

Årsredovisning

för

Valvbron Varla 2:350 AB

559165-6854

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Svahn , Styrelseledamot

2024-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för Valvbron Varla 2:350 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och farvalta fastigheter

Allmänt om verksamheten

Valvbron Varla 2:350 AB är ett helägt dotterbolag till Valvbron Fastigheter AB, org nr 556709-8131, med säte i Härryda kommun.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 265	2 049	2 041	1 989
Resultat efter finansiella poster	798	778	870	4
Soliditet (%)	12,7	8,4	5,1	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	306 089	243 275	599 364
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		243 275	-243 275	0
Årets resultat			255 875	255 875
Belopp vid årets utgång	50 000	549 364	255 875	855 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	549 363
årets vinst	255 875
	805 238
disponeras så att	
i ny räkning överföres	805 238
	805 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 265 214

2 049 427

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 265 214

2 049 427

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-228 046

-342 862

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-657 673

-657 673

Summa rörelsekostnader

-885 719

-1 000 535

Rörelseresultat

1 379 495

1 048 892

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 408

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-608 096

-271 156

Summa finansiella poster

-581 688

-271 156

Resultat efter finansiella poster

797 807

777 736

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-330 000

-330 000

Summa bokslutsdispositioner

-330 000

-330 000

Resultat före skatt

467 807

447 736

Skatter

Skatt på årets resultat

-211 932

-204 461

Årets resultat

255 875

243 275

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 986 713	15 644 386
Summa materiella anläggningstillgångar		14 986 713	15 644 386
Summa anläggningstillgångar		14 986 713	15 644 386
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41 863	101 162
Summa kortfristiga fordringar		41 863	101 162
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 256	911 803
Summa kassa och bank		31 256	911 803
Summa omsättningstillgångar		73 119	1 012 965
SUMMA TILLGÅNGAR		15 059 832	16 657 351

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		549 363	306 088
Årets resultat		255 875	243 275
Summa fritt eget kapital		805 238	549 363
Summa eget kapital		855 238	599 363
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 339 300	1 009 300
Summa obeskattade reserver		1 339 300	1 009 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	10 748 000	11 137 000
Summa långfristiga skulder		10 748 000	11 137 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	518 000	518 000
Leverantörsskulder		79 956	143
Skulder till koncernföretag		1 420 000	2 900 000
Skatteskulder		28 594	180 168
Övriga skulder		70 743	127 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	185 796
Summa kortfristiga skulder		2 117 294	3 911 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 059 832	16 657 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 255 464	3 255 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 255 464	3 255 464
Ingående avskrivningar	-1 177 209	-1 060 944
Årets avskrivningar	-116 265	-116 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 293 474	-1 177 209
Ingående uppskrivningar	13 566 131	14 107 539
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-541 408	-541 408
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 024 723	13 566 131
Utgående redovisat värde	14 986 713	15 644 386

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 676 000	9 065 000
	8 676 000	9 065 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 266 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-10 748 000	-11 137 000
	-10 748 000	-11 137 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-518 000	-518 000
	-518 000	-518 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 950 000	12 950 000
	12 950 000	12 950 000

Valvbron Varla 2:350 AB
Org.nr 559165-6854

7 (7)

Härryda 2024-03-25

Martin Svahn
Martin Svahn
Verkställande direktör