

Årsredovisning för
Kavlinge Invest AB
556957-0327

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kavlinge Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Lomma den 20 december 2023


Joakim Tjellqvist

Årsredovisning för
Kavlinge Invest AB
556957-0327

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kavlinge Invest AB, 556957-0327, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheterna Hyveln 15 och 16, belägna i Kävlinge. Bolaget registrerades 2014-01-02 och har sitt säte i Lomma kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget har inträffat under räkenskapsåret.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	391 752	343 183	279 224	330 171	386 784
Resultat efter finansiella poster	42 582	6 406	-110 857	41 566	143 085
Soliditet, %	3	3	3	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Antal aktier: 500 st</i>			
Belopp vid årets början	50 000	71 426	6 406
Omföring av föreg års resultat		6 406	-6 406
Årets resultat			182
Belopp vid årets slut	50 000	77 832	182

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	77 832
årets resultat	182
Totalt	78 014
disponeras för	
balanseras i ny räkning	78 014
Summa	78 014

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		391 752	343 183
Övriga rörelseintäkter		36 240	0
Summa rörelseintäkter		427 992	343 183
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 657	-242 193
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-61 089	-61 089
Summa rörelsekostnader		-309 746	-303 282
Rörelseresultat		118 246	39 901
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader		-75 669	-33 495
Summa finansiella poster		-75 664	-33 495
Resultat efter finansiella poster		42 582	6 406
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-42 400	0
Summa bokslutsdispositioner		-42 400	0
Resultat före skatt		182	6 406
Skatter			
Årets resultat		182	6 406

2024013000209

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 549 062	3 610 151
Summa materiella anläggningstillgångar		3 549 062	3 610 151
Summa anläggningstillgångar		3 549 062	3 610 151
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		220 000	20 000
Övriga fordringar		36 245	0
Summa kortfristiga fordringar		256 245	20 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 308	261 234
Summa kassa och bank		153 308	261 234
Summa omsättningstillgångar		409 553	281 234
SUMMA TILLGÅNGAR		3 958 615	3 891 385

2024013000210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		77 832	71 426
Årets resultat		182	6 406
Summa fritt eget kapital		78 014	77 832
Summa eget kapital		128 014	127 832
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 088 000	2 088 000
Summa långfristiga skulder		2 088 000	2 088 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 651 800	1 609 400
Skatteskulder		21 693	20 846
Övriga skulder		9 500	9 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 608	35 807
Summa kortfristiga skulder		1 742 601	1 675 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 958 615	3 891 385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lomma Invest AB, 556822-4256, med säte i Lomma kommun i Skåne län. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3 §.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan företagen inom koncernen. Företaget har under räkenskapsåret lämnat ett koncernbidrag till moderbolaget.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Byggnader och mark	61 089	61 089
Summa	61 089	61 089

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Byggnader		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början:	3 054 535	3 054 535
	<hr/>	<hr/>
	3 054 535	3 054 535
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-509 299	-448 210
-Årets avskrivning enligt plan	-61 089	-61 089
	<hr/>	<hr/>
	-570 388	-509 299
Mark		
-Vid årets början	1 064 915	1 064 915
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde vid årets slut	3 549 062	3 610 151

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 088 000	2 088 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Styrelsens underskrift

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lomma den 20 december 2023


Joakim Tjellqvist