

Årsredovisning

Lagerros Fastigheter AB

556346-1721

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Öregrund 2025-05-15


Anders Lagerros

Årsredovisning

Lagerros Fastigheter AB

556346-1721

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av arbetsmaskiner samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lagerros Förvaltning AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	756 891	775 475	593 609	608 482	465 316
Resultat efter finansiella poster	-114 246	401 733	-59 128	921 014	243 114
Soliditet %	67	67	62	56	49
Balansomslutning	9 676 868	8 337 085	7 784 391	7 392 726	6 958 941

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 692 600	808 378
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			808 378	-808 378
Årets resultat				857 808
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 500 978	857 808

Akteikapital består av 1000 aktier med kvotvärde 100.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 500 978
Årets resultat	857 808
Summa	6 358 786

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 358 786
Summa	6 358 786

✓

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	756 891	775 475
Övriga rörelseintäkter	-	161 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	756 891	936 941
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 814	-
Övriga externa kostnader	-198 805	-138 291
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-597 150	-338 366
Summa rörelsekostnader	-797 769	-476 657
Rörelseresultat	-40 878	460 284
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 898	2 458
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 266	-61 009
Summa finansiella poster	-73 368	-58 551
Resultat efter finansiella poster	-114 246	401 733
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 200 000	650 000
Summa bokslutsdispositioner	1 200 000	650 000
Resultat före skatt	1 085 754	1 051 733
Skatter		
Skatt på årets resultat	-227 946	-243 355
Årets resultat	857 808	808 378

K=20250703;2025070719558

✓

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 900 476	4 127 484
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 727 586	1 401 528
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 628 062	5 529 012

Summa anläggningstillgångar

6 628 062 5 529 012

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		167 875	—
Övriga fordringar		2 755 506	2 481 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 684	163 075
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 987 065	2 644 623

Kassa och bank

Kassa och bank		61 741	163 450
<i>Summa kassa och bank</i>		61 741	163 450

Summa omsättningstillgångar

3 048 806 2 808 073

SUMMA TILLGÅNGAR

9 676 868 8 337 085

k=20250703;2025070719559

V

20250703;2025070719560

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 500 978

4 692 600

Årets resultat

857 808

808 378

Summa fritt eget kapital

6 358 786

5 500 978

Summa eget kapital

6 478 786

5 620 978

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 067 185

695 817

Övriga skulder

40 779

40 779

Summa långfristiga skulder

1 107 964

736 596

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernbolag

1 646 963

1 646 963

Övriga skulder till kreditinstitut

170 004

178 404

Leverantörsskulder

-

1 686

Skatteskulder

22 332

10 541

Övriga skulder

103 206

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 612

141 916

Summa kortfristiga skulder

2 090 117

1 979 510

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 676 867

8 337 084

✓

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar och skulder

Fordringar och skulder har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta respektive betalas.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 729 780	5 729 780
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	991 200	—
	Utgående anskaffningsvärden	6 720 980	5 729 780
	Ingående avskrivningar	-1 602 296	-1 384 088
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-218 208	-218 208
	Utgående avskrivningar	-1 820 504	-1 602 296
	Redovisat värde	4 900 476	4 127 484

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 822 590	1 230 590
	Förändringar av anskaffningsvärden		

✓

Inköp	705 000	1 410 000
Försäljningar/utrangeringar	-	-818 000
Utgående anskaffningsvärden	2 527 590	1 822 590
Ingående avskrivningar	-421 062	-655 370
Förändringar av avskrivningar	-	354 466
Försäljningar/utrangeringar	-378 942	-120 158
Årets avskrivningar	-800 004	-421 062
Utgående avskrivningar		
Redovisat värde	1 727 586	1 401 528

Not. 4 Medelantalet anställda

2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda

0 0

Inga anställda under året

UNDERSKRIFTER

Öregrund



Anders Lagerros
2025-05-15