

Årsredovisning

för

Svedtorp fastighet AB

559251-6040

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Ardenmark, Styrelseledamot
2022-11-08

Styrelsen för Svedtorp fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	53	267
Resultat efter finansiella poster	-1 913	-832
Soliditet (%)	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 400	26 400
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 400	-1 400	0
Årets resultat			-1 194	-1 194
Belopp vid årets utgång	25 000	1 400	-1 194	25 206

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 400
årets förlust	-1 194
	206

disponeras så att i ny räkning överföres	206
	206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-04-08
-2021-04-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		52 697	266 999
Aktiverat arbete för egen räkning		565 520	197 657
Övriga rörelseintäkter		16 904	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		635 121	464 656

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 114 410	-479 400
Personalkostnader	2	-383 613	-775 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 430	-41 224
Summa rörelsekostnader		-2 547 453	-1 296 347
Rörelseresultat		-1 912 332	-831 691

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-677	-662
Summa finansiella poster		-677	-662
Resultat efter finansiella poster		-1 913 009	-832 353

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1 912 000	835 000
Summa bokslutsdispositioner		1 912 000	835 000
Resultat före skatt		-1 009	2 647

Skatter

Skatt på årets resultat		-185	-1 247
Årets resultat		-1 194	1 400

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 494 832	3 460 949
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 278	82 591
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	763 177	197 657
Summa materiella anläggningstillgångar		4 322 287	3 741 197

Summa anläggningstillgångar 4 322 287 3 741 197

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 750	62 500
Fordringar hos koncernföretag		0	962 500
Övriga fordringar		4 995	335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 043	14 507
Summa kortfristiga fordringar		32 788	1 039 842

Kassa och bank

Kassa och bank		261 694	2 165 683
Summa kassa och bank		261 694	2 165 683
Summa omsättningstillgångar		294 482	3 205 525

SUMMA TILLGÅNGAR 4 616 769 6 946 722

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 400

0

Årets resultat

-1 194

1 400

Summa fritt eget kapital

206

1 400

Summa eget kapital

25 206

26 400

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

4 403 000

6 650 000

Summa långfristiga skulder

4 403 000

6 650 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 825

15 266

Skatteskulder

12 738

4 958

Övriga skulder

147 500

148 707

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

101 391

Summa kortfristiga skulder

188 563

270 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 616 769

6 946 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-04-08 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 493 200	0
Inköp	65 000	3 493 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 558 200	3 493 200
Ingående avskrivningar	-32 251	0
Årets avskrivningar	-31 117	-32 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 368	-32 251
Utgående redovisat värde	3 494 832	3 460 949

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	91 564	0
Inköp	0	91 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 564	91 564
Ingående avskrivningar	-8 973	0
Årets avskrivningar	-18 313	-8 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 286	-8 973
Utgående redovisat värde	64 278	82 591

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	197 657	0
Inköp	565 520	197 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	763 177	197 657
Utgående redovisat värde	763 177	197 657

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 403 000	6 650 000
	4 403 000	6 650 000

Malmö 2022-10-31

Joakim Ardenmark
Joakim Ardenmark