

ÅRSREDOVISNING

för

Vårdfastigheter i Norrland AB

Org.nr. 559272-5229

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Henrik Svedin, Styrelseledamot
2025-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och äger och förvaltar kommersiella fastigheter genom dotterbolag.

Bolaget äger till 100% 5 st dotterbolag; Sundsvall Öde 1:1223 AB org.nr. 559287-3086, Sundsvall Knölsta 1:152 AB org.nr. 559287-2989, Timrå Söråker 22:9 AB org.nr. 559287-3656, Sundsvall Nolby 1:9 AB org.nr. 559287-3029 och Sollefteå Ramsele-Nyland 2:107 AB org.nr. 559287-3177.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0		
Resultat efter finansiella poster	-2 049	-1 138	-1 058	-1 339
Balansomslutning	36 767	35 262	34 128	34 371

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 684	79 301	109 985
Balanseras i ny räkning		79 301	-79 301	0
Årets resultat			16 079	16 079
Belopp vid årets utgång	25 000	84 985	16 079	126 064

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	84 986
Årets resultat	16 079
	<u>101 065</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>101 065</u>
	101 065

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vårdfastigheter i Norrland AB

Org.nr. 559272-5229

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 986	-140 658
Personalkostnader	2	<u>23 367</u>	<u>302</u>
Summa rörelsekostnader		-104 619	-140 356
Rörelseresultat		-104 619	-140 356
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		550 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 494 337</u>	<u>-998 048</u>
Summa finansiella poster		-1 944 302	-997 988
Resultat efter finansiella poster		-2 048 921	-1 138 344
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 415 000	2 235 600
Lämnade koncernbidrag		<u>-350 000</u>	<u>-1 001 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		2 065 000	1 234 600
Resultat före skatt		16 079	96 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 955
Årets resultat		<u>16 079</u>	<u>79 301</u>

Vårdfastigheter i Norrland AB

Org.nr. 559272-5229

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 000	125 000
Summa anläggningstillgångar		125 000	125 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		36 081 205	35 133 205
Övriga fordringar		2 434	1 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>550 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		36 633 639	35 134 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>8 322</u>	<u>2 440</u>
Summa kassa och bank		8 322	2 440
Summa omsättningstillgångar		36 641 961	35 137 148
SUMMA TILLGÅNGAR		36 766 961	35 262 148

Vårdfastigheter i Norrland AB

Org.nr. 559272-5229

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	84 986	5 684
Årets resultat	16 079	79 301
Summa fritt eget kapital	101 065	84 985
Summa eget kapital	126 065	109 985
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	34 788 475	33 265 753
Övriga skulder	-3 430 408	-3 430 408
Summa långfristiga skulder	31 358 067	29 835 345
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 325	791 619
Skatteskulder	6 214	11 818
Övriga skulder	3 430 408	3 430 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 842 882	1 082 973
Summa kortfristiga skulder	5 282 829	5 316 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 766 961	35 262 148

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Sundsvall Öde 1:1223 AB 559287-3086 Sundsvall	250	416 052 38 413	25 000
Sundsvall Knölsta 1:152 AB 559287-2989 Sundsvall	250	209 138 3 889	25 000
Timrå Söråker 22:9 AB 559287-3656 Sundsvall	250	118 602 19 639	25 000
Sundsvall Nolby 1:9 559287-3029 Sundsvall	250	507 830 -2 623	25 000

Vårdfastigheter i Norrland AB

Org.nr. 559272-5229

NOTER

Sollefteå Ramsele-Nyland 2:107 AB			
559287-3177	250	480 703	25 000
Sundsvall		21 435	

125 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Redovisat värde	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 133 205	33 993 205
	Tillkommande fordringar	3 750 000	1 675 000
	Reglerade fordringar	<u>-252 000</u>	<u>-2 535 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>36 631 205</u>	<u>33 133 205</u>
	Redovisat värde	36 631 205	33 133 205

Not 5	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtagande Sundsvall Öde 1:23 AB	12 112 500	12 522 500
	Borgensåtagande Sundsvall Knölsta 1:152 AB	5 768 500	5 963 750
	Borgensåtagande Timrå Söråker 22:9 AB	6 865 625	7 288 125
	Borgensåtagande Sundsvall Nolby 1:9 AB	16 727 500	17 293 500
	Borgensåtagande Sollefteå Ramsele-Nyland AB	<u>8 450 000</u>	<u>8 970 000</u>
		49 924 125	52 037 875

SUNDSVALL

Henrik Svedin
Henrik Svedin
Verkställande direktör
2025-05-28

Gyrd Högman
Gyrd Högman
2025-05-28