

Fastställelseintyg

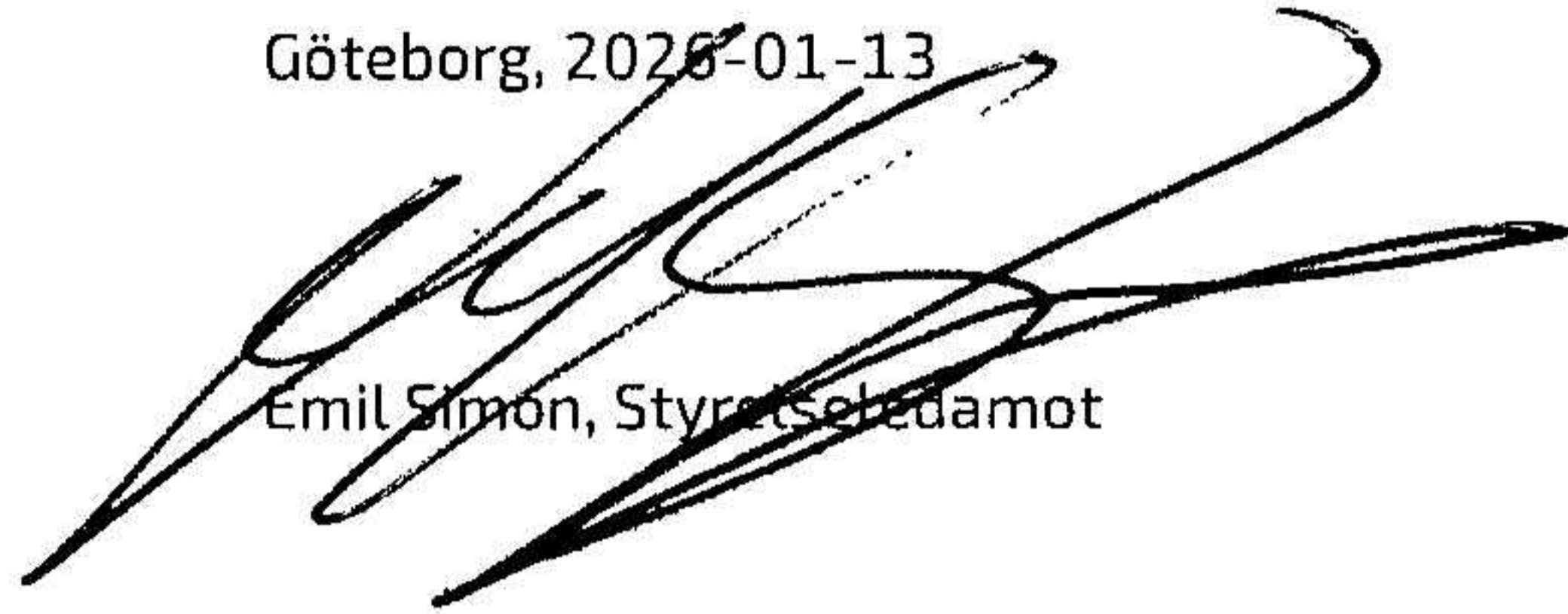
Wieselgrensfloden AB (559408-0383)

Räkenskapsår 2025-01-01 – 2025-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2026-01-13



Emil Simon, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Wieselgrensfloden AB

Org.nr. 559408-0383

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter av årsredovisning | 9 |

Styrelsen för Wieselgrensfloden AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året frånträtt fastigheten Göteborg Kvillebäcken 10:1. Fastighetsöverlåtelsen skedde koncerninternt.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------|-----------|
| Nettoomsättning | 71 379 | 796 237 | 1 729 430 |
| Resultat efter finansiella poster | -20 259 887 | -1 807 115 | -982 449 |
| Soliditet (%) | 68,31 | 19,46 | 32,27 |

Kommentar till flerårsöversikt

Minskad nettoomsättning på grund av upphörd uthyrningsverksamhet till följd av att fastigheten sålts.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|-------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 7 942 736 | -1 807 115 | 6 160 621 |
| Erhållna aktieägartillskott | 0 | 14 200 000 | 0 | 14 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | -1 807 115 | 1 807 115 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -20 259 887 | -20 259 887 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 20 335 621 | -20 259 887 | 100 734 |

Villkorade aktieägartillskott

| | 2025 | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------|-----------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till | 0 | 8 872 577 | 8 872 577 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 20 335 621 |
| Årets resultat | -20 259 887 |
| Summa | 75 734 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 75 734 |
| Summa | 75 734 |

2026012206335

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 71 379 | 796 237 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 700 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 73 079 | 796 237 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -44 416 | -554 024 |
| Övriga externa kostnader | | -51 053 | -613 600 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -372 484 | -492 564 |
| Nedskrivningar av byggnader och mark utöver normala nedskrivningar | 2 | -19 246 556 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -19 714 509 | -1 660 188 |
| Rörelseresultat | | -19 641 430 | -863 952 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 | 6 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -618 461 | -943 169 |
| Summa finansiella poster | | -618 457 | -943 163 |
| Resultat efter finansiella poster | | -20 259 887 | -1 807 115 |
| Resultat före skatt | | -20 259 887 | -1 807 115 |
| Årets resultat | | -20 259 887 | -1 807 115 |

2026012206336

2026012206337

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|----------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 23 843 048 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 0 | 7 808 257 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 31 651 305 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 31 651 305 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 3 034 | 6 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 034 | 6 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 144 436 | 13 013 |
| Summa kassa och bank | | 144 436 | 13 013 |
| Summa omsättningstillgångar | | 147 470 | 13 019 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 147 470 | 31 664 324 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|----------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 20 335 621 | 7 942 736 |
| Årets resultat | | -20 259 887 | -1 807 115 |
| Summa fritt eget kapital | | 75 734 | 6 135 621 |
| Summa eget kapital | | 100 734 | 6 160 621 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 19 654 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 5 741 428 |
| Skatteskulder | | 46 525 | 69 420 |
| Övriga skulder | | 211 | 1 428 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 37 427 |
| Summa kortfristiga skulder | | 46 736 | 25 503 703 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 147 470 | 31 664 324 |

2026012206338

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | År |
|------------------|----|
| Byggnader | |
| Byggnad | 50 |

Not 2 – Exceptionella intäkter och kostnader

Exceptionella kostnader

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Nedskrivning av byggnader och mark | 19 246 556 | 0 |

Kommentar till specifikation av exceptionella intäkter och kostnader

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en koncernintern överlåtelse av fastighet till skattemässigt restvärde. I samband med överlåtelsen har fastigheten avyttrats från bolaget och det redovisade värdet har skrivits ned till 0 kr.

Not 3 – Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 832 257 | 24 832 257 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -24 832 257 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 24 832 257 |
| Ingående avskrivningar | -989 209 | -496 645 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 361 693 | 0 |
| Årets avskrivningar | -372 484 | -492 564 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -989 209 |
| Redovisat värde | 0 | 23 843 048 |

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 808 257 | 274 146 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 0 | 7 534 111 |
| Försäljningar/utrangeringar | -7 808 257 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 7 808 257 |
| Redovisat värde | 0 | 7 808 257 |

Not 5 – Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 0 | 20 039 000 |
| Summa ställda säkerheter | 0 | 20 039 000 |

2026012206340

2026022302739

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-11 .

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göteborg

Emil Simon
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Philip Hallgren
Styrelseledamot

Deltagare

TAPAJOS AB 559426-8038 Sverige

EMIL SIMON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

2026-01-12 08:13:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 151.177.242.191

PHILIP HALLGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: PHILIP HALLGREN

Philip Hallgren

2026-01-12 06:19:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.206.112

2026012206342