

---

# Årsredovisning

för

## Investmentaktiebolaget Matildehem AB

556072-1101

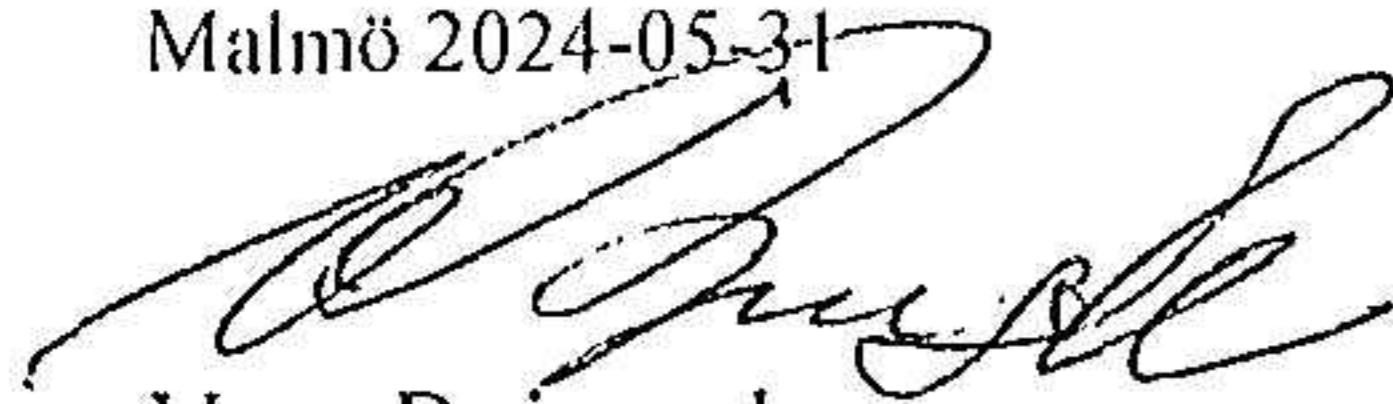
---

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 31 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-31

  
Vera Bojcevska

# Årsredovisning

för

## Investmentaktiebolaget Matildehem

556072-1101

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrift	8

Styrelsen och verkställande direktören för Investmentaktiebolaget Matildehem avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Matildehem i Malmö. Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Inuita Holding AB, 556654-2139. Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har påverkats negativt till följd av invasionen i Ukraina, styrelsen följer utvecklingen och vidtar åtgärder vid behov.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 593	1 410	1 393	1 357
Resultat efter finansiella poster	1 075	635	745	731
Soliditet (%)	75,1	17,4	17,1	18,7
Balansomslutning	2 111	4 202	3 671	3 339

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	140 000	30 000	57 497	504 552	<b>732 049</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			504 552	-504 552	<b>0</b>
Årets resultat				640 787	<b>640 787</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>140 000</b>	<b>30 000</b>	<b>562 049</b>	<b>640 787</b>	<b>1 372 836</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	562 049
årets vinst	640 787
	<b>1 202 836</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 202 836
	<b>1 202 836</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 593 449	1 409 678
Övriga rörelseintäkter		1 864	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 595 313</b>	<b>1 409 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-449 335	-663 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 354	-110 919
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-521 689</b>	<b>-774 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 073 624</b>	<b>635 243</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 138	209
Räntekostnader och liknande resultatposter		36	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 174</b>	<b>209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 074 798</b>	<b>635 452</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-268 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-268 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>806 798</b>	<b>635 452</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166 011	-130 900
<b>Årets resultat</b>		<b>640 787</b>	<b>504 552</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	434 199	456 279
Inventarier, verktyg och installationer	3	256 202	306 476
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>690 401</b>	<b>762 755</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 863 523
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 863 523</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>690 401</b>	<b>3 626 278</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 542	68 417
Övriga fordringar		43 965	56 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 060	3 199
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 567</b>	<b>128 148</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 259 886	447 519
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 259 886</b>	<b>447 519</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 420 453</b>	<b>575 667</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 110 854</b>	<b>4 201 945</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

140 000

140 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**170 000**

**170 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

562 049

57 497

Årets resultat

640 787

504 552

**Summa fritt eget kapital**

**1 202 836**

**562 049**

**Summa eget kapital**

**1 372 836**

**732 049**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

268 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**268 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 490

37 200

Skulder till koncernföretag

123 019

3 195 570

Skatteskulder

35 508

409

Övriga skulder

89 803

66 304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 198

170 413

**Summa kortfristiga skulder**

**470 018**

**3 469 896**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 110 854**

**4 201 945**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 302 719	3 302 719
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 302 719</b>	<b>3 302 719</b>
Ingående avskrivningar	-2 846 440	-2 779 947
Årets avskrivningar	-22 080	-66 493
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 868 520</b>	<b>-2 846 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>434 199</b>	<b>456 279</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 717 000	2 717 000
Taxeringsvärden mark	1 296 000	1 296 000
	<b>4 013 000</b>	<b>4 013 000</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 052 165	701 262
Inköp	0	350 903
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 052 165</b>	<b>1 052 165</b>
Ingående avskrivningar	-745 688	-701 262
Årets avskrivningar	-50 274	-44 426
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-795 962</b>	<b>-745 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 203</b>	<b>306 477</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 863 523	2 383 523
Inköp	0	480 000
Försäljningar	-2 863 523	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 863 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 863 523</b>

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Inuita Holding AB, org.nr 556654-2139, säte Skåne, Malmö

Malmö 2024 -

Vera Bojcevska  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 -

Grant Thornton Sweden AB

Theresé Henningsson  
Auktoriserad revisor

2024060303967



# Document history

29.05.2024 14:34

David Juniwik • 29.05.2024 08:48

rkxeJgL4NR

S1xJxUENA-rkxeJgL4NR

Årsredovisning Investmentaktiebolaget Matildehem 2023 - slutgiltig.pdf  
8 pages

## Activity log

1. Vera Verica Bojcevska vera@ultraclean.se	Signed Authenticated	29.05.2024 11:47 29.05.2024 11:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/09/13) IP: 194.218.31.242
2. GUNVOR THERÉSE HENNINGSSON therese.henningsson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.05.2024 14:34 29.05.2024 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/23) IP: 194.14.78.10

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Investmentaktiebolaget Matildehem

Org.nr. 556072 - 1101

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Investmentaktiebolaget Matildehem för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investmentaktiebolaget Matildehems finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Investmentaktiebolaget Matildehem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Investmentaktiebolaget Matildehem för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Investmentaktiebolaget Matildehem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Therése Henningsson  
Auktoriserad revisor

6963030904702



# Document history

29.05.2024 14:33

Therése Henningsson · 29.05.2024 14:29

r1ep3ys4NR

H1TnkIV40-r1ep3ys4NR

Revisionsberättelse Investmentaktiebolaget Matildehem 2023-01-01-2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

GUNVOR THERÉSE HENNINGSSON therese.henningsson@se.gt.com	Signed	29.05.2024 14:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/05/23)
	Authenticated	29.05.2024 14:32	Low	IP: 194.14.78.10

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed