

Årsredovisning
för
Vädermotet Fastigheter 3 AB
556105-8909

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Dahlström, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen för Vädermotet Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Vädermotet Fastigheter 3 AB är ett helägt dotterbolag till Vädermotet Fastigheter AB 556098-2349

I koncernen ingår också, Sundängen AB, 556278-3117. Vädermotet Fastigheter 1 AB 556318-0107, Vädermotet Fastigheter 2 AB 559053-0621 och Dahlströms Entreprenad AB 556766-1946.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är under året förvärvat av Vädermotet Fastigheter AB 556098-2349. Innan förvärvet såldes andelar i intresseföretag.

Bolaget har under året bytt namn från Fastighetsbolaget Vagg & Valv AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 482	1 542	1 460	1 261
Resultat efter finansiella poster	-385	20	34	39
Soliditet (%)	7	11	11	10
Balansomslutning	7 217	7 858	7 939	8 009

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	364 618	10 632	875 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 632	-10 632	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-418 890	-418 890
Belopp vid årets utgång	500 000	405 250	-418 890	486 360

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	405 250
årets förlust	-418 890
	-13 640
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 640
	-13 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 481 946	1 542 429
Övriga rörelseintäkter		289 539	42 824
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 771 485	1 585 253
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-865 579	0
Övriga externa kostnader		-182 661	-995 872
Personalkostnader	2	-10 463	-10 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-167 941	-173 096
Summa rörelsekostnader		-1 226 644	-1 179 062
Rörelseresultat		544 841	406 191
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-543 700	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		902	763
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 407	-387 450
Summa finansiella poster		-930 205	-386 687
Resultat efter finansiella poster		-385 364	19 504
Resultat före skatt		-385 364	19 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 526	-8 872
Årets resultat		-418 890	10 632

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 607 207	6 723 285
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	16 433
Summa materiella anläggningstillgångar		6 607 207	6 739 718
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	943 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	943 700
Summa anläggningstillgångar		6 607 207	7 683 418
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 215	101 871
Övriga fordringar		54 632	38 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 955	0
Summa kortfristiga fordringar		101 802	140 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		508 314	33 757
Summa kassa och bank		508 314	33 757
Summa omsättningstillgångar		610 116	174 207
SUMMA TILLGÅNGAR		7 217 323	7 857 625

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		405 250	364 618
Årets resultat		-418 890	10 632
Summa fritt eget kapital		-13 640	375 250
Summa eget kapital		486 360	875 250
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 247 029	5 761 880
Summa långfristiga skulder		6 247 029	5 761 880
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		261 204	202 080
Leverantörsskulder		109 840	97 737
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	678 500
Övriga skulder		92 891	222 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	20 000
Summa kortfristiga skulder		483 934	1 220 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 217 323	7 857 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	543 700	0
	543 700	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 667 381	8 667 381
Inköp	51 863	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 719 244	8 667 381
Ingående avskrivningar	-1 944 096	-1 776 767
Årets avskrivningar	-167 941	-167 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 112 037	-1 944 096
Utgående redovisat värde	6 607 207	6 723 285

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 418	118 418
Försäljningar/utrangeringar	-118 418	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	118 418
Ingående avskrivningar	-101 985	-96 218
Försäljningar/utrangeringar	101 985	0
Årets avskrivningar	0	-5 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-101 985
Utgående redovisat värde	0	16 433

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	943 700	943 700
Försäljningar	-943 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	943 700
Utgående redovisat värde	0	943 700

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas 5 år efter balansdagen	5 202 213	4 751 480
	5 202 213	4 751 480

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 508 233 (5 963 960) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 247 029	5 761 880
	6 247 029	5 761 880
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	261 204	202 080
	261 204	202 080

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Göteborg 2025-04-30

Sofia Dahlström
Sofia Dahlström
Ordförande

Gunilla Dahlström Beausang
Gunilla Dahlström Beausang

Peter Dahlström
Peter Dahlström

Lars Dahlström
Lars Dahlström

Sara Dahlström
Sara Dahlström