

Årsredovisning för
Virudden Utveckling AB
556754-1809

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Virudden Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-08-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

När den 10/8-2023


Kristina Olsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Virudden Utveckling AB, 556754-1809, med säte i Gotlands kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att förvalta fast eller lös egendom eller aktier i syfte att medverka till utvecklingen av näringslivet i Närområdet. Bolaget har förvärvat skolan i Näs socken för att hyra ut lokaler eller på egen hand bedriva sådan verksamhet som gynnar bygdens fortsatta utveckling.

Skolu

Föreningen Närheten fortsätter sin uppskattade och välbesökta verksamhet på tisdagarna. Stickcaféet på torsdagar har också varit aktivt under det gångna året.

Företaget "Fina fötter" fortsätter sin verksamhet i Skolu. Företaget bedriver medicinsk fotvård och försäljning av skor. Likaså företaget "Framtidens hälsa" hyr lokaler i Skolu. Företagets verksamhet innefattar medicinsk fotvård och massage. Uthyrning av kontorsplatser på kort eller lång sikt erbjuds året om.

Gymmet i Skolus lokaler utnyttjas flitigt året om. När IF anordnar flera olika träningsgrupper för alla åldrar.

Under den gångna vintern och våren har Virudden byggt upp ett nytt sockenbibliotek i f.d. När Sparbanks lokaler. Tack vare ett bidrag på 40 000 SEK från GUBIS (Gotländska Utvecklingsbolag i samverkan) har Virudden kunnat köpa in nya bokhyllor, inredning och flera större bokpaket. Därutöver har Virudden tilldelats ett bidrag på 15 000 SEK för den fortsatta verksamheten kopplad till biblioteket. Flera aktiviteter har anordnats, däribland en aktivitetsdag i samverkan med När IF. Under påskhelgen anordnades en invigning och markering med anledning av Virudden AB 15 år. På programmet stod bl.a. en författarträff. Fortsatta aktiviteter i bibliotekets regi planeras under det kommande året.

FiNAB

FiNAB äger och förvaltar tjugotvå lägenheter i När. De ligger vid Mickelgårds och f d församlingshemmet. Under det gångna året har en lägenhet genomgått en omfattande och nödvändig renovering.

Östkustleden från Anga till När

Arbetet med att utveckla Östkustleden fortsätter. Fortsatta förbättringar längs leden har gjorts och för att attrahera fler besökare har utvecklingen av olika lösningar på "paketering" varit i fokus. F.n. utreds möjligheten att förlänga leden söderut ner till Ronehamn.

Samarbete med När IF

Virudden har tidigare stöttat och investerat i de padelbanor och den lekplats som har färdigställts vid idrottsplatsen. Arbetet med en ny volleybollbana har påbörjats.

Under det gångna året har Virudden och När IF samarbetat kring flera arrangemang, däribland Viruddenloppet och aktivitetsdag i anslutning till det nya Sockenbiblioteket.

GUBIS - Gotländska Utvecklingsbolag i samverkan

Regionen gav under året på nytt GUBIS i uppdrag att förvalta 1000 000 SEK att fördela på olika landsbygdsprojekt. Föreningar och organisationer har under våren 2023 kunnat söka LUB (lokalt utvecklingsbidrag) via GUBIS. De sökta bidragen ligger på mellan 10 000 - 75 000 SEK och ett kriterium som måste uppfyllas är att projektet man söker för ska vara till nytta för ett stort antal personer. Som tidigare nämnts, har Virudden AB tilldelats 55 000 SEK för uppbyggnad och utveckling av det nya Sockenbiblioteket.

Styrelsearbete

Styrelsen har haft 8 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

2023082801638

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning	213 837	175 751	172 228	388 081
Resultat efter finansiella poster	81 459	935	388 234	252 474
Soliditet, %	44	42	42	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	559 000	644 180
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		81 533
Vid årets slut	559 000	725 713

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 644 180 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	644 180
årets resultat	81 533
Totalt	725 713
disponeras för	
balanseras i ny räkning	725 713
Summa	725 713

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		213 837	175 751
Övriga rörelseintäkter		315 087	256 642
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		528 924	432 393
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 369	-25 754
Övriga externa kostnader		-311 566	-316 324
Personalkostnader	2	-6 353	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 582	-66 303
Summa rörelsekostnader		-404 870	-408 381
Rörelseresultat		124 054	24 012
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 966	28 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 561	-51 306
Summa finansiella poster		-42 595	-23 077
Resultat efter finansiella poster		81 459	935
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		22 354	20 000
Summa bokslutsdispositioner		22 354	20 000
Resultat före skatt		103 813	20 935
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 280	-4 888
Årets resultat		81 533	16 047

2023082801640

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 254 419	1 290 078
Inventarier, verktyg och installationer	4	174 307	204 230
Summa materiella anläggningstillgångar		1 428 726	1 494 308
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gem. styrda företag	7	960 000	960 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 020 000	1 020 000
Summa anläggningstillgångar		2 448 726	2 514 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 517	14 250
Övriga fordringar		84 084	80 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 353	12 753
Summa kortfristiga fordringar		116 954	107 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		858 259	806 821
Summa kassa och bank		858 259	806 821
Summa omsättningstillgångar		975 213	914 107
SUMMA TILLGÅNGAR		3 423 939	3 428 415

2023082801641

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		559 000	559 000
Summa bundet eget kapital		559 000	559 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		644 180	628 134
Årets resultat		81 533	16 047
Summa fritt eget kapital		725 713	644 181
Summa eget kapital		1 284 713	1 203 181
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		113 000	113 000
Akkumulerade överavskrivningar		156 646	179 000
Summa obeskattade reserver		269 646	292 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 341 000	1 345 000
Övriga skulder	10	407 500	472 500
Summa långfristiga skulder		1 748 500	1 817 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000	4 000
Skatteskulder		12 900	12 650
Övriga skulder		50 000	35 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 180	63 847
Summa kortfristiga skulder		121 080	115 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 423 939	3 428 415

2023082801642

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 783 000	1 783 000
	<u>1 783 000</u>	<u>1 783 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-492 922	-457 263
-Årets avskrivning enligt plan	-35 659	-35 659
	<u>-528 581</u>	<u>-492 922</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 254 419	1 290 078

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	469 179	469 179
Vid årets slut	<u>469 179</u>	<u>469 179</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-264 949	-234 305
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 923	-30 644
Vid årets slut	<u>-294 872</u>	<u>-264 949</u>
Redovisat värde vid årets slut	174 307	204 230

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av företagets andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företag med ägarintresse i/ org nr, säte	antal andelar	Andelar/ andel i %	2023-04-30 Redovisat värde	2022-04-30 Redovisat värde
Fastigheter i När AB, 556928-7039	50	50	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
			50 000	50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början (Burgvind AB, 556531-3045 20 andelar)	10 000	10 000
Redovisat värde vid årets slut	10 000	10 000

Not 7 Fordingar hos intressebolag

Fordringen avser FINAB som hyr ut lägenheter i föredetta församlingshemmet.
Fordringen uppgår till 960 000 kr.

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-100 000	-100 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 325 000	1 329 000
	<u>1 325 000</u>	<u>1 329 000</u>

Not 10 Övriga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 080 000	2 080 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 380 000</u>	<u>2 380 000</u>

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	500 000	500 000
Summa eventualförpliktelser	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

Underskrifter

När 20/7-23


Kristina Olsson
Styrelseordförande


2023-08-10 Sören Larsson


2023-08-10


Erling Häglund



2023-08-10 Monica Fie

2023-08-10


Laila Borvall



2023-08-10 Sara Viberg

2023-08-10


Roger Jacobsson

2023-08-10

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/8


Rickard Norinder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Virudden Utveckling AB
Org.nr. 556754-1809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Virudden Utveckling AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Virudden Utveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Virudden Utveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Virudden Utveckling AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Virudden Utveckling AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 10 augusti 2023



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA