

Årsredovisning för

**Håkantorps Fastighet i Staffanstorp AB**

559146-7864

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

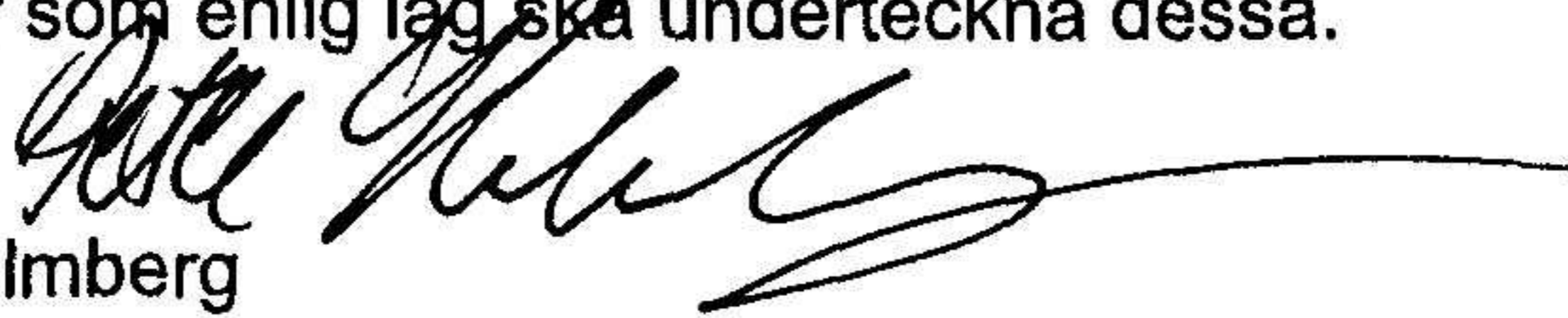
**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **22/231**

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Peter Holmberg



Årsredovisning för

# Håkantorps Fastighet i Staffanstorps AB

559146-7864

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Håkantorps Fastighet i Staffanstorps AB, 559146-7864, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK: Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Staffanstorps kommun. Samtliga akter ägs av Håkantorps Holding AB, 556610-4815,

#### Flerårsöversikt

i Tkr.

Belopp i kr

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 590	756	-	-
Resultat efter finansiella poster	163	-164	-19	-20
Soliditet %	1	-	-	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 804	801
Balanseras i ny räkning		801	-801
Årets resultat			97 010
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 605</b>	<b>97 010</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2021-07-01- 2022-06-30
Balanserat resultat	5 605
Årets resultat	97 010
<b>Summa</b>	<b>102 615</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01- 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	102 615
<b>Summa</b>	<b>102 615</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

8

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 590 000	756 249
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 590 000</b>	<b>756 249</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-50 058	-51 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-998 615	-494 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 048 673</b>	<b>-545 784</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>541 327</b>	<b>210 465</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378 415	-374 425
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-378 415</b>	<b>-374 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 912</b>	<b>-163 960</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	165 000
Förändring av periodiseringsfonder		-40 731	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 731</b>	<b>165 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 181</b>	<b>1 040</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 171	-239
<b>Årets resultat</b>		<b>97 010</b>	<b>801</b>

2023010306789

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

26 933 096

27 931 711

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 933 096**

**27 931 711**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 933 096**

**27 931 711**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

-

190 000

Övriga fordringar

-

961 392

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

250 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**-**

**1 401 392**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

336 398

163 664

**Summa kassa och bank**

**336 398**

**163 664**

**Summa omsättningstillgångar**

**336 398**

**1 565 056**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 269 494**

**29 496 767**

2023010306790

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

#### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 605

4 804

Årets resultat

97 010

801

#### Summa fritt eget kapital

102 615

5 605

#### Summa eget kapital

152 615

55 605

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 731

-

#### Summa obeskattade reserver

40 731

-

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 128 000

10 260 000

Skulder till koncernföretag

17 403 550

16 475 000

#### Summa långfristiga skulder

26 531 550

26 735 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

432 000

432 000

Leverantörsskulder

4 546

2 240 114

Skatteskulder

33 197

10 673

Övriga skulder

66 854

15 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

8 000

#### Summa kortfristiga skulder

544 598

2 706 162

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 269 494

29 496 767

2023010306791

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	-	-

Bolaget har aldrig haft anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 426 125	3 575 665
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		24 850 460
Utgående anskaffningsvärden	28 426 125	28 426 125
Ingående avskrivningar	-494 414	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-998 615	-494 414
Utgående avskrivningar	-1 493 029	-494 414
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 933 096</b>	<b>27 931 711</b>

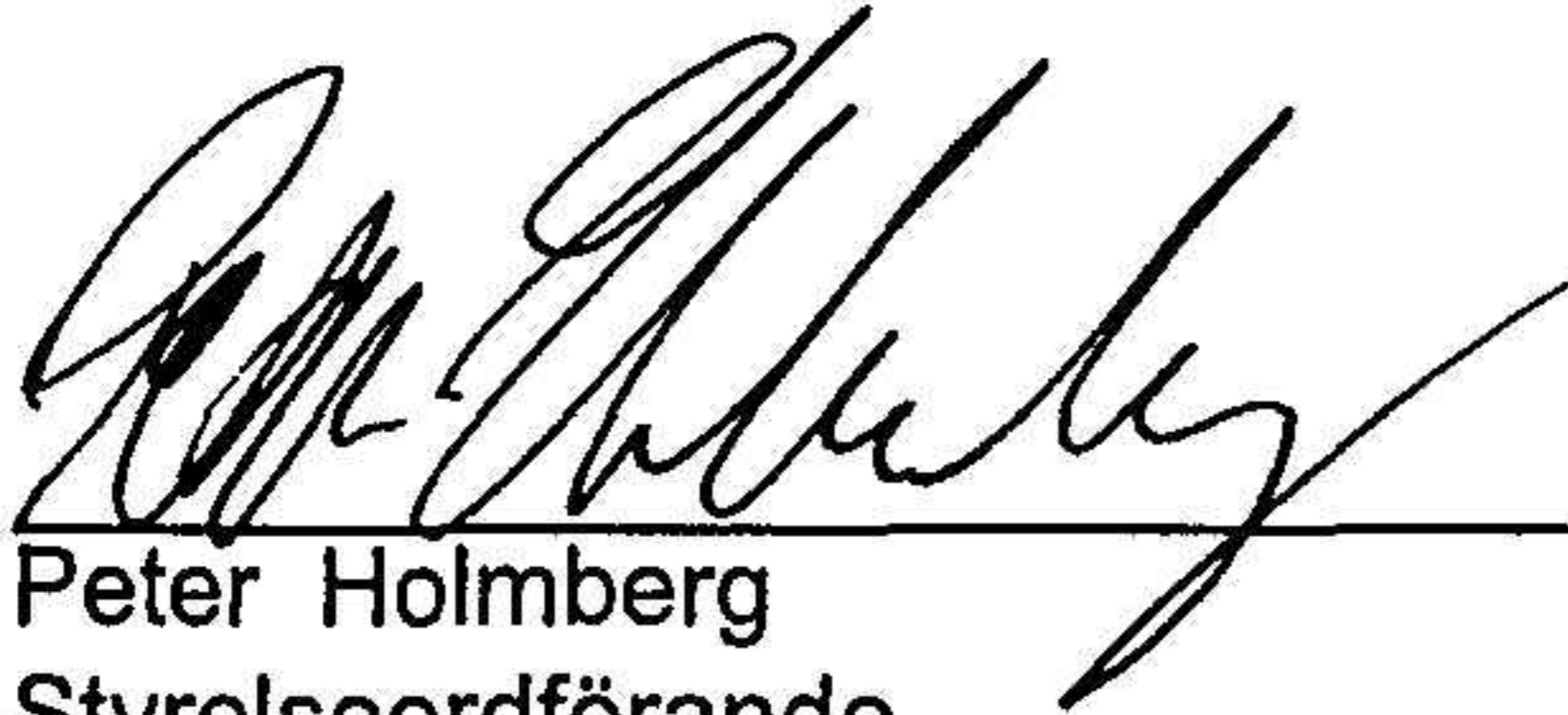
### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 400 000	8 532 000


### Not 5 Ställda säkerheter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	10 800 000	10 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>


### Underskrifter

 2022-12-31  
Peter Holmberg Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-31

  
Patrik Henriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Christina Kellberg 

2023010306793

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Håkantorps Fastighet i Staffanstorp AB

Org nr 559146-7864

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håkantorps Fastighet i Staffanstorp AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkantorps Fastighet i Staffanstorp ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkantorps Fastighet i Staffanstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 2023010306795
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkantorps Fastighet i Staffanstorps AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håkantorps Fastighet i Staffanstorps AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 31 december 2022



Patrik Henriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

