

Årsredovisning för
NOEB Fastigheter AB

559252-8706

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elin Brask
Styrelseledamot

2024-03-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NOEB Fastigheter AB, 559252-8706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystartat 21 april 2020.

Lokaliserat i Karlstad.

Säljer tomter och fastigheter (Älvsbyhus) till privatpersoner.

Vi är Älvsbyhus säljare i område Värmland, Bohuslän och Dalarna och får provision för det arbete vi gör.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 326 338	323 999	179 999	74 999
Resultat efter finansiella poster	1 185 848	285 439	139 983	66 415
Soliditet %	63	69,8	75,2	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	62 668	225 625
Balanseras i ny räkning		225 625	-225 625
Utdelning		-190 000	
Årets resultat			940 410
Belopp vid årets utgång	25 000	98 293	940 410

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	98 293
Årets resultat	940 410
Summa	1 038 703
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	291 000
Balanseras i ny räkning	747 703
Summa	1 038 703

Kommentar till dispositioner

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående resultat 747703kr ska balanseras i ny räkning.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 326 338	323 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 326 338	323 999
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 616	-7 896
Övriga externa kostnader		-105 200	-27 370
Personalkostnader		-28 963	-3 302
Summa rörelsekostnader		-141 779	-38 568
Rörelseresultat		1 184 559	285 431
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 289	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
Summa finansiella poster		1 289	8
Resultat efter finansiella poster		1 185 848	285 439
Resultat före skatt		1 185 848	285 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-245 438	-59 814
Årets resultat		940 410	225 625

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 322	14 220
Summa kortfristiga fordringar		25 322	14 220
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 662 864	434 326
Summa kassa och bank		1 662 864	434 326
Summa omsättningstillgångar		1 688 186	448 546
SUMMA TILLGÅNGAR		1 688 186	448 546

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		98 293	62 668
Årets resultat		940 410	225 625
Summa fritt eget kapital		1 038 703	288 293
Summa eget kapital		1 063 703	313 293
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		260 504	61 498
Övriga skulder		363 979	73 755
Summa kortfristiga skulder		624 483	135 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 688 186	448 546

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Karlstad

Elin Kristina Brask
Elin Kristina Brask
Styrelseledamot

2024-01-15
Datum

Karl Niclas Olsson
Karl Niclas Olsson
Styrelsesuppleant

2024-01-15
Datum