

Årsredovisning för  
**Hedenstrands Fastigheter AB**

559110-3147

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Grahn  
Styrelseledamot

2025-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedenstrands Fastigheter AB, 559110-3147, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan handel med fastigheter och tomter samt uthyrning av lägenheter, lokaler och uppställningsplatser. Transporter förenligt med verksamheten.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	515 744	467 621	381 119	454 062
Resultat efter finansiella poster	-22 787	108 937	138 728	-10 392
Soliditet %	15,3	15,4	11,6	7

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	341 975	108 937
Balanseras i ny räkning		108 937	-108 937
Årets resultat			-22 787
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>450 912</b>	<b>-22 787</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	450 912
Årets resultat	-22 787
<b>Summa</b>	<b>428 125</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	428 125
<b>Summa</b>	<b>428 125</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		515 744	467 621
Övriga rörelseintäkter		60 000	67 380
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>575 744</b>	<b>535 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-371 416	-222 566
Personalkostnader	2	0	-1 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 312	-101 767
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-472 728</b>	<b>-325 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>103 016</b>	<b>209 068</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		825	528
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 628	-100 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 803</b>	<b>-100 131</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 787</b>	<b>108 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 787</b>	<b>108 937</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 787</b>	<b>108 937</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 035 037	3 105 049
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 425	101 725
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 105 462</b>	<b>3 206 774</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 105 462</b>	<b>3 206 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	7 395
Övriga fordringar		2 444	22 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 444</b>	<b>30 077</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 024	14 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 024</b>	<b>14 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 468</b>	<b>44 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 115 930</b>	<b>3 251 768</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		450 912	341 975
Årets resultat		-22 787	108 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>428 125</b>	<b>450 912</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>478 125</b>	<b>500 912</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 029 030	1 964 222
Övriga skulder		575 511	763 491
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 604 541</b>	<b>2 727 713</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 902	2 613
Skatteskulder		4 295	4 295
Övriga skulder		12 067	16 235
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 264</b>	<b>23 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 115 930</b>	<b>3 251 768</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 500 575	3 500 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 575</b>	<b>3 500 575</b>
Ingående avskrivningar	-395 526	-325 059
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-70 012	-70 467
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-465 538</b>	<b>-395 526</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 035 037</b>	<b>3 105 049</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde: 859 000

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 500	156 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>156 500</b>	<b>156 500</b>
Ingående avskrivningar	-54 775	-23 475
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 300	-31 300
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-86 075</b>	<b>-54 775</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 425</b>	<b>101 725</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 615 501	1 632 829

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	140 000	140 000
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 740 000</b>	<b>2 740 000</b>

## Underskrifter

Västerås

*David Grahn*  
David Grahn  
Styrelseledamot

2025-06-17  
Datum