

# ÅRSREDOVISNING

för

**Kallio Hus AB**

Org.nr. 559120-1404

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Hellberg, Styrelseledamot

2023-05-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022     | 2021    | 2020    | 2019    |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -190 849 | -44 702 | -18 949 | -50 393 |
| Soliditet (%)                     | 3,03     | 5,3     | 7,46    | 8,34    |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital   | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat  | Summa fritt eget kapital |
|--|----------------|---------------------------|-----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000        | 56 766                    | -44 702         | 12 064                   |
| Erhållna aktieägartillskott                      |                | 144 000                   |                 | 144 000                  |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: |                | -44 702                   | 44 702          | 0                        |
| Årets resultat                                   |                |                           | -190 849        | -190 849                 |
| Belopp vid årets utgång                          | <u>100 000</u> | <u>156 064</u>            | <u>-190 849</u> | <u>-34 785</u>           |

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

344 000

200 000

Aktiekapitalet består av 1000st aktier á 100kr

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 156 064        |
| Årets resultat      | -190 849       |
|                     | <u>-34 785</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -34 785        |
|                         | <u>-34 785</u> |

Kallio Hus AB  
Org.nr. 559120-1404

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      |            | 0                                | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                             |            | -170 866                         | -24 702                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-170 866</u>                  | <u>-24 702</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | -170 866                         | -24 702                          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                  |                                  |
| Ränteintäkter  |            | 17                               | 0                                |
| Räntekostnader                                       |            | -20 000                          | -20 000                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>-19 983</u>                   | <u>-20 000</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | -190 849                         | -44 702                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | -190 849                         | -44 702                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>-190 849</u>                  | <u>-44 702</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                      |            |                   |                   |
| Anläggningstillgångar                  |            |                   |                   |
| Materiella anläggningstillgångar       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                     | 2          | <u>2 085 825</u>  | <u>2 085 825</u>  |
| Summa materiella anläggningstillgångar |            | 2 085 825         | 2 085 825         |
| Summa anläggningstillgångar            |            | 2 085 825         | 2 085 825         |
| Omsättningstillgångar                  |            |                   |                   |
| Kortfristiga fordringar                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                      |            | <u>7 883</u>      | <u>7 875</u>      |
| Summa kortfristiga fordringar          |            | 7 883             | 7 875             |
| Kassa och bank                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                         |            | <u>55 371</u>     | <u>17 264</u>     |
| Summa kassa och bank                   |            | 55 371            | 17 264            |
| Summa omsättningstillgångar            |            | 63 254            | 25 139            |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                |            | <b>2 149 079</b>  | <b>2 110 964</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>100 000</u>    | <u>100 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 156 064           | 56 766            |
| Årets resultat                               |            | -190 849          | -44 702           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>-34 785</u>    | <u>12 064</u>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 65 215            | 112 064           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>1 000 000</u>  | <u>1 000 000</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 2 300             | 5 000             |
| Övriga skulder                               |            | 1 038 000         | 962 000           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 43 564            | 31 900            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>1 083 864</u>  | <u>998 900</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 149 079</b>  | <b>2 110 964</b>  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark          | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | <u>2 085 825</u> | <u>2 085 825</u> |
|       | Utgående anskaffningsvärden | <u>2 085 825</u> | <u>2 085 825</u> |
|       | Redovisat värde             | 2 085 825        | 2 085 825        |

#### *Taxeringsvärden*

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| Mark | <u>999</u> | <u>999</u> |
|      | 999        | 999        |

Taxeringsvärde under 1000kr

| Not 3 | Långfristiga skulder     | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | 1 000 000  | 1 000 000  |

Kallio Hus AB  
Org.nr. 559120-1404

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Magnus Hellberg  
Magnus Hellberg

Thomas Granberg  
Thomas Granberg

Styrelseledamot  
2023-05-08

Styrelseledamot  
2023-05-09