

Årsredovisning för
Hix Förvaltning AB
556584-4379

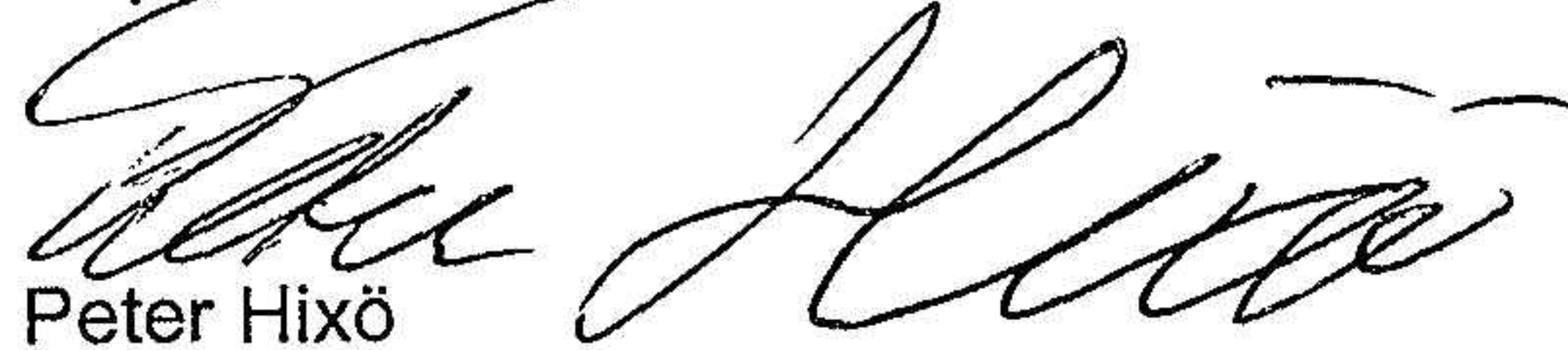
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hix Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-22 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haparanda den 2023-05-22


Peter Hixö

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hix Förvaltning AB, 556584-4379, med säte i Haparanda, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. I förvaltningen ingår fastigheten Fältjägaren 3 som inrymmer bostäder och lokaler. Sedan 2013 bedriver bolaget även försäljning och installation av värmepumpar samt bygg- och entreprenadverksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	1 843	1 497	1 461	1 668	1 750
Resultat efter finansiella poster	-753	-1 708	6 995	2 049	315
Balansomslutning	15 757	16 731	18 513	12 412	11 281
Avkastning på sysselsatt kapital %	-4,6	-10,3	39,3	17,8	3,2
Avkastning på eget kapital %	-6,6	-13,6	48,5	24,9	4,6
Soliditet %	72,8	75	77,9	66,4	60,8

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	12 420 331
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-320 000
Årets resultat			-753 007
Vid årets slut	100 000	20 000	11 347 324

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 347 324, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	11 167 324
Summa	11 347 324

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

63

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		1 842 887	1 497 042
Övriga rörelseintäkter		212 396	4 440
		<u>2 055 283</u>	<u>1 501 482</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-135 604	-130 668
Övriga externa kostnader		-2 061 548	-2 082 228
Personalkostnader	2	-490 436	-800 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 380	-145 566
Rörelseresultat		<u>-776 685</u>	<u>-1 657 740</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		99 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		914	17 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 237	-67 056
Resultat efter finansiella poster		<u>-753 008</u>	<u>-1 707 520</u>
Bokslutsdispositioner	3	-	45 415
Resultat före skatt		<u>-753 008</u>	<u>-1 662 105</u>
Årets resultat		<u>-753 008</u>	<u>-1 662 105</u>

2023060208524

80

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 261 003	4 372 611
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	169 006	125 720
Inventarier, verktyg och installationer	6	21 777	29 035
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 537 454	1 268 488
		<u>5 989 240</u>	<u>5 795 854</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	347 175	234 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	5 430 250	5 430 250
		<u>5 777 425</u>	<u>5 665 050</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 766 665</u>	<u>11 460 904</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	105 041
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		99 000	-
Aktuell skattefordran		264 756	258 918
Övriga fordringar		11 790	44 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 442	82 256
		<u>1 906 988</u>	<u>1 990 750</u>
Kassa och bank		<u>2 083 586</u>	<u>3 279 701</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 990 574</u>	<u>5 270 451</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 757 239</u>	<u>16 731 355</u>

2023060208325

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 100 331	14 082 436
Årets resultat		-753 008	-1 662 105
		<u>11 347 323</u>	<u>12 420 331</u>
Summa eget kapital		<u>11 467 323</u>	<u>12 540 331</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10		
	11	-	3 344 702
		<u>-</u>	<u>3 344 702</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	3 344 702	88 016
Förskott från kunder		47 028	120 916
Leverantörsskulder		242 676	382 075
Övriga kortfristiga skulder		359 550	198 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 960	56 727
		<u>4 289 916</u>	<u>846 322</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 757 239</u>	<u>16 731 355</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	
- Stomme	100
- Yttre ytskikt	29-50
- Fönster och dörrar	40
- Inre ytskikt	15
- Övrigt	20-60
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Bolaget	1	1,5
Totalt	1	1,5

80

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:	-	-45 415
Summa	-	-45 415

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 011 712	7 011 712
Vid årets slut	7 011 712	7 011 712
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 639 101	-2 527 493
-Årets avskrivning	-111 608	-111 608
Vid årets slut	-2 750 709	-2 639 101
Redovisat värde vid årets slut	4 261 003	4 372 611
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	810 000	810 000
Redovisat värde vid årets slut	810 000	810 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 088 912	1 088 912
-Nyanskaffningar	68 800	
-Avyttringar och utrangeringar	-163 270	
Vid årets slut	994 442	1 088 912
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-963 192	-936 492
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	163 270	
-Årets avskrivning	-25 514	-26 700
Vid årets slut	-825 436	-963 192
Redovisat värde vid årets slut	169 006	125 720

2023060208328

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	53 132	16 839
-Nyanskaffningar		36 293
-Avyttringar och utrangeringar	-16 839	
	<u>36 293</u>	<u>53 132</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-24 097	-16 839
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	16 839	
-Årets avskrivning	-7 258	-7 258
	<u>-14 516</u>	<u>-24 097</u>
Redovisat värde vid årets slut	21 777	29 035

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 268 488	-
Inköp	268 966	1 268 488
Redovisat värde vid årets slut	1 537 454	1 268 488

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	234 800	50 000
-Förvärv	112 375	184 800
Redovisat värde vid årets slut	347 175	234 800

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 430 250	5 450 322
-Avgående tillgångar		-20 072
Redovisat värde vid årets slut	5 430 250	5 430 250

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	2 992 638

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.432.718 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 344 702
		3 344 702
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 432 718	88 016
	3 432 718	88 016

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 253 000	5 253 000
	5 253 000	5 253 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Borgen till förmån för andra koncernföretag 0 kr (0 kr)

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under början av 2023 har fastigheten Fältjägaren 3 sålts till koncernbolag.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

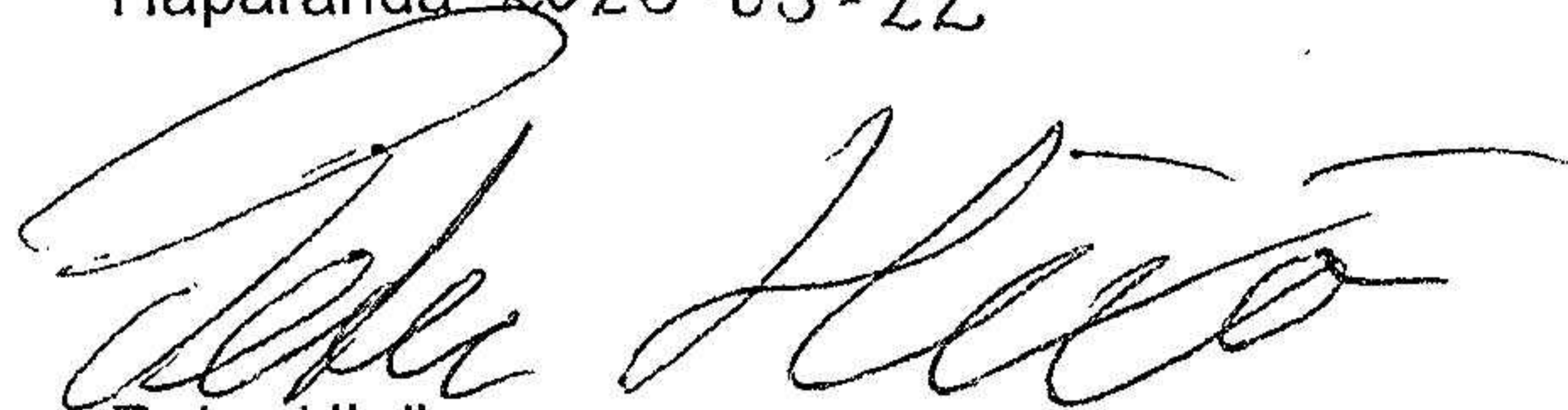
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

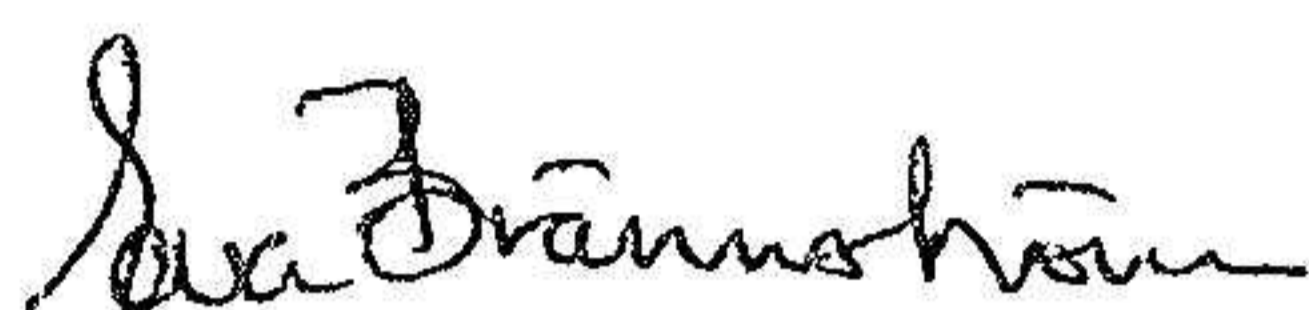
Underskrifter

Haparanda 2023-05-22



Peter Hixö
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2023



Eva Brännström
Auktoriserad revisor

2023060208331

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hix Förvaltning Aktiebolag
Org.nr 556584-4379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hix Förvaltning Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hix Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hix Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hix Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hix Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Haparanda den 22 maj 2023



Eva Brännström
Auktoriserad revisor