

ÅRSREDOVISNING

för

Utvide Fastigheter Katrineholm AB

Org.nr. 559412-4561

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-14 -- 2023-12-31.

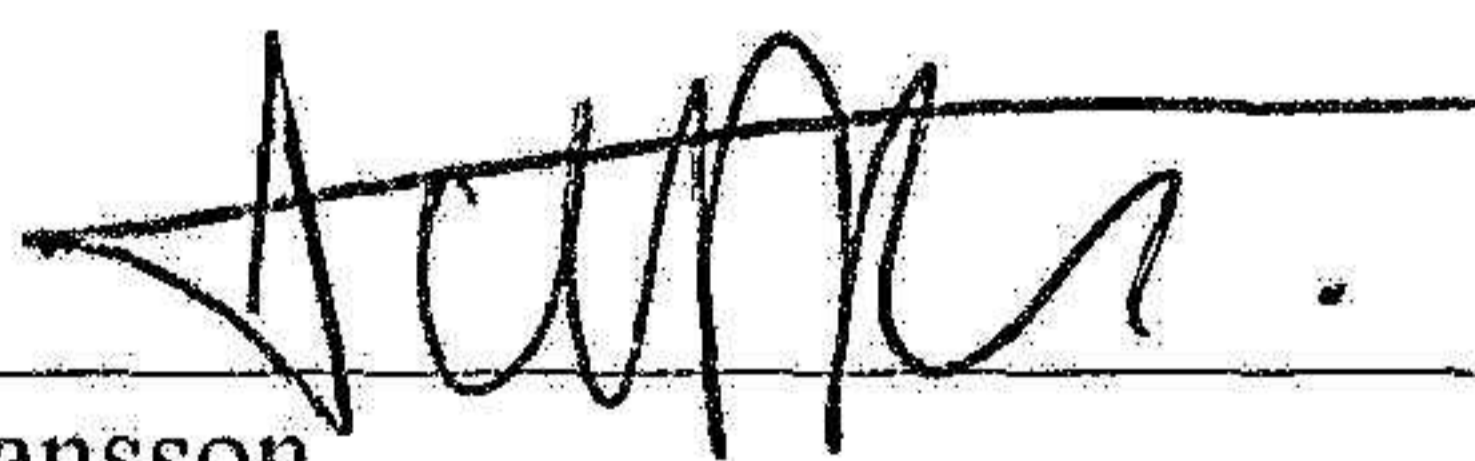
Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Utvide Fastigheter Katrineholm AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-03



Tobias Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva och förvalta bostadsfastigheter. Bolaget förvärvades i december 2022 och detta är dess första förlängda räkenskapsår.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2022/2023
Nettoomsättning	1 102 478
Res. efter finansiella poster	125 563
Res. i % av nettoomsättningen	11,38
Balansomslutning	9 883 272
Soliditet (%)	1,26
Avkastning på eget kapital (%)	201,61
Avkastning på totalt kapital (%)	16,83
Kassalikviditet (%)	4,32

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägd dotterföretag till Utvide Fastigheter AB org nr 559044-8337 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget träffat ett längre hyresavtal avseende förhyrning av dess fastighet i Katrineholms kommun.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0
Insättning aktiekapital	25 000			0	0
Årets vinst				99 560	99 560
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	99 560	99 560

JS.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
årets vinst

99 560

99 560

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

90 000

9 560

99 560

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

47.

RESULTATRÄKNING

2022-12-14

2023-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Hysesintäkter

1 102 478

1 102 478

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-68 902

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

3

-201 735

-270 637

Rörelseresultat

831 841

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-706 280

-706 278

Resultat efter finansiella poster

125 563

Resultat före skatt

125 563

Skatt på årets resultat

-26 003

Årets resultat

99 560

TJ.

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 846 479

9 846 479

Summa anläggningstillgångar

9 846 479

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

21 859

Övriga fordringar

1 470

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 112

32 441

Kassa och bank

Kassa och bank

4 352

4 352

Summa omsättningstillgångar

36 793

SUMMA TILLGÅNGAR

9 883 272

47.

2024070425569

Utvide Fastigheter Katrineholm AB
559412-4561

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

99 560

99 560

Summa eget kapital

124 560

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

7 400 000

Skulder till koncernföretag

1 508 307

Summa långfristiga skulder

8 908 307

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

200 000

Leverantörsskulder

2 561

Övriga skulder

112 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

535 803

Summa kortfristiga skulder

850 405

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 883 272

17.

2024070425570

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktredovisning

Hysesintäkter fakutreras månadsvis i förskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Stomme	100
Byggnads och markinventarier / Tak o fasad	50
Inre ytskikt / Installationer / Badrum	20
El	13
Fönster	10
Inventarier	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

57.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023
	Räntekostnader på lån	705 611
	Övriga räntekostnader	669
		706 280
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0
	Inköp	10 048 214
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 048 214
	Ingående avskrivningar	0
	Årets avskrivningar	-201 735
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 735
	Utgående redovisat värde	9 846 479
	Redovisat värde byggnader	8 164 589
	Redovisat värde mark	1 681 890
		9 846 479
	<i>Taxeringsvärde</i>	
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 496 000
	varav byggnader:	3 712 000
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	8 908 307
		8 908 307
Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31
	Förutbetalda hyror	435 803
	Upplupna räntekostnader	80 000
	Övriga upplupna kostnader	20 000
		535 803

✓

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 840 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 840 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

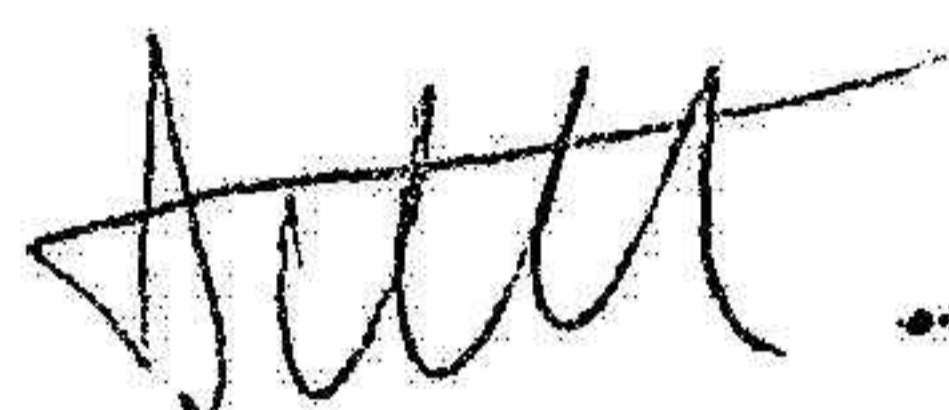
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm



Tobias Johansson

Styrelseledamot

2024-06-03