

Årsredovisning för
Lavalvägen Invest AB

556995-3143

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Israelsson

2025-10-29

Årsredovisning för
Lavalvägen Invest AB

556995-3143

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lavalvägen Invest AB, 556995-3143, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Lycksele

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Namnbyte har skett under året till Lavalvägen Invest AB, tidigare IFAB, Israelsson fastigheter AB

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 511 811	1 908 907	1 605 000	1 353 000
Resultat efter finansiella poster	218 551	-80 831	288 000	243 000
Soliditet %	15,1	13,1	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	956 803	-45 831
Balanseras i ny räkning		-45 831	45 831
Årets resultat			168 050
Belopp vid årets utgång	100 000	910 972	168 050

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	910 972
Årets resultat	168 050
Summa	1 079 022
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 079 022
Summa	1 079 022

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 511 811	1 908 907
Övriga rörelseintäkter		588 912	116 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 100 723	2 025 435
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-100 000	0
Övriga externa kostnader		-788 182	-1 233 954
Personalkostnader		-441 964	-256 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 241	-272 675
Summa rörelsekostnader		-1 579 387	-1 763 587
Rörelseresultat		521 336	261 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 734	894
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 519	-343 573
Summa finansiella poster		-302 785	-342 679
Resultat efter finansiella poster		218 551	-80 831
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner		-14 000	35 000
Resultat före skatt		204 551	-45 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 501	0
Årets resultat		168 050	-45 831

2025103106623

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 909 156	9 158 397
Summa materiella anläggningstillgångar		8 909 156	9 158 397
Summa anläggningstillgångar		8 909 156	9 158 397
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		102 368	161 967
Övriga fordringar		61 486	148 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 716	0
Summa kortfristiga fordringar		174 570	310 487
Kassa och bank			
Kassa och bank		437 164	127 903
Summa kassa och bank		437 164	127 903
Summa omsättningstillgångar		611 734	438 390
SUMMA TILLGÅNGAR		9 520 890	9 596 787

2025103106624

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		910 972	956 803
Årets resultat		168 050	-45 831
Summa fritt eget kapital		1 079 022	910 972
Summa eget kapital		1 179 022	1 010 972
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		329 000	315 000
Summa obeskattade reserver		329 000	315 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 054 500	4 210 500
Skulder till koncernföretag		843 309	843 309
Summa långfristiga skulder		4 897 809	5 053 809
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	156 000
Förskott från kunder		0	11 988
Leverantörsskulder		53 229	175 621
Skulder till koncernföretag		2 626 272	2 626 272
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		16 112	57 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 446	189 439
Summa kortfristiga skulder		3 115 059	3 217 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 520 890	9 596 787

2025103106625

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50

Kommentar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 730 549	10 313 948
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		416 601
Utgående anskaffningsvärden	10 730 549	10 730 549
Ingående avskrivningar	-1 572 152	-1 299 477
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-249 241	-272 675
Utgående avskrivningar	-1 821 393	-1 572 152
Redovisat värde	8 909 156	9 158 397

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 195 500	2 975 500

Not 4 Ställda säkerheter

<i>Rubrik</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fusion av bolaget beslutades 20250814 och kommer ske med tidigare Lavalvägen Invest AB, idag Israelssons fastigheter AB 556383-3002.

Underskrifter

Lycksele

Anders Israelsson

Anders Israelsson
Styrelseordförande

Datum enligt min
elektroniska underskrift

Jonas Israelsson

Jonas Israelsson
Styrelseledamot

Datum enligt min
elektroniska underskrift

Robert Israelsson

Robert Israelsson
Styrelseledamot

Datum enligt min
elektroniska underskrift

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Revideco

Emilie Roslund

Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

2025103106627

Verifikation av digital signering

För transaktion 543c02c8-26ac-4a95-ad96-84412741b6cd

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning - Lavalvägen Invest AB (för underskrift) via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-10-29 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-10-29**.

Israelsson, Per Anders Edvin

anders@israfast.se



BankID returnerade
personnamnet "Per Anders Edvin
Israelsson"

Signerat: 2025-10-29

Israelsson, Tord Emil Robert

robert@bt-bygg.se



BankID returnerade
personnamnet "Tord Emil Robert
Israelsson"

Signerat: 2025-10-29

Israelsson, Karl Jonas Ronald

jonas@bt-bygg.se



BankID returnerade
personnamnet "Karl Jonas Ronald
Israelsson"

Signerat: 2025-10-29

Roslund, Anita Emilie

emilie.roslund@revideco.se



BankID returnerade
personnamnet "EMILIE
ROSLUND"

Signerat: 2025-10-29

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

2025103106628

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lavalvägen Invest AB

Org.nr 556995-3143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lavalvägen Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lavalvägen Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Lavalvägen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lavalvägen Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Lavalvägen Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar

granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Revideco AB

Emilie Roslund
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion c38b439a-064a-47c9-8678-88d5bb61d7d2

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Lavalvägen Invest AB 2025-04-30 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2025-10-29 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-10-29**.

Roslund, Anita Emilie

emilie.roslund@revideco.se



BankID returnerade
personnamnet "EMILIE
ROSLUND"

Signerat: 2025-10-29

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av veriferingen.

2025103106631