

Årsredovisning
för
Johannesberg Fastighetsaktiebolag
556821-7573

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Lundström, Styrelseledamot
2024-09-09

Styrelsen för Johannesberg Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 106	1 827	1 768	442
Resultat efter finansiella poster	1 560	1 238	1 262	354
Soliditet (%)	27,8	17,5	9,9	2,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 023 127	735 646	1 808 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		735 646	-735 646	0
Årets resultat			920 571	920 571
Belopp vid årets utgång	50 000	1 758 773	920 571	2 729 344

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 758 773
årets vinst	920 571
	2 679 344
disponeras så att i ny räkning överföres	2 679 344
	2 679 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 106 226

1 826 520

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 106 226

1 826 520

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 585

-219 778

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-368 140

-367 621

Summa rörelsekostnader

-538 725

-587 399

Rörelseresultat

1 567 501

1 239 121

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

102

73

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 125

-891

Summa finansiella poster

-7 023

-818

Resultat efter finansiella poster

1 560 478

1 238 303

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-395 000

-310 000

Summa bokslutsdispositioner

-395 000

-310 000

Resultat före skatt

1 165 478

928 303

Skatter

Skatt på årets resultat

-244 907

-192 657

Årets resultat

920 571

735 646

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 737 933	13 106 073
Summa materiella anläggningstillgångar		12 737 933	13 106 073
Summa anläggningstillgångar		12 737 933	13 106 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	51 287
Övriga fordringar		597	91
Summa kortfristiga fordringar		597	51 378
Summa omsättningstillgångar		597	51 378
SUMMA TILLGÅNGAR		12 738 530	13 157 451

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 758 773	1 023 127
Årets resultat		920 571	735 646
Summa fritt eget kapital		2 679 344	1 758 773
Summa eget kapital		2 729 344	1 808 773
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 020 000	625 000
Summa obeskattade reserver		1 020 000	625 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 428 599	9 992 126
Skatteskulder		297 368	518 494
Övriga skulder		197 756	162 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 463	51 030
Summa kortfristiga skulder		8 989 186	10 723 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 738 530	13 157 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 921 855	13 765 465
Inköp	0	156 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 921 855	13 921 855
Ingående avskrivningar	-815 782	-448 161
Årets avskrivningar	-368 140	-367 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 183 922	-815 782
Utgående redovisat värde	12 737 933	13 106 073
Taxeringsvärden byggnader	14 311 000	14 311 000
Taxeringsvärden mark	1 778 000	1 778 000
	16 089 000	16 089 000
Bokfört värde byggnader	11 087 411	11 455 551
Bokfört värde mark	1 650 522	1 650 522
	12 737 933	13 106 073

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till T och J Lundströms Förvaltnings AB, org.nr556674-2978, med säte i Habo.

Habo 2024-09-02

Thomas Lundström
Thomas Lundström