

Årsredovisning

för

Fondamentor Skolfastigheter Holding AB

559208-3975

Räkenskapsåret

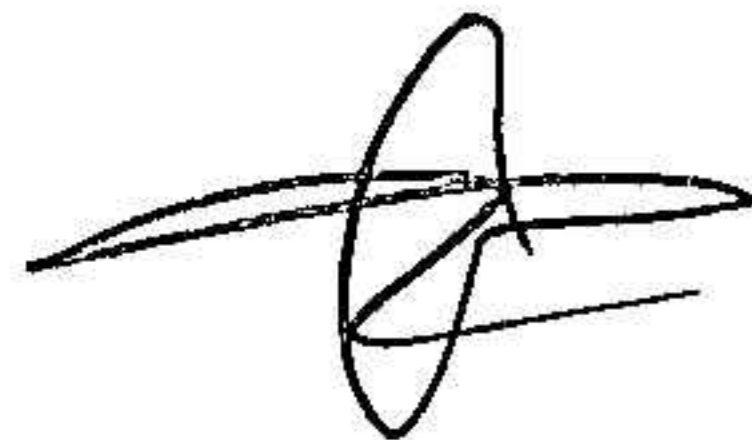
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fondamentor Skolfastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 19 juni 2024



Robert Nilsson

Årsredovisning

för

Fondamentor Skolfastigheter Holding AB

559208-3975

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Fondamentor Skolfastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter för skoländamål. Bolagets verksamhet har främst bedrivits mot det Joint Venture-bolag som är etablerat med samarbetande fond- och fastighetsutvecklingsaktör. Joint Venture-bolaget förvärvar, utvecklar och förvaltar förskolor, skolor och utbildningsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lågkonjunkturen och den höga inflationen under 2023, samt en osäker finansmarknad har lett till ökade produktionskostnader och räntekostnader. Vilket avsevärt försvårar framdriften av projekt samt bolagets tillväxt. Till följd av detta har andelar i intressebolag skrivits ned.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)	2020/21	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	625	1 880	24	757	0
Resultat efter finansiella poster	-1 556	60	-396	-136	-241
Balansomslutning	5 259	10 375	6 486	6 418	637
Soliditet (%)	80,4	53,3	89,9	75,3	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	54 045	5 778 288	6 023	5 838 356
Disposition enligt beslut av årsstämman:		6 023	-6 023	0
Årets resultat			-1 556 191	-1 556 191
Belopp vid årets utgång	54 045	5 784 311	-1 556 191	4 282 165

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	5 784 311
årets förlust	-122 585
	5 661 726

disponeras så att i ny räkning överföres	5 661 726
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter		625 000 625 000	1 879 514 1 879 514
Rörelsens kostnader			
Kostnader för projekt		-673 118	-1 767 677
Övriga externa kostnader	3	-74 653	-267 409
Resultat från andelar i intresseföretag		0	6 023
		-747 771	-2 029 063
Rörelseresultat		-122 771	-149 549
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186 186	89 095 89 095
Resultat efter finansiella poster		-122 585	-60 454
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		0	66 477
Resultat före skatt		-122 585	6 023
Årets resultat		-122 585	6 023

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

5

1 812 000

1 812 000

1 812 000

1 812 000

Summa anläggningstillgångar

1 812 000

1 812 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 737 284

6 719 758

Fordringar hos intresseföretag

830 490

1 611 740

Övriga fordringar

16 168

21 987

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

289 145

189 675

4 873 087

8 543 160

Kassa och bank

7 586

20 047

Summa omsättningstillgångar

4 880 673

8 563 207

SUMMA TILLGÅNGAR

6 692 673

10 375 207

2024062723543



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

54 045

54 045

54 045

54 045

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

5 784 311

5 778 288

Årets resultat

-122 585

6 023

5 661 726

5 784 311

Summa eget kapital

5 715 771

5 838 356

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

78 154

3 001 850

Övriga skulder

781 250

787 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 498

747 501

Summa kortfristiga skulder

976 902

4 536 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 692 673

10 375 207

2024062723544



Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Mottaget aktieägartillskott redovisas direkt i eget kapital.

Intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Viktiga uppskattningar och bedömningar

För att upprätta de finansiella rapporterna gör företagsledningen och styrelsen bedömningar, uppskattningar och bedömningar om framtiden. Dessa uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historiska erfarenheter och andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet härav används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder.

Noter

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fondamentor AB med organisationsnummer 559169-4533 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Norrlandskronan AB med organisationsnummer 556811-5736 med säte i Stockholm.

Not 3 Arvode till revisorer

	2023	2022
Allians Redovisning och Revision AB		
Revisionsuppdrag	20 000	25 000
Övriga tjänster	0	0
	20 000	25 000

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskning av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 812 000	1 282 249
Under året gjorda tillskott	0	523 501
Förvärv		6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 812 000	1 812 000
Ingående nedskrivningar	0	-6 023
Återförda nedskrivningar	0	6 023
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 812 000	1 812 000

Intresseföretag org nr, säte	Kapital andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fondamentor Skolfastigheter AB 559226-2991, Stockholm	50%	50%	250	372 144
FS Utbildningsfastigheter AB 559363-1871, Stockholm	25%	25%	6 000	6 250
				378 394

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

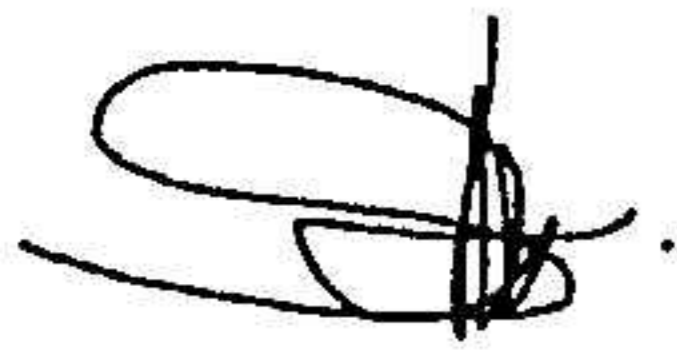
	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Med syfte att förbättra bolagets finansieringsvillkor har bolaget efter räkenskapsårets slut sålt 10 000 aktier, motsvarande 20% av aktierna, i det delägda bolaget Fondamentor Skolfastigheter AB. Bolagets ägarandel i Fondamentor Skolfastigheter AB uppgår efter försäljningen till 30%.

Kriget i Ukraina medför en osäker marknad och höjda råvarupriser. Vilket påverkar bolagets lönsamhet i hel- och/eller delägda bolag.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Filip Skarne
Ordförande

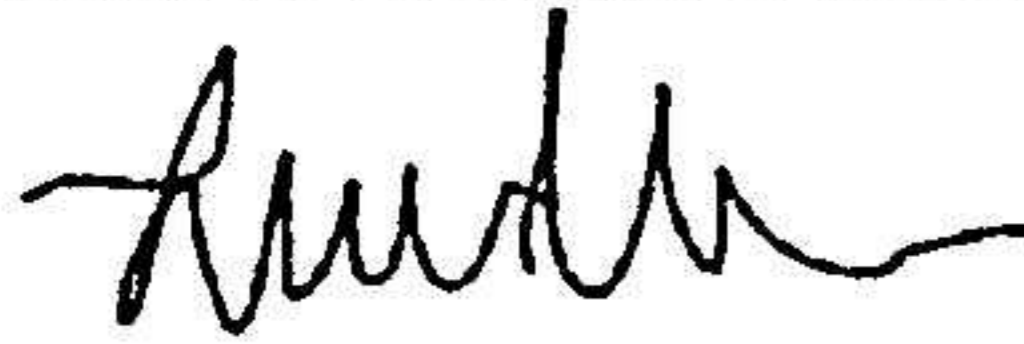


Robert Nilsson



Johan Urdén
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Linnea Nyström
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518653154

Dokument

559208-3975 Fondamentor Skolfastigheter Holding AB
för 20230101-20231231
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-05-29 11:55:55 CEST (+0200) av Ulrika
Lunell (UL)
Färdigställt 2024-05-29 16:29:46 CEST (+0200)

Initierare

Ulrika Lunell (UL)
556930-7894
ulrika.lunell@fondamentor.se
+46703077580

Signerare

Robert Nilsson (RN)
Fondamentor AB
Personnummer 196911068531
robert.nilsson@fondamentor.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'RN'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Robert Nilsson"
Signerade 2024-05-29 15:44:21 CEST (+0200)

Filip Skarne (FS)
Fondamentor AB
Personnummer 196803190476
filip.skarne@fondamentor.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'FS'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Johan Filip Skarne"
Signerade 2024-05-29 13:10:00 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518653154

2024062725549

Linnea Nyström (LN)
Allians Revision & Redovisning
Personnummer 198903168949
linnea.nystrom@re-allians.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Linnea Nyström'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LINNEA NYSTRÖM"
Signerade 2024-05-29 16:29:46 CEST (+0200)

Johan Urdén (JU)
Fondamentor AB
Personnummer 198001101453
johan.urden@fondamentor.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Urdén'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Johan Erik Urdén"
Signerade 2024-05-29 11:56:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fondamentor Skolfastigheter Holding AB
Org.nr 559208-3975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fondamentor Skolfastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fondamentor Skolfastigheter Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fondamentor Skolfastigheter Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fondamentor Skolfastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fondamentor Skolfastigheter Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framkommer av min elektroniska signatur

Linnea Nyström
Auktoriserad revisor

202406272355Z



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2024 16:30
SENT BY OWNER:
Linnea Trygg · 29.05.2024 11:07
DOCUMENT ID:
ByxuHx_EN0
ENVELOPE ID:
H1ILBedE4C-ByxuHx_EN0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Fondamentor Skolfastigheter Holding AB - ÅR
2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINNEA NYSTRÖM linnea.nystrom@re-allians.se	Signed Authenticated	29.05.2024 16:30 29.05.2024 16:30	eID High	Swedish BankID (DOB: 1989/03/16) Swedish BankID (SSN: 198903168949)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed