

Bolagsverket

2024-05-30

ank=20240530;2024053102670

Årsredovisning

för

Draghällans Fastigheter AB

556942-5423

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Draghällans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-05-20


Jonas Engström

Styrelsen för Draghällans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	31	1 465	1 311	8 267	3 457
Resultat efter finansiella poster	-421	992	462	7 202	2 968
Soliditet (%)	54,4	50,2	51,0	64,1	35,3
Balansomslutning	8 571	9 970	8 388	13 944	12 094

Nettoomsättning har sjunkit med mer än 30 procent med anledning av att ingen tomt har sålts jämfört med ifjol.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 250 063	730 978	3 031 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		730 978	-730 978	0
Årets resultat			158 958	158 958
Belopp vid årets utgång	50 000	2 981 041	158 958	3 189 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 981 041
årets vinst	158 958
	3 139 999
disponeras så att i ny räkning överföres	3 139 999
	3 139 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	30 694	1 464 615
Övriga rörelseintäkter	42 000	31 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	72 694	1 496 115

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-272 504	-296 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-188 260	-163 860
Summa rörelsekostnader	-460 764	-460 039
Rörelseresultat	-388 070	1 036 076

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	1 059
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 607	-45 253
Summa finansiella poster	-32 568	-44 194
Resultat efter finansiella poster	-420 638	991 882

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-62 500
Förändring av periodiseringsfonder	640 000	0
Summa bokslutsdispositioner	640 000	-62 500
Resultat före skatt	219 362	929 382

Skatter

Skatt på årets resultat	-60 403	-198 404
Årets resultat	158 958	730 978

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 632 101	7 820 361
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 632 101	7 820 361
Summa anläggningstillgångar		7 632 101	7 820 361
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		572 479	572 479
Summa varulager		572 479	572 479
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 633
Övriga fordringar		0	1 170 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 659
Summa kortfristiga fordringar		0	1 175 817
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		366 357	401 388
Summa kassa och bank		366 357	401 388
Summa omsättningstillgångar		938 836	2 149 684
SUMMA TILLGÅNGAR		8 570 936	9 970 044

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 981 041

2 250 063

Årets resultat

158 958

730 978

Summa fritt eget kapital

3 139 999

2 981 041

Summa eget kapital

3 189 999

3 031 041

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 850 000

2 490 000

Summa obeskattade reserver

1 850 000

2 490 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 954 763

1 975 395

Summa långfristiga skulder

1 954 763

1 975 395

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

20 632

20 632

Skulder till koncernföretag

1 393 489

2 107 873

Skatteskulder

140 599

161 153

Övriga skulder

2 268

2 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 187

181 682

Summa kortfristiga skulder

1 576 175

2 473 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 570 936

9 970 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 451 690	6 987 467
Inköp	0	1 464 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 451 690	8 451 690
Ingående avskrivningar	-631 329	-467 469
Årets avskrivningar	-188 260	-163 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-819 589	-631 329
Utgående redovisat värde	7 632 101	7 820 361

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	581 185
Inköp	0	883 038
Under året färdigställt	0	-1 464 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 872 235	1 892 867
	1 872 235	1 892 867

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Sundsvall 2024-05-20


Jonas Engström


Torbjörn Vik

ank=20240530:2024053102677