

Årsredovisning för
Bror Bostäder AB

559124-2150

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Dahlén
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bror Bostäder AB, 559124-2150, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget äger två fastigheter i byn Bäckebo i Nybro kommun där bostäder och förråd hyrs ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten gällande uthyrning av bostäder har få in och ytflyttningar skett. Fokuset för verksamheten är fortsatt på underhåll av byggnaden på respektive fastighet framför bokföringsmässiga vinster. Under 2023 köptes nya kyl/frysar till de lägenheter där de inte redan bytts ut för att höja den generella standarden och som den del i hyresförhandlingen. Även förbättringar av ventilation samt en OVK genomfördes under året. Resultatet tyngdes även av ett fortsatt högt elpris under vintern 2022-2023. Men likviditetsmässigt har företaget gått enligt plan och den bokföringsmässiga förlusten motsvarar avskrivningar och överavskrivningar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	361 700	329 002	344 306	329 564
Resultat efter finansiella poster	-2 625	-57 247	59 566	50 167
Soliditet %	38,7	39,3	40,4	39,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	7 457	-107 247
Balanseras i ny räkning		-107 247	107 247
Årets resultat			-52 625
Belopp vid årets utgång	500 000	-99 790	-52 625

Kommentar

Öresavrundning justeras på raden "Balanseras i ny räkning".

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-99 790
Årets resultat	-52 625
Summa	-152 415
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-152 415
Summa	-152 415

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		361 700	329 002
Övriga rörelseintäkter		31 070	1 489
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		392 770	330 491
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-279 619	-297 835
Övriga externa kostnader		-17 358	-19 245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 565	-42 565
Summa rörelsekostnader		-339 542	-359 645
Rörelseresultat		53 228	-29 154
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 853	-28 093
Summa finansiella poster		-55 853	-28 093
Resultat efter finansiella poster		-2 625	-57 247
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-50 000
Resultat före skatt		-52 625	-107 247
Årets resultat		-52 625	-107 247

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	947 278	964 843
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	275 000	300 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 222 278	1 264 843
Summa anläggningstillgångar		1 222 278	1 264 843
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 650	7 250
Övriga fordringar		26 914	0
Summa kortfristiga fordringar		41 564	7 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 989	49 413
Summa kassa och bank		42 989	49 413
Summa omsättningstillgångar		84 553	56 663
SUMMA TILLGÅNGAR		1 306 831	1 321 506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-99 790	7 457
Årets resultat		-52 625	-107 247
Summa fritt eget kapital		-152 415	-99 790
Summa eget kapital		347 585	400 210
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		200 000	150 000
Summa obeskattade reserver		200 000	150 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		700 000	0
Övriga skulder		0	700 000
Summa långfristiga skulder		700 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		29 000	21 200
Leverantörsskulder		11 432	31 816
Skatteskulder		12 468	10 224
Övriga skulder		4 096	8 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 250	0
Summa kortfristiga skulder		59 246	71 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 306 831	1 321 506

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 070 233	1 070 233
Utgående anskaffningsvärden	1 070 233	1 070 233
Ingående avskrivningar	-105 390	-87 825
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 565	-17 565
Utgående avskrivningar	-122 955	-105 390
Redovisat värde	947 278	964 843

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Utgående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Ingående avskrivningar	-75 000	-50 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående avskrivningar	-100 000	-75 000
Redovisat värde	275 000	300 000

Underskrifter

Lund

Anders Dahlén
Anders Dahlén
Styrelseledamot

2024-07-31
Datum