

Årsredovisning

för

Gåshaga Gård AB

559234-5424

Räkenskapsåret

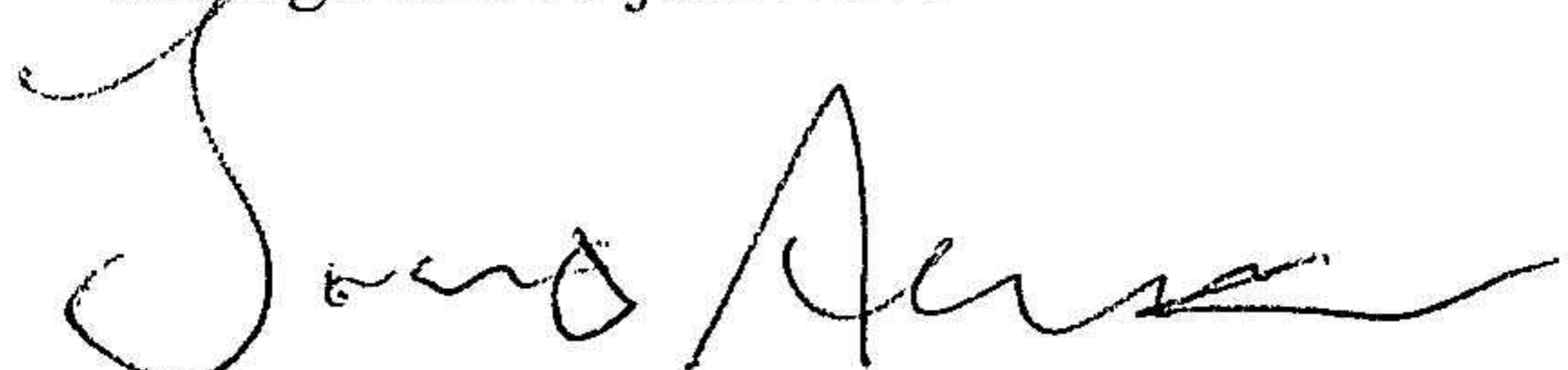
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gåshaga Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 30 juni 2024



Jonas Almqvist

Styrelsen för Gåshaga Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Gåshaga Gård 4 på Lidingö. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JB Almqvist AB, 559227-0747. Några inköp eller försäljningar mellan koncernbolaget har ej skett under året. Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 783	2 729	2 742	2 533
Resultat efter finansiella poster	-150	-704	4	-321
Soliditet (%)	77	79	80	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	95 000	34 204 247	-706 453	33 642 794
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-706 453	706 453	0
Utdelning			-500 000		-500 000
Årets resultat				-761 957	-761 957
Belopp vid årets utgång	50 000	95 000	32 997 794	-761 957	32 380 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 997 794
årets förlust	-761 957
	32 235 837

disponeras så att i ny räkning överföres	32 235 837
	32 235 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 783 396	2 728 608
Övriga rörelseintäkter		232 278	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 015 674	2 728 608

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-1 768 938	-2 034 894
Övriga externa kostnader		-227 702	-195 358
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 024 319	-1 024 319
Summa rörelsekostnader		-3 020 959	-3 254 571
Rörelseresultat		-5 285	-525 963

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 469	390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 141	-178 015
Summa finansiella poster		-156 672	-177 625
Resultat efter finansiella poster		-161 957	-703 588

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	0
Resultat före skatt		-761 957	-703 588

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-2 865
Årets resultat		-761 957	-706 453

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

38 165 864

39 062 340

Inventarier, verktyg och installationer

4

165 018

292 861

Summa materiella anläggningstillgångar

38 330 882

39 355 201

Summa anläggningstillgångar

38 330 882

39 355 201

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

233

935

Fordringar hos koncernföretag

2 072 737

2 550 000

Övriga fordringar

250 281

102 181

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 238

16 289

Summa kortfristiga fordringar

2 345 489

2 669 405

Kassa och bank

Kassa och bank

1 178 096

312 088

Summa kassa och bank

1 178 096

312 088

Summa omsättningstillgångar

3 523 585

2 981 493

SUMMA TILLGÅNGAR

41 854 467

42 336 694

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

95 000

95 000

Summa bundet eget kapital

145 000

145 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 997 794

34 204 248

Årets resultat

-761 957

-706 453

Summa fritt eget kapital

32 235 837

33 497 795

Summa eget kapital

32 380 837

33 642 795

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 500 000

7 500 000

Övriga skulder

200 000

0

Summa långfristiga skulder

7 700 000

7 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

270 321

123 960

Skulder till koncernföretag

500 000

627 763

Skatteskulder

100 870

100 870

Övriga skulder

761 933

38 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 506

303 137

Summa kortfristiga skulder

1 773 630

1 193 899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 854 467

42 336 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 931 316	41 931 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 931 316	41 931 316
Ingående avskrivningar	-2 868 976	-1 972 500
Årets avskrivningar	-896 476	-896 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 765 452	-2 868 976
Utgående redovisat värde	38 165 864	39 062 340

2024072400241

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	675 715	675 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	675 715	675 715
Ingående avskrivningar	-382 854	-255 011
Årets avskrivningar	-127 843	-127 843
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510 697	-382 854
Utgående redovisat värde	165 018	292 861

Not 5 Långfristiga skulder

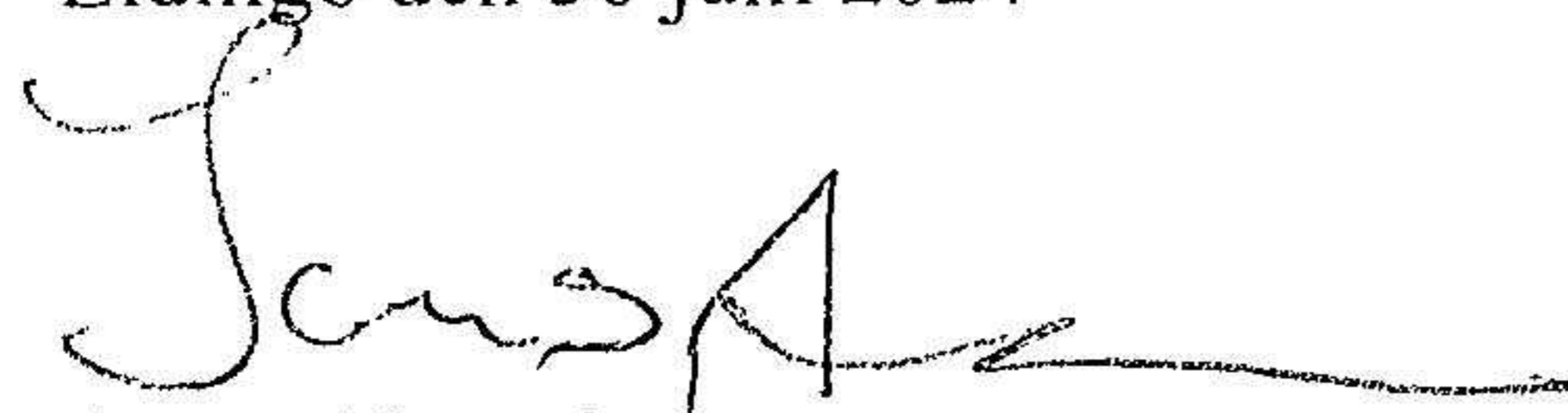
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 100 000	19 100 000
	19 100 000	19 100 000

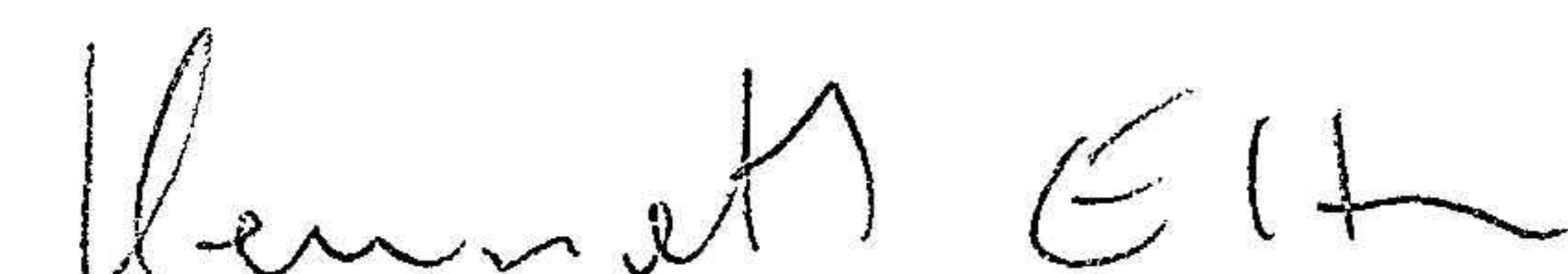
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidingö den 30 juni 2024


Jonas Almqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024


Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gåshaga Gård AB

Org.nr 559234-5424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gåshaga Gård AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gåshaga Gård ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gåshaga Gård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gåshaga Gård AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gåshaga Gård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 30 juni 2024



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

(otckopiernas överensstämmelse)
med originalet intygas:

