

**Årsredovisning för**  
**Fastighets AB Stenhuggaren**

556384-1914

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Göran Augustsson  
Styrelseledamot

2023-03-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stenhuggaren, 556384-1914, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö Kommun registrerades år 1990 bolaget äger och ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt bedriva mäklarverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt fastigheten.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-1	57 145	55 423	48 730
Resultat efter finansiella poster	-807 204	-147 212	-106 992	-160 907
Soliditet %	23	11	21	12

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	6 129	-147 212
Balanseras i ny räkning		-147 212	147 212
Erhållna aktieägartillskott		838 000	
Årets resultat			-807 204
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>696 917</b>	<b>-807 204</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	696 917
Årets resultat	-807 204
<b>Summa</b>	<b>-110 287</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	-110 287
<b>Summa</b>	<b>-110 287</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	57 145
Övriga rörelseintäkter		1 232	433
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 231</b>	<b>57 578</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-45	0
Övriga externa kostnader		-93 253	-191 573
Personalkostnader		-8 482	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-12 809
Övriga rörelsekostnader		-706 648	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-808 428</b>	<b>-204 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-807 197</b>	<b>-147 004</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7</b>	<b>-208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-807 204</b>	<b>-147 212</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-807 204</b>	<b>-147 212</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-807 204</b>	<b>-147 212</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	464 291
Övriga materiella anläggningstillgångar		416	416
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	992 357
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>416</b>	<b>1 457 064</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	820 004	33 504
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>820 004</b>	<b>33 504</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>820 420</b>	<b>1 490 568</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 127	7 710
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 127</b>	<b>7 710</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 378	22 322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 378</b>	<b>22 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 505</b>	<b>30 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>829 925</b>	<b>1 520 600</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		696 917	6 129
Årets resultat		-807 204	-147 212
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-110 287</b>	<b>-141 083</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>189 713</b>	<b>158 917</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		639 803	1 357 468
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>639 803</b>	<b>1 357 468</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		816	0
Skatteskulder		150	5 010
Övriga skulder		-557	-795
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>409</b>	<b>4 215</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>829 925</b>	<b>1 520 600</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	514 439	514 439
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-514 439	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>514 439</b>
Ingående avskrivningar	-50 148	-37 339
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	50 148	
Årets avskrivningar		-12 809
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-50 148</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>464 291</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 000	28 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 000	-28 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 000</b>	<b>-28 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	992 357	933 710
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		58 647
Försäljningar/utrangeringar	-992 357	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>992 357</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>992 357</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 504	33 504
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	786 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>820 004</b>	<b>33 504</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>820 004</b>	<b>33 504</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Andra ställda säkerheter	420 159	33 504
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>420 159</b>	<b>33 504</b>

## Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

## Underskrifter

Hjältevad

*Göran Augustsson*

2023-02-27

Göran Augustsson

Datum

Styrelseledamot

# Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt

Till styrelsen i Fastighets AB Stenhuggaren Organisationsnummer 556384-1914

## Uppdraget

Jag har biträtt Fastighets AB Stenhuggaren med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till -1 kr [(föregående år 57 145 kr). Det är en minskning med 57 146 kr. Resultatet efter finansiella poster uppgår till - 807 204 kr [(föregående år -147 212 kr). Det är en minskning med 659 992 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet - 0 % [(föregående år - 257 %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 829 925 kr [(föregående år 1 520 600 kr). Detta är en minskning med 690 675 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 23 % [(föregående år 11 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till 687 704 kr [(föregående år 12 641 kr)].

Nässjö den 27 februari 2023

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult