

Årsredovisning för
Pj Property management AB

559335-7659

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Johansson
Styrelseledamot

2025-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pj Property management AB, 559335-7659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är verksamhetens tredje år.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 580 158 | 1 731 261 | 2 621 903 |
| Resultat efter finansiella poster | 320 217 | 584 491 | 1 320 080 |
| Soliditet % | 88,7 | 72,8 | 71,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 805 542 | 464 113 |
| Balanseras i ny räkning | | 464 113 | -464 113 |
| Utdelning | | -100 000 | |
| Årets resultat | | | 251 383 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 169 655 | 251 383 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 169 656 |
| Årets resultat | 251 383 |
| Summa | 1 421 039 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 150 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 271 039 |
| Summa | 1 421 039 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 580 158 | 1 731 261 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 580 158 | 1 731 261 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -285 292 | -261 031 |
| Personalkostnader | 2 | -964 415 | -907 428 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 249 707 | -1 168 459 |
| Rörelseresultat | | 330 451 | 562 802 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 971 | 21 689 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -22 205 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -10 234 | 21 689 |
| Resultat efter finansiella poster | | 320 217 | 584 491 |
| Resultat före skatt | | 320 217 | 584 491 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -68 834 | -120 378 |
| Årets resultat | | 251 383 | 464 113 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 380 000 | 171 500 |
| Övriga fordringar | | 0 | 5 880 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 380 000 | 177 380 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 249 751 | 1 600 826 |
| Summa kassa och bank | | 1 249 751 | 1 600 826 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 629 751 | 1 778 206 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 629 751 | 1 778 206 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 169 656 | 805 542 |
| Årets resultat | | 251 383 | 464 113 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 421 039 | 1 269 655 |
| Summa eget kapital | | 1 446 039 | 1 294 655 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 36 222 | 34 436 |
| Skatteskulder | | -28 592 | 256 973 |
| Övriga skulder | | 176 082 | 192 142 |
| Summa kortfristiga skulder | | 183 712 | 483 551 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 629 751 | 1 778 206 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Underskrifter

Umeå

Per Johansson

2025-07-26

Per Johansson
Styrelseledamot

Datum