

# Årsredovisning

för

## AB Pingborren

559194-9143

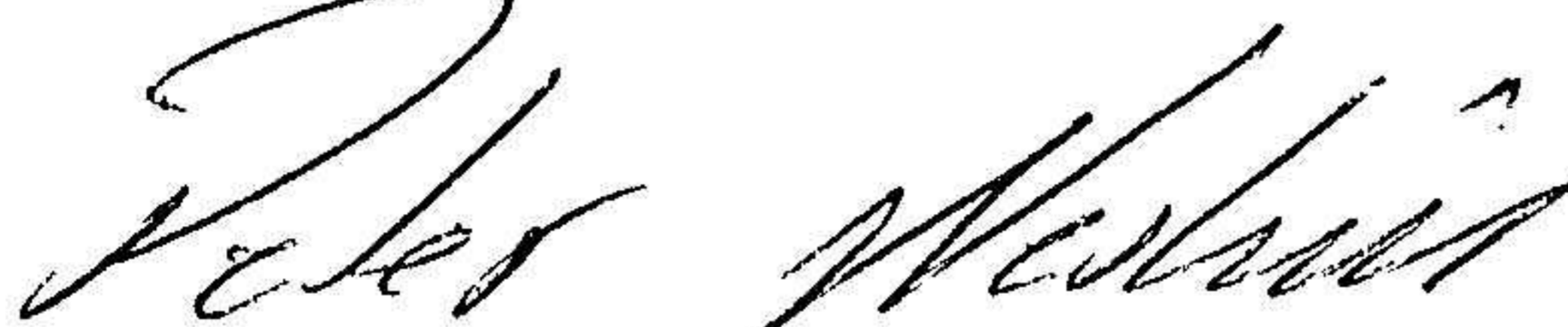
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Pingborren intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22



Peter Nestéus

Styrelsen för AB Pingborren avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	887	903	740	689
Resultat efter finansiella poster	490	171	342	-536
Soliditet (%)	57	44	33	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	347 396	171 092	<b>568 488</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		171 092	-171 092	<b>0</b>
Årets resultat			348 835	<b>348 835</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>518 488</b>	<b>348 835</b>	<b>917 323</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 660.000 (660.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	518 488
årets vinst	348 835
	<b>867 323</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	867 323
	<b>867 323</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
                                 -2023-12-31                      -2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	887 025	902 885
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>887 025</b>	<b>902 885</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-397 322	-731 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-397 322</b>	<b>-731 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>489 703</b>	<b>171 782</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	108	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128	-703
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-20</b>	<b>-690</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>489 683</b>	<b>171 092</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-87 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-87 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>402 683</b>	<b>171 092</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-53 848	0
<b>Årets resultat</b>	<b>348 835</b>	<b>171 092</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	170 940	170 940
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>170 940</b>	<b>170 940</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>170 940</b>	<b>170 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95 513	173 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 240	59 673
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>246 753</b>	<b>233 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 326 562	886 168
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 326 562</b>	<b>886 168</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 573 315</b>	<b>1 119 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 744 255</b>	<b>1 290 108</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

518 488

347 396

Årets resultat

348 835

171 092

**Summa fritt eget kapital**

**867 323**

**518 488**

**Summa eget kapital**

**917 323**

**568 488**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

87 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**87 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

540 000

540 000

**Summa långfristiga skulder**

**540 000**

**540 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

53 692

0

Övriga skulder

131 240

131 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

50 380

**Summa kortfristiga skulder**

**199 932**

**181 620**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 744 255**

**1 290 108**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 940	170 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 940</b>	<b>170 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 940</b>	<b>170 940</b>

Malmö 2024-05-22



Peter Nestéus