

Årsredovisning för
Sweden Lizi Business Center AB
556648-6170

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm och 2024-05-02

Gang Li
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sweden Lizi Business Center AB, 556648-6170 får härmed avge årsredovisning för 2023, företagets 2023-01-01--2023-12-31räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter via dotterbolag. Dotterbolag sålt i juni 2022
Bolagets aktiekapital är helt förbrukat och styrelsen är medveten om sitt ansvar enligt aktiebolagslagen.

Årsredovisningen är uppättad i svenska kronor, SEK.

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Vinstmarginal, %					
Räntabilitet på sysselsatt kapital i %		-			
Soliditet, %	-67,9				
Vinst per aktie, kr					

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-5 370 782
årets resultat	-25
Totalt	-5 370 807
disponeras för	
Summa	-5 370 807

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-	-520 000
Rörelseresultat		-	-520 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	-	9 490 556
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-25	-19
Resultat efter finansiella poster		-25	8 970 537
Resultat före skatt		-25	8 970 537
Årets resultat		-25	8 970 537

2024052116226

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		-	-
		-	-
		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-149	-124
		-149	-124
Kassa och bank		7 745 241	7 745 241
Summa omsättningstillgångar		7 745 092	7 745 117
SUMMA TILLGÅNGAR		7 745 092	7 745 117

2024052116227

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		9 000	9 000
		<u>109 000</u>	<u>109 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 370 782	-14 341 319
Årets resultat		-25	8 970 537
		<u>-5 370 807</u>	<u>-5 370 782</u>
Summa eget kapital		<u>-5 261 807</u>	<u>-5 261 782</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	4	4 560 927	4 560 927
		<u>4 560 927</u>	<u>4 560 927</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		8 445 973	8 445 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
		<u>8 445 972</u>	<u>8 445 972</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 745 092</u>	<u>7 745 117</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

Vinst per aktie

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Checkräkningskredit

Checkräkningskrediten har klassificerats som långfristig då företagets syfte med krediten är långfristig finansiering och man räknar inte med att minska utnyttjad kredit under det kommande året.

Noter

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	9 490 556
Summa	-	9 490 556

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	25	19
Summa	25	19

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	9 000	-5 370 782
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-25
Vid årets slut	100 000	9 000	-5 370 807

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

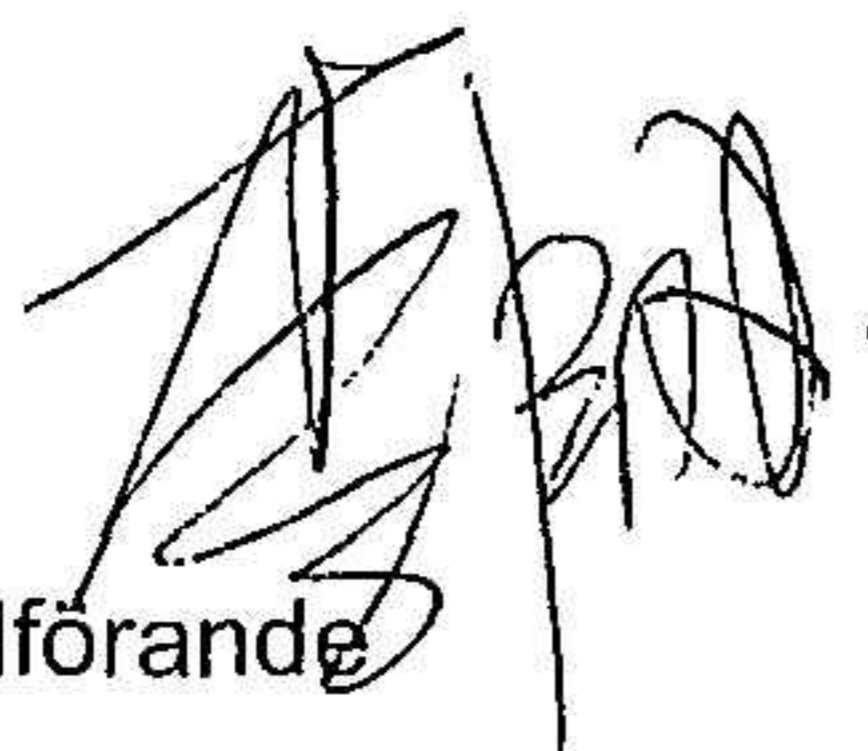
Not 4 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	13 006 899	13 006 899
	13 006 899	13 006 899

Underskrifter

Stockhol och 2024-05-02

Gang Li
Styrelseordförande

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gang Li', written over a faint circular stamp or seal.

2024052116231