

Årsredovisning för
Anneli & Markus Fastigheter AB

559275-5598

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Nilsson
Styrelseledamot

2026-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anneli & Markus Fastigheter AB, 559275-5598, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm registrerades år 2020 och äger samt förvaltar fast egendom och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	242 760	233 730	244 290	227 760
Resultat efter finansiella poster	38 150	14 874	40 356	59 932
Soliditet %	4,7	3,6	3,2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	70 569	11 729
Balanseras i ny räkning		11 729	-11 729
Årets resultat			30 238
Belopp vid årets utgång	25 000	82 298	30 238

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	82 298
Årets resultat	30 238
Summa	112 536
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	112 536
Summa	112 536

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		242 760	233 730
Övriga rörelseintäkter		0	1 255
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		242 760	234 985
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 955	-35 434
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 559	-64 559
Summa rörelsekostnader		-123 514	-99 993
Rörelseresultat		119 246	134 992
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		630	316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 726	-120 434
Summa finansiella poster		-81 096	-120 118
Resultat efter finansiella poster		38 150	14 874
Resultat före skatt		38 150	14 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 912	-3 145
Årets resultat		30 238	11 729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 767 422	2 830 106
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 668	32 543
Summa materiella anläggningstillgångar		2 798 090	2 862 649
Summa anläggningstillgångar		2 798 090	2 862 649
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 013	82 924
Summa kassa och bank		106 013	82 924
Summa omsättningstillgångar		106 013	82 924
SUMMA TILLGÅNGAR		2 904 103	2 945 573

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 298	70 569
Årets resultat		30 238	11 729
Summa fritt eget kapital		112 536	82 298
Summa eget kapital		137 536	107 298
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 115 527	2 186 243
Övriga skulder		539 542	539 542
Summa långfristiga skulder		2 655 069	2 725 785
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 716	70 716
Skatteskulder		11 057	11 490
Övriga skulder		4 300	4 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 425	25 984
Summa kortfristiga skulder		111 498	112 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 904 103	2 945 573

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 016 685	3 016 685
Utgående anskaffningsvärden	3 016 685	3 016 685
Ingående avskrivningar	-186 579	-123 895
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 684	-62 684
Utgående avskrivningar	-249 263	-186 579
Redovisat värde	2 767 422	2 830 106

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Ingående avskrivningar	-4 957	-3 082
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 875	-1 875
Utgående avskrivningar	-6 832	-4 957
Redovisat värde	30 668	32 543

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 832 663	1 903 379

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000
Summa ställda säkerheter	2 475 000	2 475 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-27

Tyringe

Markus Nilsson
Markus Nilsson
Styrelseledamot

2026-05-27

Datum