

ÅRSREDOVISNING

för

Skavkulla Fastigheter AB

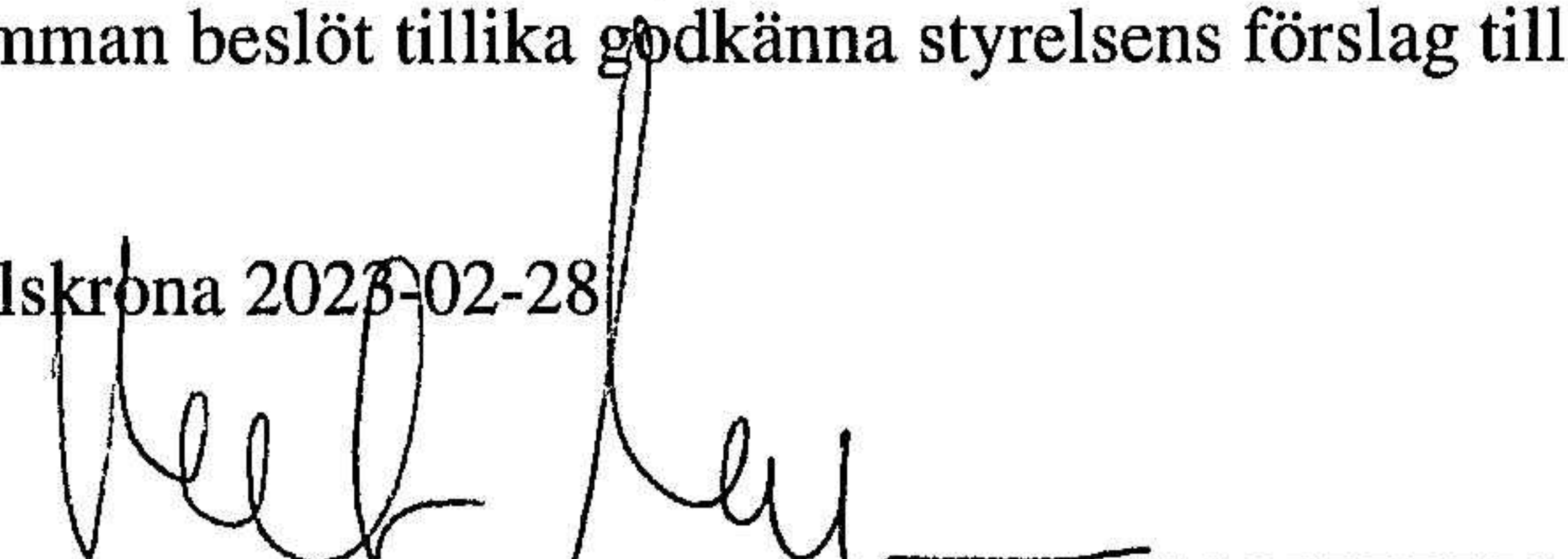
Org.nr. 556733-4569

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Skavkulla Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona 2023-02-28



Mats Sjökvist Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Skavkulla Fastigheter AB

Org.nr. 556733-4569

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Skavkulla Fastigheter AB

Org.nr. 556733-4569

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fast egendom och värdepapper.

Företagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	107 800	104 000	3 919	33 438
Resultat efter finansiella poster	298 445	-27 053	-58 978	430 152
Soliditet (%)	19,43	15,95	36,69	48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	651 082	-27 053	624 029
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-27 053	27 053	0
Årets resultat			298 445	298 445
Belopp vid årets utgång	120 000	624 029	298 445	922 474

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	624 029
Årets resultat	298 445
	<u>922 474</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>922 474</u>
	922 474

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skavkulla Fastigheter AB

Org.nr. 556733-4569

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		107 800	104 000
Övriga rörelseintäkter		0	4 432
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>107 800</u>	<u>108 432</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 800	-31 175
Övriga externa kostnader		-85 307	-97 933
Summa rörelsekostnader		<u>-109 107</u>	<u>-129 108</u>
Rörelseresultat		-1 307	-20 676
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		320 000	10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 248	-16 377
Summa finansiella poster		<u>299 752</u>	<u>-6 377</u>
Resultat efter finansiella poster		298 445	-27 053
Resultat före skatt		298 445	-27 053
Årets resultat		<u>298 445</u>	<u>-27 053</u>

2023031304708

BALANSRÄKNING

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	200 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 416 595	4 611 595
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 616 595	4 611 595
Summa anläggningstillgångar		4 616 595	4 611 595
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 625	0
Övriga fordringar		700 832	1 390
Summa kortfristiga fordringar		720 457	1 390
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 469	51 591
Summa kassa och bank		26 469	51 591
Summa omsättningstillgångar		746 926	52 981
SUMMA TILLGÅNGAR		5 363 521	4 664 576

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-08-31

2021-08-31

	120 000	120 000
	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
	624 029	651 082
	298 445	-27 053
	<u>922 474</u>	<u>624 029</u>
	1 042 474	744 029
	1 600 000	1 400 000
	2 700 000	2 500 000
	<u>4 300 000</u>	<u>3 900 000</u>
	3 547	3 547
	17 500	17 000
	<u>21 047</u>	<u>20 547</u>
	5 363 521	4 664 576

2023031304710

Skavkulla Fastigheter AB

Org.nr. 556733-4569

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	200 000	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 611 595	1 005 000
Inköp	5 000	3 606 595
Omklassificeringar	<u>-200 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 416 595</u>	<u>4 611 595</u>
Redovisat värde	4 416 595	4 611 595

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona 2023-02-28


Mats Sjökvist Andersson
Verkställande direktör