

# Årsredovisning

---

*Frelea AB*

556778-9895

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rolf Bengt Mikael Vikström  
2023-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, tillhandahålla lokalvård, städning samt hushållsnära tjänster, hår- och skönhetsvård. Liksom all därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	990	4 508	3 125	1 192	
Resultat efter finansiella poster	178	810	-21	232	
Soliditet %	53	42	21	27	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	176 559	638 868
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		638 868	-638 868
- Årets resultat			122 451
- Belopp vid årets utgång	100 000	815 426	122 451

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	990 270	4 508 306
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>990 270</b>	<b>4 508 306</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-572 425	-3 150 949
Personalkostnader	2 -49 403	-188 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 013	-224 013
Övriga rörelsekostnader	0	-103 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-810 841</b>	<b>-3 666 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>179 429</b>	<b>842 005</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 075	-32 132
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 067</b>	<b>-32 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>178 362</b>	<b>809 918</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>178 362</b>	<b>809 918</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-55 911	-171 050
<b>Årets resultat</b>	<b>122 451</b>	<b>638 868</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 773 699	1 873 274
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-13 600	-13 600
Inventarier, verktyg och installationer	5	61 667	87 667
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	-76 975	-44 537
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 744 791</i>	<i>1 902 804</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	6 000	6 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 000</i>	<i>6 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 750 791</b>	<b>1 908 804</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		218 112	215 420
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>218 112</i>	<i>215 420</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	76 416
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>76 416</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>218 112</b>	<b>291 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 968 903</b>	<b>2 200 640</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	815 426	176 559
Årets resultat	122 451	638 868
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>937 877</i>	<i>815 427</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 037 877</b>	<b>915 427</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	8 758 197	731 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>758 197</b>	<b>731 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	172 829	123 433
Övriga skulder	0	15 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	414 785
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>172 829</b>	<b>553 563</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 968 903</b>	<b>2 200 640</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	-	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	1 873 274
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 773 699	-
Utgående anskaffningsvärden	1 773 699	1 873 274
Redovisat värde	1 773 699	1 873 274

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	254 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	-254 000
Utgående anskaffningsvärden	-	0
Ingående avskrivningar	-13 600	-13 600
Utgående avskrivningar	-13 600	-13 600
Redovisat värde	-13 600	-13 600

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	87 667
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	61 667	-
Utgående anskaffningsvärden	61 667	87 667
Redovisat värde	61 667	87 667

<b>Not 6</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	-44 537	-12 099
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-32 438	-32 438
	Utgående anskaffningsvärden	-76 975	-44 537
	Redovisat värde	-76 975	-44 537

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 000	6 000
	Redovisat värde	6 000	6 000
	Inga		

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>
--------------	-----------------------------

inga

## UNDERSKRIFTER

Skellefteå

*Rolf Bengt Mikael Vikström*  
Rolf Bengt Mikael Vikström  
2023-05-02

*Azat Atayev*  
Azat Atayev  
2023-05-02