610</b>	<b>1 750 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		0	301 983
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 500</i>	<i>301 983</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 371	171 315
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>21 371</i>	<i>171 315</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 871</b>	<b>473 298</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 851 481</b>	<b>2 223 778</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 640 542	1 350 041
Årets resultat	156 336	290 501
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 796 878	1 640 542
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 846 878</b>	<b>1 690 542</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-256 289	299 378
Övriga skulder	260 892	233 858
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 603</b>	<b>533 236</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 851 481</b>	<b>2 223 778</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	69 350	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	69 350
Utgående anskaffningsvärden	69 350	69 350
Ingående avskrivningar	-13 870	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 870	-13 870
Utgående avskrivningar	-27 740	-13 870
Redovisat värde	41 610	55 480

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Årets lämnade lån	1 031 000	950 000
Utgående anskaffningsvärden	1 031 000	950 000

## UNDERSKRIFTER

Landskrona

*Irfan Ibrahimovic*

Irfan Ibrahimovic

2023-07-06