

Årsredovisning

för

G. KINNVALL FASTIGHETER AB

559128-3147

Räkenskapsåret

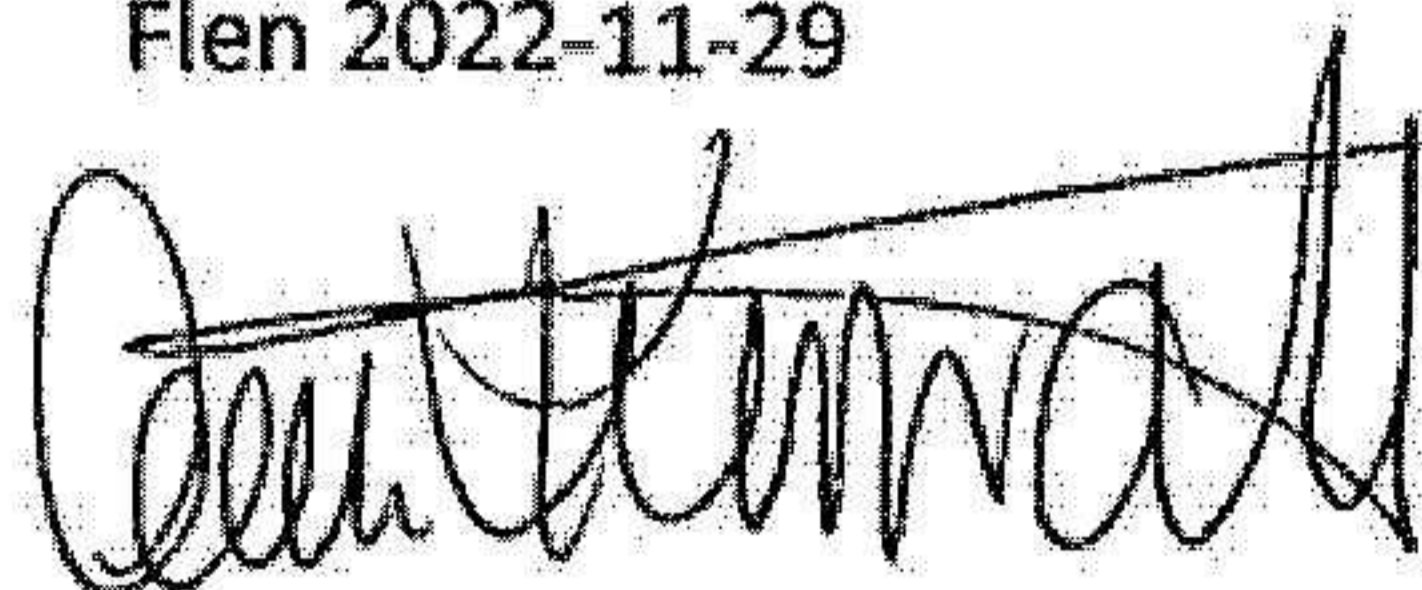
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G. KINNVALL FASTIGHETER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Flen 2022-11-29



Ann Kinnvall
Verkställande direktör

2022102011063

Styrelsen för G. KINNVALL FASTIGHETER AB får härmed avge årsredovisning för
för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut kontor och lagerlokaler.
Företagets säte är Flen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hittills har Coronapandemin haft en begränsad påverkan på företagets verksamhet och har inte orsakat några större störningar av verksamheten. Bolaget vidtar åtgärder för att minska riskerna för att verksamheten påverkas negativt. Det är inte möjligt att förutse den möjliga påverkan på bolagets verksamhet då situationen kan förändras snabbt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	311 277	253 048	274 035	306 229
Resultat efter finansiella poster	168 808	99 565	4 224	3 517
Soliditet (%)	77,8%	23,0%	7,8%	14,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång		50 000	13 152	74 908
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			74 908	-74 908
Utdelning				
Årets resultat				372 234
Belopp vid årets utgång		50 000	88 060	372 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 060
årets vinst	372 234
	<hr/>
	460 294
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
att i ny räkning överföres	260 294
	<hr/>
	460 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning
med tilläggsupplysningar.

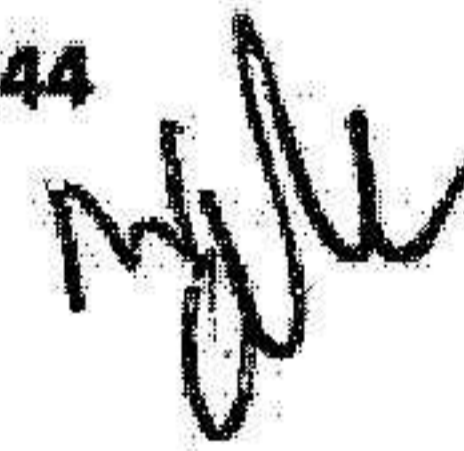
2022102011064

Resultaträkning	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Hysesintäkter			
Nettoomsättning		311 278	253 048
Övriga intäkter		1 356	2 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>312 634</u>	<u>255 305</u>
Rörelsekostnader			
Underhåll renovering		-38 631	-66 085
Övriga externa kostnader		-75 686	-39 830
Avskrivningar av byggnad			-20 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-30 500	-30 500
Summa rörelsekostnader		<u>-144 817</u>	<u>-157 088</u>
Rörelseresultat		167 817	98 217
Finansiella poster			
Ränteintäkter		991	1 348
Summa finansiella poster		<u>991</u>	<u>1 348</u>
Resultat efter finansiella poster		168 808	99 565
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>300 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		468 808	99 565
Skatter			
Skatt som belastar årets resultat		-96 574	-24 657
Årets resultat		<u>372 234</u>	<u>74 908</u>

Handwritten signature

2022102011065

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	245 000	245 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	91 100	121 600
Summa materiella anläggningstillgångar		336 100	366 600
Summa anläggningstillgångar		336 100	366 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 149	4 488
Övriga fordringar		19 745	15 318
Summa kortfristiga fordringar		20 894	19 806
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		299 267	213 638
Summa kassa och bank		299 267	213 638
Summa omsättningstillgångar		320 161	233 444
SUMMA TILLGÅNGAR		656 261	600 044



2022102011066

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 060	13 152
Årets resultat		372 234	74 908
Summa fritt eget kapital		460 294	88 060
Summa eget kapital		510 294	138 060
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 502	0
Skatteskulder		94 806	24 599
Övriga skulder		46 659	437 385
Skulder till koncernföretag		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		145 967	461 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		656 261	600 044

myk

2022102011067

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

8 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 - 8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

2022102011068

Not 1 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	970 673	970 673
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	970 673	970 673
Ingående avskrivningar	-705 000	-705 000
Årets avskrivningar	-20 673	-20 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	245 000	245 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärde	313 200	313 200
Inköp	0	0
Varav solcellstöd	-69 600	-69 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 600	243 600
Ingående avskrivningar	122 000	91 500
Årets avskrivningar	30 500	30 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	152 500	122 000
Utgående redovisat värde	91 100	121 600

Not 3 Moderbolag

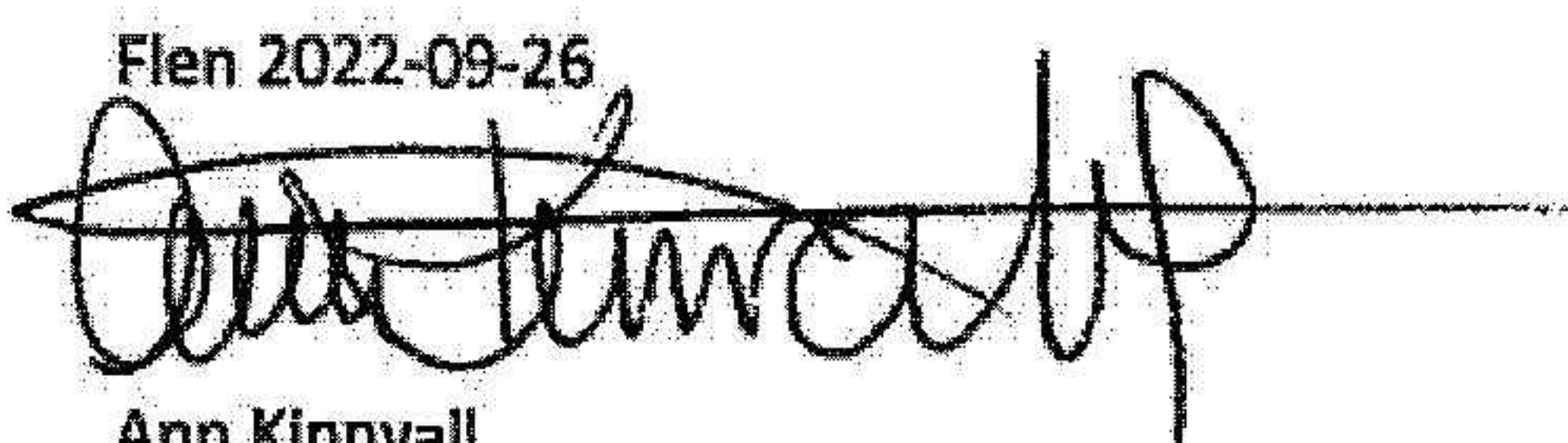
Bolaget är helägt dotterbolag till G Kinnvall Holding AB, Org. nr 559126-1275, säte Flen

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det är inte möjligt att förutse Coronapandemins möjliga påverkan på bolagets verksamhet föröver då situationen kan förändras snabbt. Bolaget har byggt upp en stark balansräkning och har därför goda förutsättningar för att kunna klara turbulenta tider.

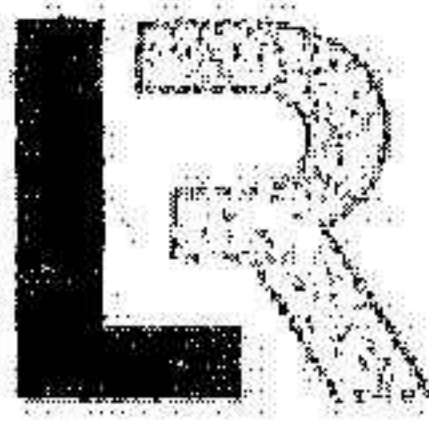
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Flen 2022-09-26


Ann Kinnvall
Ledamot


Elin Witt
Auktoriserad revisor.

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-12 *ab*



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G. Kinnvall Fastigheter AB

Org.nr. 559128-3147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G. Kinnvall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G. Kinnvall Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Kinnvall Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

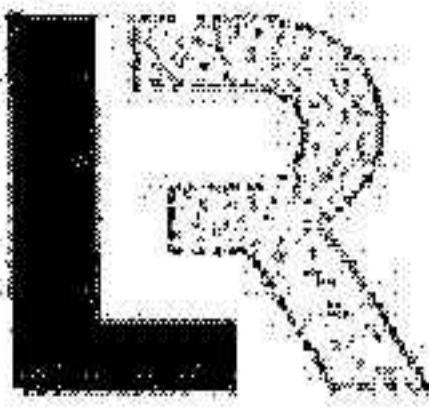
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G. Kinnvall Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Kinnvall Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 oktober 2022

Elin Witt
Auktoriserad revisor