

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Förvaltnings AB Pebble
(Org.nr 559031-1337)

<u>Innehåll</u>	<u>Sida:</u>
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Pebble intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för bolaget har fastställts på årsstämman den 10 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö den 10 februari 2026



Tomas Sträng

ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Förvaltnings AB Pebble avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat värdepapper, dels i egen räkning och dels genom en kapitalförsäkring.

Dotterföretaget Fastighets AB Pebble förvaltar egna fastigheter.

Bolagets säte är Vellinge kommun i Skåne län.

<u>Flerårsöversikt (tkr)</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 332	-521	3 365	9 266
Balansomslutning	35 854	41 570	43 523	48 558
Soliditet (%)	99,5%	98,4%	98,3%	93,5%

<u>Årets förändringar av eget kapital</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	50 000	41 472 999	-614 010
Resultatdisposition		-614 010	614 010
Lämnade utdelningar		-7 500 000	
Årets resultat			<u>2 257 830</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>33 358 989</u>	<u>2 257 830</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	33 358 989
Årets resultat	<u>2 257 830</u>
Summa	<u>35 616 819</u>

disponeras så att

Utdelas till aktieägaren	3 100 000
I ny räkning överföres	<u>32 516 819</u>
	<u>35 616 819</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

<u>RESULTATRÄKNING</u>	<u>Not</u>	<u>2025-01-01</u> <u>2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>
<i>Rörelseintäkter m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-152 048	-388 644
Summa rörelsekostnader		-152 048	-388 644
Rörelseresultat		-152 048	-388 644
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-23 300
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 774 656	-320 840
Ränteintäkter		129	360
Återföring av nedskrivningar på finansiella anläggningstillgångar		709 424	211 414
Summa finansiella poster		2 484 209	-132 366
Resultat efter finansiella poster		2 332 161	-521 010
Resultat före skatt		2 332 161	-521 010
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter		-74 331	-93 000
Årets resultat		<u>2 257 830</u>	<u>-614 010</u>

<u>BALANSRÄKNING</u>	<u>Not</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<u>Tillgångar</u>			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	12 900 000	12 900 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 213 740	11 761 073
Andra långfristiga fordringar	4	<u>17 055 541</u>	<u>16 873 350</u>
		32 169 281	41 534 423
Summa anläggningstillgångar		32 169 281	41 534 423
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		357 043	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>16 000</u>
		357 043	16 000
<i>Bank</i>		3 327 447	19 523
Summa omsättningstillgångar		3 684 490	35 523
Summa tillgångar		<u>35 853 771</u>	<u>41 569 946</u>

<u>BALANSRÄKNING</u>	<u>Not</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<u>Eget kapital och skulder</u>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 358 989	41 472 999
Årets resultat		<u>2 257 830</u>	<u>-614 010</u>
		35 616 819	40 858 989
Summa eget kapital		35 666 819	40 908 989
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 750	31 000
Skulder till koncernföretag		0	446 957
Skatteskulder		129 202	93 000
Upplupna kostnader		<u>50 000</u>	<u>90 000</u>
Summa kortfristiga skulder		186 952	660 957
Summa eget kapital och skulder		<u>35 853 771</u>	<u>41 569 946</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, "Årsredovisning i mindre företag (K2)".

Not 2 Andelar i koncernföretag

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	12 900 000	12 964 000
Avyttringar	<u>0</u>	<u>-64 000</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>12 900 000</u>	<u>12 900 000</u>
Ingående nedskrivningar	0	-14 000
Återförda nedskrivningar	<u>0</u>	<u>14 000</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>12 900 000</u>	<u>12 900 000</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	12 288 306	12 398 896
Inköp	0	796 250
Försäljning/utrangering	-10 074 566	-906 840
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>2 213 740</u>	<u>12 288 306</u>
Ingående nedskrivningar	-527 233	-906 838
Nedskrivningar	0	-527 233
Återförda nedskrivningar	<u>527 233</u>	<u>906 838</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-527 233</u>
Redovisat värde	<u>2 213 740</u>	<u>11 761 073</u>


<u>Not 4 Andra långfristiga fordringar</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	17 055 541	19 055 541
Återbetalningar	<u>0</u>	<u>-2 000 000</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>17 055 541</u>	<u>17 055 541</u>
Ingående nedskrivningar	-182 191	0
Nedskrivningar	0	-182 191
Återförda nedskrivningar	<u>182 191</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-182 191</u>
Redovisat värde	<u>17 055 541</u>	<u>16 873 350</u>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 9 februari 2026.

Malmö den 10 februari 2026


Tomas Sträng

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
TOMAS STRÄNG