

Årsredovisning
för
Hatemi Property AB
559288-4075

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Reza Hatemi, Styrelseledamot
2025-04-07

Styrelsen för Hatemi Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	214	129	242	370
Soliditet (%)	90	91	67	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	102 515	102 416	229 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning		102 416	-102 416	0
Årets resultat			169 634	169 634
Belopp vid årets utgång	25 000	84 931	169 634	279 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 931
årets vinst	169 634
	254 565
disponeras så att	
i ny räkning överföres	254 565
	254 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 011	-38 204
Personalkostnader	2	-671 050	-430 234
Summa rörelsekostnader		-709 061	-468 438
Rörelseresultat		-709 061	-468 438
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		923 900	598 283
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		713	142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 664	-824
Summa finansiella poster		922 949	597 601
Resultat efter finansiella poster		213 888	129 163
Resultat före skatt		213 888	129 163
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 254	-26 747
Årets resultat		169 634	102 416

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 178

63 469

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 178

63 469

Summa anläggningstillgångar

2 178

63 469

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

78 011

7 335

Summa kortfristiga fordringar

78 011

7 335

Kassa och bank

Kassa och bank

230 656

183 068

Summa kassa och bank

230 656

183 068

Summa omsättningstillgångar

308 667

190 403

SUMMA TILLGÅNGAR

310 845

253 872

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 931

102 515

Årets resultat

169 634

102 416

Summa fritt eget kapital

254 565

204 931

Summa eget kapital

279 565

229 931

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 125

0

Övriga skulder

28 154

23 941

Summa kortfristiga skulder

31 279

23 941

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

310 845

253 872

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	2 178	63 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 178	63 469
Utgående redovisat värde	2 178	63 469

Göteborg 2025-04-07

Reza Hatemi
Reza Hatemi