

Årsredovisning för  
**ENDRE FASTIGHETS AB**

556339-6471

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Alf Johansson  
Verkställande direktör

2024-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ENDRE FASTIGHETS AB, 556339-6471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, entreprenadverksamhet och innovationer.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	84 808	97 988	147 373	147 373
Resultat efter finansiella poster	-548 337	1 323 255	322	322
Soliditet %	66	77,3	39,6	39,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	238 350	1 079 281
Balanseras i ny räkning			1 079 281	-1 079 281
Årets resultat				-548 334
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 317 631</b>	<b>-548 334</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 317 631
Årets resultat	-548 334
<b>Summa</b>	<b>769 297</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	769 297
<b>Summa</b>	<b>769 297</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		84 808	97 988
Övriga rörelseintäkter		0	1 727 437
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>84 808</b>	<b>1 825 425</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-605 975	-368 673
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 492	-127 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-646 467</b>	<b>-496 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-561 659</b>	<b>1 329 177</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 829	2 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 507	-8 276
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 322</b>	<b>-5 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-548 337</b>	<b>1 323 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-548 337</b>	<b>1 323 255</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		3	-243 974
<b>Årets resultat</b>		<b>-548 334</b>	<b>1 079 281</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	461 238	482 730
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 917	89 917
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>532 155</b>	<b>572 647</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	14 000	14 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>546 155</b>	<b>586 647</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		259 409	7 029
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>259 409</b>	<b>7 029</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		542 640	1 267 054
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>542 640</b>	<b>1 267 054</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>802 049</b>	<b>1 274 083</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 348 204</b>	<b>1 860 730</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 317 631	238 350
Årets resultat		-548 334	1 079 281
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>769 297</b>	<b>1 317 631</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>889 297</b>	<b>1 437 631</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		41 982	0
Skatteskulder		238 602	246 302
Övriga skulder		168 323	166 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>458 907</b>	<b>423 099</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 348 204</b>	<b>1 860 730</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 660	892 314
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-91 654
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>800 660</b>	<b>800 660</b>
Ingående avskrivningar	-317 930	-330 329
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		33 891
Årets avskrivningar	-21 492	-21 492
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-339 422</b>	<b>-317 930</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>461 238</b>	<b>482 730</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 505	289 505
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>289 505</b>	<b>289 505</b>
Ingående avskrivningar	-199 588	-93 505
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 000	-106 083
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-218 588</b>	<b>-199 588</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 917</b>	<b>89 917</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	14 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

## Underskrifter

Endre

*Alf Johansson*  
Alf Johansson  
Verkställande direktör

2024-06-28  
Datum