

# ÅRSREDOVISNING

för

## R Fastighetservice I Västerås AB

Org.nr. 559350-7717

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-03--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Sandra Boström, Styrelseledamot  
2023-04-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetservice, fastighetsförvaltning, byggnation samt förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västerås.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	999 276
Resultat efter finansiella poster	533 332
Soliditet (%)	64,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		422 756	422 756
Belopp vid årets utgång	25 000	422 756	447 756

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	422 756
	<u>422 756</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	222 756
	<u>422 756</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**Not  
2021-12-03  
2022-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning		999 276
Övriga rörelseintäkter		174 451
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 173 727</u>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader		-137 457
Personalkostnader	2	-482 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-20 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-640 362</u>

**Rörelseresultat** 533 365**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-40</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-33</u>

**Resultat efter finansiella poster** 533 332**Resultat före skatt** 533 332**Skatter**

Skatt på årets resultat -110 576

**Årets resultat** 422 756

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>80 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		80 000
Summa anläggningstillgångar		80 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		5 168
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		199 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>144 796</u>
Summa kortfristiga fordringar		349 175
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>264 611</u>
Summa kassa och bank		264 611
Summa omsättningstillgångar		613 786
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>693 786</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>422 756</u>
Summa fritt eget kapital		422 756
Summa eget kapital		447 756

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		13 770
Skatteskulder		76 562
Övriga skulder		58 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>97 361</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>246 030</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>693 786</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda 2021/2022**

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31**

Inköp	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>
Årets avskrivningar	-20 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>80 000</b>

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västerås

Sandra Boström  
Sandra Boström

Styrelseledamot  
2023-02-21